



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 193 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 135 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 637 227	2 515 541
Andre driftsinntekter			127 048
Sum inntekter		2 637 227	2 642 589
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	48 963	48 963
Annen driftskostnad	3	344 972	430 430
Sum kostnader		393 935	479 394
Driftsresultat		2 243 292	2 163 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 160	3 083
Sum finansinntekter		1 160	3 083
Annen rentekostnad		213	
Sum finanskostnader		213	
Netto finans		947	3 083
Resultat før skattekostnad		2 244 239	2 166 279
Skattekostnad	4	493 872	476 722
Årsresultat		1 750 367	1 689 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 750 367	1 689 557
Totalresultat		1 750 367	1 689 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 750 367	1 689 557
Sum overføringer og disponeringer		1 750 367	1 689 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	96 981	101 328
Sum immaterielle eiendeler		96 981	101 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	8 360 790	8 409 753
Prosjekter under utførelse	2, 8	1 442 405	1 137 985
Sum varige driftsmidler		9 803 195	9 547 738
Sum anleggsmidler		9 900 176	9 649 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	31 992	34 797
Sum fordringer		31 992	34 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 458 276	2 498 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 276	2 498 831
Sum omløpsmidler		2 490 268	2 533 628
SUM EIENDELER		12 390 443	12 182 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	135 227	135 227
Annen innskutt egenkapital	7	4 972 027	4 972 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 107 254	5 107 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 219 756	4 204 980
Sum opptjent egenkapital		4 219 756	4 204 980
Sum egenkapital		9 327 010	9 312 234
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 829	62 034
Kortsiktig konserngjeld	9	2 225 115	2 160 789
Annen kortsiktig gjeld		789 489	647 637
Sum kortsiktig gjeld		3 063 433	2 870 460
Sum gjeld		3 063 433	2 870 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 390 443	12 182 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643372

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 193 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 135 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 986 193 006
ENEBAKKVEIEN 135 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 637 227	2 515 541
Andre driftsinntekter			127 048
Sum inntekter		2 637 227	2 642 589
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	48 963	48 963
Annen driftskostnad	3	344 972	430 430
Sum kostnader		393 935	479 394
Driftsresultat		2 243 292	2 163 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 160	3 083
Sum finansinntekter		1 160	3 083
Annen rentekostnad		213	
Sum finanskostnader		213	
Netto finans		947	3 083
Resultat før skattekostnad		2 244 239	2 166 279
Skattekostnad	4	493 872	476 722
Årsresultat		1 750 367	1 689 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 750 367	1 689 557
Totalresultat		1 750 367	1 689 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 750 367	1 689 557
Sum overføringer og disponeringer		1 750 367	1 689 557



Organisasjonsnr: 986 193 006
ENEBAKKVEIEN 135 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	96 981	101 328
Sum immaterielle eiendeler		96 981	101 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	8 360 790	8 409 753
Prosjekter under utførelse	2, 8	1 442 405	1 137 985
Sum varige driftsmidler		9 803 195	9 547 738
Sum anleggsmidler		9 900 176	9 649 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	31 992	34 797
Sum fordringer		31 992	34 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 458 276	2 498 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 276	2 498 831
Sum omløpsmidler		2 490 268	2 533 628
SUM EIENDELER		12 390 443	12 182 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	135 227	135 227
Annen innskutt egenkapital	7	4 972 027	4 972 027
Sum innskutt egenkapital		5 107 254	5 107 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 219 756	4 204 980
Sum opptjent egenkapital		4 219 756	4 204 980
Sum egenkapital		9 327 010	9 312 234



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 829	62 034
Kortsiktig konserngjeld	9	2 225 115	2 160 789
Annen kortsiktig gjeld		789 489	647 637
Sum kortsiktig gjeld		3 063 433	2 870 460
Sum gjeld		3 063 433	2 870 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 390 443	12 182 694



Organisasjonsnr: 986 193 006
ENEBAKKVEIEN 135 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 135 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 135 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokument ID: QJIV4D-DNOC5-IRGHW-E6JJ-PN274-R36EZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. april 2025

KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo DokumentID: QJ1V4D-DNOC5-IRGHW-E6JJJ-PN274-R36EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Monica

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 12:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJ4V4D-DNOC5-IRGHW-E6JJ-PN274-R36EZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Enebakkveien 135 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Ora.nr.: 986 193 006



Enebakkveien 135 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 637 227	2 515 541
Andre driftsinntekter		0	127 048
Sum driftsinntekter		2 637 227	2 642 589
Ordinære avskrivninger	2	48 963	48 963
Annen driftskostnad	3	344 972	430 430
Sum driftskostnader		393 935	479 394
Driftsresultat		2 243 292	2 163 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 160	3 083
Annen rentekostnad		213	0
Resultat av finansposter		947	3 083
Resultat før skattekostnad		2 244 239	2 166 279
Skattekostnad	4	493 872	476 722
Årsresultat		1 750 367	1 689 557
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 750 367	1 689 557
Sum overføringer		1 750 367	1 689 557
Avgitt konsernbidrag		2 225 115	2 160 789



Enebakkveien 135 AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	96 981	101 328
Sum immaterielle eiendeler		96 981	101 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	8 360 790	8 409 753
Prosjekter under utførelse	2, 8	1 442 405	1 137 985
Sum varige driftsmidler		9 803 195	9 547 738
Sum anleggsmidler		9 900 176	9 649 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 992	34 797
Sum fordringer		31 992	34 797
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 458 276	2 498 831
Sum omløpsmidler		2 490 268	2 533 628
Sum eiendeler		12 390 443	12 182 694




Enebakkveien 135 AS

Balanse pr 31. desember


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	135 227	135 227
Annen innskutt egenkapital	7	4 972 027	4 972 027
Sum innskutt egenkapital		5 107 254	5 107 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 219 756	4 204 980
Sum opptjent egenkapital		4 219 756	4 204 980
Sum egenkapital		9 327 010	9 312 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 829	62 034
Kortsiktig gjeld konsernselskap	9	2 225 115	2 160 789
Annen kortsiktig gjeld		789 489	647 637
Sum kortsiktig gjeld		3 063 433	2 870 460
Sum gjeld		3 063 433	2 870 460
Sum egenkapital og gjeld		12 390 443	12 182 694

Oslo, 03.04.2025

Styret i Enebakkveien 135 AS


Peder Christian Løvenskiold
Styreleder


Espen Slette-meås Holm
Styremedlem


Fredrik William Baumann
Styremedlem/daglig leder



Enebakkveien 135 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigstilling uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	9 490 460	1 137 985	10 628 445
Tilgang i år		304 420	304 420
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 490 460	1 442 405	10 932 865
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	1 080 707		1 080 707
Årets ordinære avskrivninger	48 963		48 963
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	1 129 670	0	1 129 670
Bokført verdi pr. 31.12.	8 360 790	1 442 405	9 803 195
Avskrivningsplan	0% - 20%		



Enebakkveien 135 AS

Note 3 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2024	2023
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	51 000	47 416
Sum	51 000	47 416

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	489 525	475 374
Endring i utsatt skatt/skattefordel	4 346	1 347
Skattekostnad ordinært resultat	493 871	476 722

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	2 244 239	2 166 279
Andre permanente forskjeller	638	638
Endring midlertidige forskjeller	-19 762	-6 128
Avgitt konsernbidrag	-2 225 115	-2 160 789
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	489 525	475 374
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-489 525	-475 374
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-405 121	-427 392	-22 271
Andre forskjeller	-35 700	-33 191	2 509
Sum	-440 821	-460 584	-19 762
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-440 821	-460 584	-19 763
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-96 981	-101 328	-4 347



Enebakkveien 135 AS

Note 5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 6 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 135 227, fordelt på 135 227 aksjer med pålydende kr. 1. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon Eiendom AS	135 227	100 %
Sum	135 227	100 %

Enebakkveien 135 AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS.
Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 13 i Oslo.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	135 227	4 972 027	4 204 980	9 312 234
Årets resultat			1 750 368	1 750 368
Avgitt konsernbidrag - netto			-1 735 590	-1 735 590
Egenkapital pr. 31.12.	135 227	4 972 027	4 219 757	9 327 011

Note 8 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Anthon Eiendom AS sitt lån i BN Bank med en hovedstol på kr 45 000 000 pr. 31.12.24.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.24	31.12.23
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 803 195	9 547 738
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	9 803 195	9 547 738

Note 9 Lån til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern består av årets konsernbidrag.