



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 026 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIVA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kong Magnus gate 31  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		349 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 830</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		349 830	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 064	4 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 894</b>	<b>4 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 064</b>	<b>-4 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	204 100	13 011
Annen finansinntekt	2	373 336	1 354 767
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			763 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>577 436</b>	<b>2 131 242</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 035 424	20 588
Annen rentekostnad	2	1 582	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 037 006</b>	<b>20 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 569</b>	<b>2 110 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-484 633</b>	<b>2 105 661</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 388	1 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-524 021</b>	<b>2 103 897</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-524 021</b>	<b>2 103 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-524 021</b>	<b>2 103 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-524 021</b>	<b>2 103 897</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 103 897
Overført fra annen egenkapital		-1 124 021	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-524 021</b>	<b>2 103 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler			295 120
Andre langsiktige fordringer	6	2 561 286	2 133 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 561 286</b>	<b>2 429 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 561 286</b>	<b>2 429 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		349 830	
Andre kortsiktige fordringer		299 141	
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 971</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer			3 327 277
Andre finansielle instrumenter			1 129 284
<b>Sum investeringer</b>			<b>4 456 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 945 291	2 331 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 945 291</b>	<b>2 331 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 594 262</b>	<b>6 787 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 155 548</b>	<b>9 216 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 391 151	9 115 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 391 151</b>	<b>9 115 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 491 151</b>	<b>9 215 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	39 388	1 764
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 009	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 397</b>	<b>1 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>664 397</b>	<b>1 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 155 548</b>	<b>9 216 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 026 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIVA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kong Magnus gate 31  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 991 026 762  
NIVA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		349 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 830</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		349 830	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 064	4 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 894</b>	<b>4 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 064</b>	<b>-4 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	204 100	13 011
Annen finansinntekt	2	373 336	1 354 767
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			763 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>577 436</b>	<b>2 131 242</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 035 424	20 588
Annen rentekostnad	2	1 582	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 037 006</b>	<b>20 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 569</b>	<b>2 110 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-484 633</b>	<b>2 105 661</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 388	1 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-524 021</b>	<b>2 103 897</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-524 021</b>	<b>2 103 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-524 021</b>	<b>2 103 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-524 021</b>	<b>2 103 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 103 897
Overført fra annen egenkapital		-1 124 021	



Sum overføringer og  
disponeringer

-524 021

2 103 897



Organisasjonsnr: 991 026 762  
NIVA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler			295 120
Andre langsiktige fordringer	6	2 561 286	2 133 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 561 286</b>	<b>2 429 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 561 286</b>	<b>2 429 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		349 830	
Andre kortsiktige fordringer		299 141	
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 971</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer			3 327 277
Andre finansielle instrumenter			1 129 284
<b>Sum investeringer</b>			<b>4 456 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 945 291	2 331 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 945 291</b>	<b>2 331 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 594 262</b>	<b>6 787 853</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 155 548</b>	<b>9 216 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 391 151	9 115 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 391 151</b>	<b>9 115 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 491 151</b>	<b>9 215 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	39 388	1 764
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 009	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 397</b>	<b>1 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>664 397</b>	<b>1 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 155 548</b>	<b>9 216 937</b>



Organisasjonsnr: 991 026 762  
NIVA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Niva Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 026 762



## RESULTATREGNSKAP

### NIVA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		349 830	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>349 830</b>	<b>0</b>
Varekostnad		349 830	0
Annen driftskostnad		25 064	4 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 894</b>	<b>4 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 064</b>	<b>-4 993</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	204 100	13 011
Annen finansinntekt	2	373 336	1 354 767
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	763 464
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 035 424	20 588
Annen rentekostnad	2	1 582	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-459 569</b>	<b>2 110 654</b>
Resultat før skattekostnad		-484 633	2 105 661
Skattekostnad på resultat	3	39 388	1 764
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-524 021</b>	<b>2 103 897</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 103 897
Overført fra annen egenkapital		1 124 021	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-524 021</b>	<b>2 103 897</b>



### BALANSE

#### NIVA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	295 120
Andre langsiktige fordringer	6	2 561 286	2 133 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 561 286</b>	<b>2 429 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 561 286</b>	<b>2 429 084</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		349 830	0
Andre kortsiktige fordringer		299 141	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 971</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	3 327 277
Andre finansielle instrumenter		0	1 129 284
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>4 456 562</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 945 291	2 331 291
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 594 262</b>	<b>6 787 853</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 155 548</b>	<b>9 216 937</b>



## BALANSE

### NIVA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 391 151	9 115 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 391 151</b>	<b>9 115 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 491 151</b>	<b>9 215 173</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	39 388	1 764
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 009	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 397</b>	<b>1 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>664 397</b>	<b>1 764</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 155 548</b>	<b>9 216 937</b>

Bryne, 25.07.2023  
Styret i Niva Invest AS

Arve Edland  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I den grad det har vært aktuelt, er følgende prinsipper blitt brukt:

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Niva Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
<b>Finansinntekter</b>		
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	763 464
Annen renteinntekt	204 100	13 011
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>204 100</b>	<b>776 475</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	1 035 424	20 588
Annen rentekostnad	1 582	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 037 006</b>	<b>20 588</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 388	1 764
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 388</b>	<b>1 764</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-484 633	2 105 661
Permanente forskjeller	663 669	-763 464
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>179 036</b>	<b>1 342 197</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 388	1 764
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 388</b>	<b>1 764</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	9 115 173	9 215 173
Årets underskudd		-524 021	-524 021
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte		-600 000	-600 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>7 391 151</b>	<b>7 491 151</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>			
Scan-vin AS	STAVANGER	25,0%	483 038 126 032
Soleglad Utvikling AS	SANDNES	5,9%	890 837 661 797
<b>Sum</b>		<b>1 373 875</b>	<b>787 829</b>

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	2 561 286	2 133 964
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 561 286</b>	<b>2 133 964</b>