



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 418 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDU BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 630 322	2 490 095
Sum inntekter		2 630 322	2 490 095
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	253 500	253 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		80 277	
Annen driftskostnad		60 129	81 680
Sum kostnader		393 906	335 180
Driftsresultat		2 236 416	2 154 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	
Annen finansinntekt konsern		210 000	121 500
Sum finansinntekter		210 225	121 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		727 186	455 577
Annen rentekostnad			125
Sum finanskostnader		727 186	455 702
Netto finans		-516 961	-334 202
Ordinært resultat før skattekostnad		1 719 455	1 820 712
Skattekostnad på resultat	2	378 230	400 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 341 225	1 420 128
Årsresultat		1 341 225	1 420 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 341 225	1 420 128
Totalresultat		1 341 225	1 420 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 341 225	1 420 128
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 341 225	1 420 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	21 387 791	21 641 291
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 387 791	21 641 291
Sum anleggsmidler		21 387 791	21 641 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 002
Andre kortsiktige fordringer		7 316	6 850
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		7 316	8 852
Sum omløpsmidler		7 316	8 852
SUM EIENDELER		21 395 107	21 650 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	103 180	103 180
Annen innskutt egenkapital	3	755 022	755 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		888 202	888 202
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		5 998 621	4 657 396
Sum opptjent egenkapital		5 998 621	4 657 396
Sum egenkapital		6 886 823	5 545 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	478 859	406 361
Sum avsetninger for forpliktelser		478 859	406 361
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		478 859	406 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 316	6 850
Betalbar skatt	2	305 732	317 071
Skyldig offentlige avgifter		103 195	102 595
Kortsiktig konserngjeld	6	13 613 182	15 271 667
Sum kortsiktig gjeld		14 029 425	15 698 183
Sum gjeld		14 508 284	16 104 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 395 107	21 650 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506644

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 418 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDU BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 920 418 333
BARDU BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 630 322	2 490 095
Sum inntekter		2 630 322	2 490 095
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	253 500	253 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		80 277	
Annen driftskostnad		60 129	81 680
Sum kostnader		393 906	335 180
Driftsresultat		2 236 416	2 154 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	
Annen finansinntekt konsern		210 000	121 500
Sum finansinntekter		210 225	121 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		727 186	455 577
Annen rentekostnad			125
Sum finanskostnader		727 186	455 702
Netto finans		-516 961	-334 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 719 455	1 820 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 230	400 584
Årsresultat		1 341 225	1 420 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 341 225	1 420 128
Totalresultat		1 341 225	1 420 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		



Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 341 225	1 420 128
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 341 225	1 420 128



Organisasjonsnr: 920 418 333
BARDU BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 4 21 387 791 21 641 291

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 21 387 791 21 641 291

Sum anleggsmidler 21 387 791 21 641 291

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 002

Andre kortsiktige 6 850

fordringer 7 316

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 7 316 8 852

Sum omløpsmidler 7 316 8 852

SUM EIENDELER 21 395 107 21 650 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3 103 180 103 180

Annen innskutt egenkapital 3 755 022 755 022

Sum innskutt egenkapital 888 202 888 202

Opptjent egenkapital

Fond for 3

vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 5 998 621 4 657 396

Sum opptjent egenkapital 5 998 621 4 657 396

Sum egenkapital 6 886 823 5 545 599



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	478 859	406 361
Sum avsetninger for forpliktelse		478 859	406 361
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		478 859	406 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 316	6 850
Betalbar skatt	2	305 732	317 071
Skyldig offentlige avgifter		103 195	102 595
Kortsiktig konserngjeld	6	13 613 182	15 271 667
Sum kortsiktig gjeld		14 029 425	15 698 183
Sum gjeld			
		14 508 284	16 104 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		21 395 107	21 650 143



Organisasjonsnr: 920 418 333
BARDU BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bardu Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: T23FO-AEGXY-PLEDG-EE1L1-8EE1Z-HU7LG

Org.nr.: 920 418 333



Resultatregnskap			
Bardu Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 630 322	2 490 095
Sum driftsinntekter		2 630 322	2 490 095
Avskrivning varige driftsmidler	1	253 500	253 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		80 277	0
Annen driftskostnad		60 129	81 680
Sum driftskostnader		393 906	335 180
Driftsresultat		2 236 416	2 154 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	0
Annen finansinntekt konsern		210 000	121 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		727 186	455 577
Annen rentekostnad		0	-125
Resultat av finansposter		-516 961	-334 202
Resultat før skattekostnad		1 719 455	1 820 712
Skattekostnad på resultat	2	378 230	400 584
Resultat		1 341 225	1 420 128
Årsresultat		1 341 225	1 420 128
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 341 225	1 420 128
Sum overføringer		1 341 225	1 420 128

Penneo Dokumentnøkkel: T23FO-AEGXY-PLEDG-EE1L1-8EE1Z-HU7LG



Balanse				
Bardu Butikkeiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter og bygninger	1, 4	21 387 791	21 641 291	
Sum varige driftsmidler		21 387 791	21 641 291	
Sum anleggsmidler		21 387 791	21 641 291	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		0	2 002	
Andre kortsiktige fordringer		7 316	6 850	
Sum fordringer		7 316	8 852	
Sum omløpsmidler		7 316	8 852	
Sum eiendeler		21 395 107	21 650 143	

Pennco Dokumentnøkkel: T23FO-AEGXY-PLEDG-EE1L1-8EE1Z-HU7LG



Balanse			
Bardu Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	103 180	103 180
Annen innskutt egenkapital	3	755 022	755 022
Sum innskutt egenkapital		888 202	888 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 998 621	4 657 396
Sum opptjent egenkapital		5 998 621	4 657 396
Sum egenkapital		6 886 823	5 545 599
Gjeld			
Utsatt skatt	2	478 859	406 361
Sum avsetning for forpliktelser		478 859	406 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 316	6 850
Betalbar skatt	2	305 732	317 071
Skyldig offentlige avgifter		103 195	102 595
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	13 613 182	15 271 667
Sum kortsiktig gjeld		14 029 425	15 698 183
Sum gjeld		14 508 284	16 104 544
Sum egenkapital og gjeld		21 395 107	21 650 143

Gjøvik, 29.02.2024
Styret i Bardu Butikkeiendom AS

<hr/> Stian Strand Molstadkroken styreleder	<hr/> Martin Rolf Zetervall daglig leder
---	--

Bardu Butikkeiendom AS **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: T23FO-AEGXY-PLEDG-EE1L1-8EE1Z-HU7LG



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 571 016	22 571 016
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 571 016	22 571 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 183 225	1 183 225
= Bokført verdi 31.12.23	21 387 791	21 387 791
Årets ordinære avskrivninger	253 500	253 500
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305 732	317 071
Endring i utsatt skatt	72 498	83 513
Skattekostnad ordinært resultat	378 230	400 584
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 719 455	1 820 712
Permanente forskjeller	-225	125
Endring i midlertidige forskjeller	-329 538	-379 603
Skattepliktig inntekt	1 389 692	1 441 234
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305 732	317 071
Sum betalbar skatt i balansen	305 732	317 071

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 385 603	2 108 306	-277 297
Gevinst – og tapskonto	-208 972	-261 213	-52 241
Sum	2 176 632	1 847 094	-329 538
Grunnlag for utsatt skatt	2 176 632	1 847 094	-329 538
Utsatt skatt (22 %)	478 859	406 361	-72 498

Pennco Dokumentnøkkel: T23FO-AEGXY-PLEDG-EE1L1-8EE1Z-HU7LG



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	103 180	755 022	4 657 396	5 545 599
Pr 01.01.2023	30 000	103 180	755 022	4 657 396	5 545 599
Årets resultat				1 341 225	1 341 225
Pr 31.12.2023	30 000	103 180	755 022	5 998 621	6 886 823

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	21 387 791	21 641 291
Sum	21 387 791	21 641 291

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bardu Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	30	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0
Gjeld, konsernkonto	13 613 182	15 271 667
Sum	13 613 182	15 271 667



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:22:30 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:24:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: T23FO-AEGXY-PLEDG-EE1L1-8EE1Z-HU7LG



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bardu Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bardu Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr:SGW70-1VCL6-ZZBYT-HIL6P-1PPAO-8T141



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Bardu Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: SGW70-1VCL6-Z2BYT-HIL6P-1PPAO-8T141



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 13:55:25 UTC



Penneo Dokumentnr: SGW70-1VCL6-Z2BYT-HIL6P-1PPAO-8T141

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>