



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ardan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 710	0
Annen driftsinntekt		1 353 079	1 804 005
Sum inntekter		1 777 789	1 804 005
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	552 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		605 227	400 790
Annen driftskostnad		1 922 591	1 726 535
Sum kostnader		2 527 817	2 679 931
Driftsresultat		-750 029	-875 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		748 796	77 001
Sum finansinntekter		748 796	77 001
Annen rentekostnad		515 067	573 241
Sum finanskostnader		515 067	573 241
Netto finans		233 729	-496 240
Resultat før skattekostnad		-516 300	-1 372 167
Skattekostnad		-83 303	765 337
Årsresultat		-432 997	-2 137 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-432 997	-2 138 306
Sum overføringer og disponeringer		-432 997	-2 138 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		355 649	272 346
Sum immaterielle eiendeler		355 649	272 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 244 820	8 637 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		858 635	1 022 184
Sum varige driftsmidler		9 103 455	9 659 852
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 179 850	1 179 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 506 923	4 330 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 686 773	5 510 350
Sum anleggsmidler		17 145 877	15 442 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 319	162 894
Andre fordringer		138	138
Sum fordringer		70 457	163 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 981	19 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 981	19 003
Sum omløpsmidler		187 438	182 035
SUM EIENDELER		17 333 315	15 624 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		15 598	15 598
Sum innskutt egenkapital		115 598	115 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 627 457	2 060 454
Sum opptjent egenkapital		1 627 457	2 060 454
Sum egenkapital		1 743 055	2 176 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 797 640	17 643 365
Sum annen langsiktig gjeld		16 797 640	17 643 365
Sum langsiktig gjeld		16 797 640	17 643 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 779	288 095
Skyldige offentlige avgifter		41 296	65 268
Annen kortsiktig gjeld		-1 323 456	-4 548 197
Sum kortsiktig gjeld		-1 207 380	-4 194 834
Sum gjeld		15 590 260	13 448 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 333 315	15 624 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629726

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Sorgenfrigata 14D
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ardan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 996 182 711
UTLEIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 710	0
Annen driftsinntekt		1 353 079	1 804 005
Sum inntekter		1 777 789	1 804 005
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	552 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		605 227	400 790
Annen driftskostnad		1 922 591	1 726 535
Sum kostnader		2 527 817	2 679 931
Driftsresultat		-750 029	-875 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		748 796	77 001
Sum finansinntekter		748 796	77 001
Annen rentekostnad		515 067	573 241
Sum finanskostnader		515 067	573 241
Netto finans		233 729	-496 240
Resultat før skattekostnad		-516 300	-1 372 167
Skattekostnad		-83 303	765 337
Årsresultat		-432 997	-2 137 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-432 997	-2 138 306
Sum overføringer og disponeringer		-432 997	-2 138 306



Organisasjonsnr: 996 182 711
UTLEIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		355 649	272 346
Sum immaterielle eiendeler		355 649	272 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 244 820	8 637 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		858 635	1 022 184
Sum varige driftsmidler		9 103 455	9 659 852
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 179 850	1 179 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 506 923	4 330 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 686 773	5 510 350
Sum anleggsmidler		17 145 877	15 442 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 319	162 894
Andre fordringer		138	138
Sum fordringer		70 457	163 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 981	19 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 981	19 003
Sum omløpsmidler		187 438	182 035
SUM EIENDELER		17 333 315	15 624 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	15 598	15 598
Sum innskutt egenkapital	115 598	115 598
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 627 457	2 060 454
Sum opptjent egenkapital	1 627 457	2 060 454
Sum egenkapital	1 743 055	2 176 052
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 797 640	17 643 365
Sum annen langsiktig gjeld	16 797 640	17 643 365
Sum langsiktig gjeld	16 797 640	17 643 365
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 779	288 095
Skyldige offentlige		
avgifter	41 296	65 268
Annen kortsiktig gjeld	-1 323 456	-4 548 197
Sum kortsiktig gjeld	-1 207 380	-4 194 834
Sum gjeld	15 590 260	13 448 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 333 315	15 624 583



Organisasjonsnr: 996 182 711
UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.