



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 387 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJELKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aassve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	505 800	505 800
Sum inntekter		505 800	505 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	365 212	705 384
Sum kostnader		388 032	728 204
Driftsresultat		117 768	-222 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 211	39
Sum finansinntekter		4 211	39
Annen finanskostnad	8	6 313	6 493
Sum finanskostnader		10 524	6 532
Netto finans		-2 102	-6 454
Ordinært resultat før skattekostnad		115 666	-228 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 666	-228 858
Årsresultat	9	128 291	-215 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	33 502	29 499
Sum fordringer		33 502	29 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 895	308 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 895	308 694
Sum omløpsmidler		467 398	338 193
SUM EIENDELER		467 398	338 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	462 421	334 130
Sum opptjent egenkapital		462 421	334 130
Sum egenkapital		462 422	334 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		96	-745
Annen kortsiktig gjeld		4 880	4 808
Sum kortsiktig gjeld		4 976	4 063
Sum gjeld		4 976	4 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 398	338 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511354

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 387 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJELKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aassve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 985 387 389
BJELKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	505 800	505 800
Sum inntekter		505 800	505 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	365 212	705 384
Sum kostnader		388 032	728 204
Driftsresultat		117 768	-222 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 211	39
Sum finansinntekter		4 211	39
Annen finanskostnad	8	6 313	6 493
Sum finanskostnader		10 524	6 532
Netto finans		-2 102	-6 454
Ordinært resultat før skattekostnad		115 666	-228 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 666	-228 858
Årsresultat	9	128 291	-215 872



Organisasjonsnr: 985 387 389
BJELKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	33 502	29 499
Sum fordringer		33 502	29 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 895	308 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 895	308 694
Sum omløpsmidler		467 398	338 193
SUM EIENDELER		467 398	338 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	462 421	334 130
Sum opptjent egenkapital		462 421	334 130
Sum egenkapital		462 422	334 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96	-745
Annen kortsiktig gjeld		4 880	4 808
Sum kortsiktig gjeld		4 976	4 063
Sum gjeld		4 976	4 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 398	338 193



Organisasjonsnr: 985 387 389
BJELKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	505 800	505 800	504 893	523 758
Sum		505 800	505 800	504 893	523 758
Sum					
		505 800	505 800	504 893	523 758
Forretningsførsel og revisjon	2	37 049	33 174	38 800	40 500
Lønn og honorarer	3	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	4	18 867	385 946	100 000	100 000
Eksterne tjenester	5	32 234	26 140	25 300	27 000
Kabel-tv og bredbånd		48 672	44 231	45 778	55 900
Forsikring		68 981	63 022	71 700	82 250
Kommunale avgifter		130 968	126 252	131 950	149 900
Brensel og strøm		14 713	13 593	20 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	13 728	13 026	20 000	18 300
Sum		388 032	728 204	476 348	516 670
Driftsresultat		117 768	-222 404	28 545	7 088
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	4 211	39	0	0
Andre finansposter	8	6 313	6 493	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 524	6 532	0	0
Årsresultat	9	128 291	-215 872	28 545	7 088
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	128 291	-215 872	28 545	7 088



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		0	195
Forskuddsbetalte kostnader	10	33 502	28 174
Andre fordringer		0	1 130
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		433 895	308 694
Sum omløpsmidler		467 398	338 193
SUM EIENDELER		467 398	338 193

202 BJELKEN BOLIGSAMEIE



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		334 130	550 002
Årets resultat	9	128 291	-215 872
Sum egenkapital		462 422	334 130
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 200	4 613
Gjeld til forvaltningsklient		0	195
Leverandørgjeld		96	-745
Annen kortsiktig gjeld		1 680	0
Sum kortsiktig gjeld		4 976	4 063
Sum gjeld		4 976	4 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 398	338 193

Oslo 31.12.22

Styret i BJELKEN BOLIGSAMEIE

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Aassve
Styreleder

Samuel Opedal Nixon
Styremedlem

Frank Wange Fosse
Styremedlem



Noter 202 BJELKEN BOLIGSAMEIE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	449 028	478 404	449 035	467 000
3605 Leieinntekter fellesarealer	900	900	0	900
3612 Inntekt kabel-tv	45 792	16 416	45 778	45 778
3630 Dugnadsbidrag	10 080	10 080	10 080	10 080
Sum	505 800	505 800	504 893	523 758

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	3 875	0	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	31 824	31 824	32 300	34 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
Sum	37 049	33 174	38 800	40 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 202 BJELKEN BOLIGSAMEIE

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6605 Vedlikehold dører	2 755	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	4 375	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	16 112	381 571	0	0
Sum	18 867	385 946	100 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	568	1 464	0	0
6761 Renholdstjenester	25 336	24 675	25 300	27 000
6763 Ekstra renovasjon	6 331	0	0	0
Sum	32 234	26 140	25 300	27 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 200	2 800	0	3 300
6825 Kopiering	720	352	0	0
6940 Porto	57	1 152	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 312	2 562	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	830	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	20 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 150	2 050	0	0
Sum	13 728	13 026	20 000	18 300

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 211	39	0	0
Sum	4 211	39	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	6 313	6 493	0	0
Sum	6 313	6 493	0	0

Noter 202 BJELKEN BOLIGSAMEIE Orgnr: 985387389



Noter 202 BJELKEN BOLIGSAMEIE

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	334 130	550 002
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	128 291	-215 872
B. Årets endring i disponible midler	128 291	-215 872
C. Disponible midler 31.12	462 422	334 130

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	27 711	22 896
1742 Forskuddsbetalt forsikring	5 791	5 278
Sum	33 502	28 174



Resultat og balanse med noter for BJELKEN BOLIGSAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BJELKEN BOLIGSAMEIE

Styreleder	Øyvind Aassve (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Samuel Opedal Nixon (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Frank Wange Fosse (sign.)	13.03.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Bjelken Boligsameie**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Bjelken Boligsameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 128 291**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Perneo Dokumentnøkkel: ZEEOK-PGAHJ-Y332M-X63WA-TEFHJ-EY5OZ



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 16.mars 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: ZEEOK-PGAHJ-Y332M-X63WA-TEFHJ-EY5OZ

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-16 20:16:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEEOK-PGAHJ-Y532M-X63WA-TEFHJ-EY5OZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i **Bjelken Boligsameie**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Bjelken Boligsameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 128 291**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Perneo Dokumentnøkkel: ZEEOK-PGAHJ-Y332M-X63WA-TEFHJ-EY5OZ



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 16.mars 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: ZEEOK-PGAHJ-Y332M-X63WA-TEFHJ-EY5OZ

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-16 20:16:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEEOK-PGAHJ-Y532M-X63WA-TEFHJ-EY5OZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>