



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 289 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDEMANDS BRYGGE AS
Forretningsadresse: Sjømannsgata 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 997	460 070
Sum inntekter		481 997	460 070
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 625	98 625
Annen driftskostnad	4	109 941	79 435
Sum kostnader		219 076	188 570
Driftsresultat		262 921	271 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 632	33 368
Sum finansinntekter		46 632	33 368
Annen rentekostnad		85 145	83 394
Sum finanskostnader		85 145	83 394
Netto finans		-38 513	-50 026
Resultat før skattekostnad		224 408	221 474
Skattekostnad	5, 6	49 417	48 723
Årsresultat		174 991	172 752
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		174 991	172 752
Sum overføringer og disponeringer		174 991	172 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	43 438	33 826
Sum immaterielle eiendeler		43 438	33 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 461 375	1 560 000
Sum varige driftsmidler		1 461 375	1 560 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 504 813	1 593 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		703	0
Sum fordringer		703	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 210	1 026 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 210	1 026 439
Sum omløpsmidler		1 216 913	1 026 439
SUM EIENDELER		2 721 726	2 620 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	7	102 470	102 470
Sum innskutt egenkapital		222 470	222 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 216 789	1 041 798
Sum opptjent egenkapital		1 216 789	1 041 798
Sum egenkapital		1 439 259	1 264 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 082 391	1 193 406
Sum annen langsiktig gjeld		1 082 391	1 193 406
Sum langsiktig gjeld		1 082 391	1 193 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 468	0
Betalbar skatt	5, 6	59 028	57 572
Skyldige offentlige avgifter		105 133	101 017
Annen kortsiktig gjeld		3 446	4 002
Sum kortsiktig gjeld		200 076	162 591
Sum gjeld		1 282 467	1 355 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 726	2 620 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591584

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 289 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDEMANDS BRYGGE AS
Forretningsadresse: Sjømannsgata 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 992 289 821
TIDEMANDS BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 997	460 070
Sum inntekter		481 997	460 070
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 625	98 625
Annen driftskostnad	4	109 941	79 435
Sum kostnader		219 076	188 570
Driftsresultat		262 921	271 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 632	33 368
Sum finansinntekter		46 632	33 368
Annen rentekostnad		85 145	83 394
Sum finanskostnader		85 145	83 394
Netto finans		-38 513	-50 026
Resultat før skattekostnad		224 408	221 474
Skattekostnad	5, 6	49 417	48 723
Årsresultat		174 991	172 752
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		174 991	172 752
Sum overføringer og disponeringer		174 991	172 752



Organisasjonsnr: 992 289 821
TIDEMANDS BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	43 438	33 826
Sum immaterielle eiendeler		43 438	33 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 461 375	1 560 000
Sum varige driftsmidler		1 461 375	1 560 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 504 813	1 593 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		703	0
Sum fordringer		703	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 210	1 026 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 210	1 026 439
Sum omløpsmidler		1 216 913	1 026 439
SUM EIENDELER		2 721 726	2 620 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	7	102 470	102 470
Sum innskutt egenkapital		222 470	222 470



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 216 789	1 041 798
Sum opptjent egenkapital		1 216 789	1 041 798
Sum egenkapital		1 439 259	1 264 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 082 391	1 193 406
Sum annen langsiktig gjeld		1 082 391	1 193 406
Sum langsiktig gjeld		1 082 391	1 193 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 468	0
Betalbar skatt	5, 6	59 028	57 572
Skyldige offentlige avgifter		105 133	101 017
Annen kortsiktig gjeld		3 446	4 002
Sum kortsiktig gjeld		200 076	162 591
Sum gjeld		1 282 467	1 355 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 726	2 620 265



Organisasjonsnr: 992 289 821
TIDEMANDS BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	10000.00	10000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



510.00 510.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10510.00	10510.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket har ingen ansatte. Lønn gjelder styrehonorar for perioden 09.03-31.12.23

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
527319.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1082391.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1461375.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TIDEMANDS BRYGGE AS
992 289 821

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		481 997	460 070
Sum driftsinntekter		481 997	460 070
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 510	-10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-98 625	-98 625
Annen driftskostnad	4	-109 941	-79 435
Sum driftskostnader		-219 076	-188 570
Driftsresultat		262 921	271 501
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 632	33 368
Sum finansinntekter		46 632	33 368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85 145	-83 394
Sum finanskostnader		-85 145	-83 394
Netto finans		-38 513	-50 026
Resultat før skattekostnad		224 408	221 474
Skattekostnad	5, 6	-49 417	-48 723
Årsresultat		174 991	172 752
Overføringer			
Annen egenkapital		174 991	172 752
Sum overføringer		174 991	172 752



TIDEMANDS BRYGGE AS
992 289 821

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	43 438	33 826
Sum immaterielle eiendeler		43 438	33 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 461 375	1 560 000
Sum varige driftsmidler		1 461 375	1 560 000
Sum anleggsmidler		1 504 813	1 593 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		703	0
Sum fordringer		703	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 210	1 026 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 210	1 026 439
Sum omløpsmidler		1 216 913	1 026 439
SUM EIENDELER		2 721 726	2 620 265



TIDEMANDS BRYGGE AS
992 289 821

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	7	102 470	102 470
Sum innskutt egenkapital		222 470	222 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 216 789	1 041 798
Sum opptjent egenkapital		1 216 789	1 041 798
Sum egenkapital		1 439 259	1 264 268
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 082 391	1 193 406
Sum annen langsiktig gjeld		1 082 391	1 193 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 468	0
Betalbar skatt	5, 6	59 028	57 572
Skyldige offentlige avgifter		105 133	101 017
Annen kortsiktig gjeld		3 446	4 002
Sum kortsiktig gjeld		200 076	162 591
Sum gjeld		1 282 467	1 355 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 726	2 620 265

SVOLVÆR, 18.06.2025

Ørjan Helmersen
styrets leder

Kurt Per Almar Knutsen
styremedlem

Vigdis Olsen
styremedlem



TIDEMANDS BRYGGE AS
992 289 821

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	510	510
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	10 510	10 510

Mer om årsverk og lønn

Foretaket har ingen ansatte. Lønn gjelder styrehonorar for perioden 09.03-31.12.23

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



TIDEMANDS BRYGGE AS
992 289 821

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 560 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 560 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 720 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-98 625
Balanseført verdi pr 31.12	1 461 375
Årets av- og nedskrivninger	98 625
Økonomisk levetid	28-33 år

Note 4 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	36 300	20 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 300	20 200

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	59 028	57 572
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 611	-8 849
Skattekostnad	49 417	48 723
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	224 408	221 474
Permanente forskjeller	213	-6
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 688	40 224
Skattepliktig inntekt	268 309	261 693
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	59 028	57 572
Betalbar skatt i balansen	59 028	57 572

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-153 757	-197 445	43 688
Netto forskjeller	-153 757	-197 445	43 688
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-153 757	-197 445	43 688
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-33 826	-43 438	9 611



TIDEMANDS BRYGGE AS
992 289 821

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	102 470	1 041 798	1 264 268
Årsresultat	0	0	174 991	174 991
Egenkapital 31.12.2024	120 000	102 470	1 216 789	1 439 259

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	24	5 000	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tidemands Brygge Borettslag	24	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	527 319
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 082 391
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 461 375
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tidemands Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tidemands Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BIKJ4-0712R-KB2JS-B2NX4-0YFSU-2L1TZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Kristi Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BIKJ4-0712R-KB2JS-B2NX4-0YFSU-2L1TZ



PENNEO

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-19 18:46:32 UTC



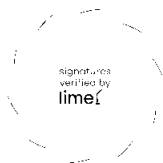
Penneo Dokumentnøkkel: BIKJ4-0712R-KB2J5-B2NX4-0YFSU-2L1TZ



TIDEMANDS BRYGGE AS
992 289 821

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		481 997	460 070
Sum driftsinntekter		481 997	460 070
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 510	-10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-98 625	-98 625
Annen driftskostnad	4	-109 941	-79 435
Sum driftskostnader		-219 076	-188 570
Driftsresultat		262 921	271 501
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 632	33 368
Sum finansinntekter		46 632	33 368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85 145	-83 394
Sum finanskostnader		-85 145	-83 394
Netto finans		-38 513	-50 026
Resultat før skattekostnad		224 408	221 474
Skattekostnad	5, 6	-49 417	-48 723
Årsresultat		174 991	172 752
Overføringer			
Annen egenkapital		174 991	172 752
Sum overføringer		174 991	172 752



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
6dbf3bf878df90c057274c01e6499b09386c309a0cc1751f227286b51182027a



TIDEMANDS BRYGGE AS
992 289 821

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	43 438	33 826
Sum immaterielle eiendeler		43 438	33 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 461 375	1 560 000
Sum varige driftsmidler		1 461 375	1 560 000
Sum anleggsmidler		1 504 813	1 593 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		703	0
Sum fordringer		703	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 210	1 026 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 210	1 026 439
Sum omløpsmidler		1 216 913	1 026 439
SUM EIENDELER		2 721 726	2 620 265



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
6dbf3bf878df90c057274c01e6499b09386c309a0cc1751f227286b51182027a



TIDEMANDS BRYGGE AS
992 289 821

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	7	102 470	102 470
Sum innskutt egenkapital		222 470	222 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 216 789	1 041 798
Sum opptjent egenkapital		1 216 789	1 041 798
Sum egenkapital		1 439 259	1 264 268
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 082 391	1 193 406
Sum annen langsiktig gjeld		1 082 391	1 193 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 468	0
Betalbar skatt	5, 6	59 028	57 572
Skyldige offentlige avgifter		105 133	101 017
Annen kortsiktig gjeld		3 446	4 002
Sum kortsiktig gjeld		200 076	162 591
Sum gjeld		1 282 467	1 355 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 726	2 620 265

SVOLVÆR, 18.06.2025

Ørjan Helmersen
styrets leder

Kurt Per Almar Knutsen
styremedlem

Vigdis Olsen
styremedlem



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
6dbf3bf878df90c057274c01e6499b09386c309a0cc1751f227286b51182027a



TIDEMANDS BRYGGE AS
992 289 821

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	510	510
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	10 510	10 510

Mer om årsverk og lønn

Foretaket har ingen ansatte. Lønn gjelder styrehonorar for perioden 09.03-31.12.23

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
6dbf3bf878df90c057274c01e6499b09386c309a0cc1751f227286b51182027a



TIDEMANDS BRYGGE AS
992 289 821

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 560 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 560 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 720 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-98 625
Balanseført verdi pr 31.12	1 461 375
Årets av- og nedskrivninger	98 625
Økonomisk levetid	28-33 år

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	36 300	20 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 300	20 200

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	59 028	57 572
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 611	-8 849
Skattekostnad	49 417	48 723
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	224 408	221 474
Permanente forskjeller	213	-6
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 688	40 224
Skattepliktig inntekt	268 309	261 693
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	59 028	57 572
Betalbar skatt i balansen	59 028	57 572

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-153 757	-197 445	43 688
Netto forskjeller	-153 757	-197 445	43 688
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-153 757	-197 445	43 688
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-33 826	-43 438	9 611

signed and
verified by
lime!

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
6dbf3bf878df90c057274c01e6499b09386c309a0cc1751f227286b51182027a



TIDEMANDS BRYGGE AS
992 289 821

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	102 470	1 041 798	1 264 268
Årsresultat	0	0	174 991	174 991
Egenkapital 31.12.2024	120 000	102 470	1 216 789	1 439 259

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	24	5 000	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tidemands Brygge Borettslag	24	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	527 319
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 082 391
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 461 375
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
6dbf3bf878df90c057274c01e6499b09386c309a0cc1751f227286b51182027a



Document Verification

Document Information

Name: Tidemands Brygge AS - Årsregnskap med noter 2024 **Sent by:** Anders Åvangen
Sent date: 2025-06-16 20:51:00 UTC **Signed by all parties:** 2025-06-17 16:58:39 UTC
Signing/transaction ID: 1406 **Original document file ID:** 160449
Original document fingerprint: 6dbf3bf878df90c057274c01e6499b09386c309a0cc1751f227286b51182027a

Signed By

Name: Ørjan Helmersen
E-mail: orjahelm@gmail.com
Signed date: 2025-06-17 06:41:18 UTC **Signing method:** Norwegian BankID
IP address: 172.225.210.132, 172.225.210.132 **Browser:** Mobile Safari 18.5
Platform: iOS **PID:** 9578-5997-4-2457774
Date of birth: 1954-10-05
Transaction id: 9HCQK2LpBjVjm7cm5tYINp8KERfC278rRRarT719gMVPvIXmEmjWSDp3cjOFFPcqw
Receipt url: <https://signature.lime-technologies.com/receipt/9HCQK2LpBjVjm7cm5tYINp8KERfC278rRRarT719gMVPvIXmEmjWSDp3cjOFFPcqw>

Name: Kurt Per Almar Knutsen
E-mail: kurtkn04@gmail.com
Signed date: 2025-06-17 16:58:37 UTC **Signing method:** Norwegian BankID
IP address: 158.248.123.136, 158.248.123.136 **Browser:** Samsung Internet 28.0
Platform: Android **PID:** 9578-5999-4-1697192
Date of birth: 1943-08-04
Transaction id: teeL8CUlzoTWRvIMG0AJ4ycORUQraDqHDN4BELPdm8MYbCedaPL4zIkbSh6MAN4m
Receipt url: <https://signature.lime-technologies.com/receipt/teeL8CUlzoTWRvIMG0AJ4ycORUQraDqHDN4BELPdm8MYbCedaPL4zIkbSh6MAN4m>

Name: Vigdis Olsen
E-mail: vigo2@online.no
Signed date: 2025-06-17 05:42:22 UTC **Signing method:** Norwegian BankID
IP address: 89.162.98.8, 89.162.98.8 **Browser:** Mobile Safari 18.5



*This document has been digitally signed by the parties listed above using Lime eSign.
Party initiating electronic signature process in Lime eSign identified as Boligbyggelaget Nobl (942578415).*



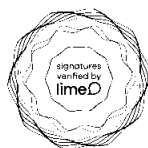
Platform: iOS

PID: 9578-5997-4-324565

Date of birth: 1964-09-20

Transaction id: fjgrSs2Vivo7RZdov6LjRAhCRhUWreDOkM0LV5Tt8QFnPlsKjE2C4xkLQyyIQ4lc

Receipt url: <https://signature.lime-technologies.com/receipt/fjgrSs2Vivo7RZdov6LjRAhCRhUWreDOkM0LV5Tt8QFnPlsKjE2C4xkLQyyIQ4lc>



*This document has been digitally signed by the parties listed above using Lime eSign.
Party initiating electronic signature process in Lime eSign identified as Boligbyggelaget Nobl (942578415).*