



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerliveien 2C
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Elisabeth Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 267 894	1 156 000
Sum inntekter		1 267 894	1 156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 932	314 932
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		128 228	117 358
Sum kostnader		443 160	432 289
Driftsresultat		824 734	723 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	379
Sum finansinntekter		81	379
Annen rentekostnad		160 535	206 869
Sum finanskostnader		160 535	206 869
Netto finans		-160 454	-206 490
Resultat før skattekostnad		664 280	517 221
Skattekostnad på resultat	3	146 231	113 760
Årsresultat	4	518 049	403 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 049	403 461
Totalresultat		518 049	403 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 049	403 461
Sum overføringer og disponeringer		518 049	403 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 897 252	9 212 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	8 897 252	9 212 183
Sum anleggsmidler		8 897 252	9 212 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 074	40 068
Sum fordringer		46 074	40 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 088	107 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 088	107 122
Sum omløpsmidler		237 162	147 190
SUM EIENDELER		9 134 414	9 359 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 623 452	6 505 403
Sum opptjent egenkapital		6 623 452	6 505 403
Sum egenkapital	4	6 693 452	6 575 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	178 226	212 516
Sum avsetninger for forpliktelser		178 226	212 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 994 046	2 351 190
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 046	2 351 190
Sum langsiktig gjeld		2 172 272	2 563 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 918	42 270
Betalbar skatt	3	180 521	146 053
Kortsiktig konserngjeld		23 750	
Annen kortsiktig gjeld		17 501	31 941
Sum kortsiktig gjeld		268 690	220 264
Sum gjeld		2 440 962	2 783 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 134 414	9 359 373
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302476

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerliveien 2C
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Elisabeth Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026



Organisasjonsnr: 928 285 359
MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 267 894	1 156 000
Sum inntekter		1 267 894	1 156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 932	314 932
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		128 228	117 358
Sum kostnader		443 160	432 289
Driftsresultat		824 734	723 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	379
Sum finansinntekter		81	379
Annen rentekostnad		160 535	206 869
Sum finanskostnader		160 535	206 869
Netto finans		-160 454	-206 490
Resultat før skattekostnad		664 280	517 221
Skattekostnad på resultat	3	146 231	113 760
Årsresultat	4	518 049	403 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 049	403 461
Totalresultat		518 049	403 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 049	403 461
Sum overføringer og disponeringer		518 049	403 461



Organisasjonsnr: 928 285 359
MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 897 252	9 212 183
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	8 897 252	9 212 183
Sum anleggsmidler		8 897 252	9 212 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 074	40 068
Sum fordringer		46 074	40 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 088	107 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 088	107 122
Sum omløpsmidler		237 162	147 190
SUM EIENDELER		9 134 414	9 359 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 623 452	6 505 403
Sum opptjent egenkapital		6 623 452	6 505 403
Sum egenkapital	4	6 693 452	6 575 403



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	178 226	212 516
Sum avsetninger for forpliktelses		178 226	212 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 994 046	2 351 190
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 046	2 351 190
Sum langsiktig gjeld		2 172 272	2 563 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 918	42 270
Betalbar skatt	3	180 521	146 053
Kortsiktig konserngjeld		23 750	
Annen kortsiktig gjeld		17 501	31 941
Sum kortsiktig gjeld		268 690	220 264
Sum gjeld		2 440 962	2 783 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 134 414	9 359 373
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 285 359
MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 518 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19. januar 2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2025

Møller Og Petersen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 285 359



RESULTATREGNSKAP

MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 267 894	1 156 000
Sum driftsinntekter		1 267 894	1 156 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 932	314 932
Annen driftskostnad		128 228	117 358
Sum driftskostnader		443 160	432 289
Driftsresultat		824 734	723 711
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		81	379
Annen rentekostnad		160 535	206 869
Resultat av finansposter		-160 454	-206 490
Resultat før skattekostnad		664 280	517 221
Skattekostnad på resultat	3	146 231	113 760
Årsresultat	4	518 049	403 461
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		518 049	403 461
Sum overføringer		518 049	403 461



BALANSE

MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 897 252	9 212 183
Sum varige driftsmidler	5	8 897 252	9 212 183
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 897 252	9 212 183
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		46 074	40 068
Sum fordringer		46 074	40 068
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 088	107 122
Sum omløpsmidler		237 162	147 190
Sum eiendeler		9 134 414	9 359 373



BALANSE

MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 623 452	6 505 403
Sum opptjent egenkapital		6 623 452	6 505 403
Sum egenkapital	4	6 693 452	6 575 403
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	178 226	212 516
Sum avsetning for forpliktelser		178 226	212 516
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 994 046	2 351 190
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 046	2 351 190
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 918	42 270
Betalbar skatt	3	180 521	146 053
Konserngjeld		23 750	0
Annen kortsiktig gjeld		17 501	31 941
Sum kortsiktig gjeld		268 690	220 264
Sum gjeld		2 440 962	2 783 970
Sum egenkapital og gjeld		9 134 414	9 359 373

Sandefjord, 19.01.2026
Styret i Møller Og Petersen Eiendom AS

Hege Cecilie Møller
styreleder

Nancy Elisabeth Petersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Møller Og Petersen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	10 060 102	10 060 102
Anskaffelseskost 31.12.2025	10 060 102	10 060 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 162 850	1 162 850
Bokført verdi 31.12.2025	8 897 252	8 897 252
Årets avskrivninger	314 932	314 932
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	314 932	314 932
Avskrivningssatser	0-4%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 521	146 053
Endring i utsatt skatt	-34 290	-32 293
Skattekostnad ordinært resultat	146 231	113 760
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	664 280	517 221
Permanente forskjeller	406	-133
Endring i midlertidige forskjeller	155 865	146 789
Skattepliktig inntekt	820 551	663 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 521	146 053
Sum betalbar skatt i balansen	180 521	146 053

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	810 116	965 981	155 865
Sum	810 116	965 981	155 865
Grunnlag for utsatt skatt	810 116	965 981	155 865
Utsatt skatt (22 %)	178 226	212 516	34 290

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	70 000	0	0	6 505 403	6 575 403
Årets resultat				518 049	518 049
Tilleggsutbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2025	70 000	0	0	6 623 452	6 693 452

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 994 046	2 351 190
Sum	1 994 046	2 351 190

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

SIDE 6



Faste eiendommer	8 897 252	9 212 183
Sum	8 897 252	9 212 183

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møller Og Petersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	1 000,0	70 000
Sum	70		70 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hege Cecilie Møller	35	50,0	50,0
Nancy Elisabeth Petersen	35	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	70	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nancy Elisabeth Petersen	styremedlem/daglig leder	35
Totalt antall aksjer		35



Årsregnskap 2025

Møller Og Petersen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 285 359



RESULTATREGNSKAP

MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 267 894	1 156 000
Sum driftsinntekter		1 267 894	1 156 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 932	314 932
Annen driftskostnad		128 228	117 358
Sum driftskostnader		443 160	432 289
Driftsresultat		824 734	723 711
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		81	379
Annen rentekostnad		160 535	206 869
Resultat av finansposter		-160 454	-206 490
Resultat før skattekostnad		664 280	517 221
Skattekostnad på resultat	3	146 231	113 760
Årsresultat	4	518 049	403 461
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		518 049	403 461
Sum overføringer		518 049	403 461



BALANSE

MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 897 252	9 212 183
Sum varige driftsmidler	5	8 897 252	9 212 183
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 897 252	9 212 183
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		46 074	40 068
Sum fordringer		46 074	40 068
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 088	107 122
Sum omløpsmidler		237 162	147 190
Sum eiendeler		9 134 414	9 359 373



BALANSE

MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 623 452	6 505 403
Sum opptjent egenkapital		6 623 452	6 505 403
Sum egenkapital	4	6 693 452	6 575 403
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	178 226	212 516
Sum avsetning for forpliktelser		178 226	212 516
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 994 046	2 351 190
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 046	2 351 190
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 918	42 270
Betalbar skatt	3	180 521	146 053
Konserngjeld		23 750	0
Annen kortsiktig gjeld		17 501	31 941
Sum kortsiktig gjeld		268 690	220 264
Sum gjeld		2 440 962	2 783 970
Sum egenkapital og gjeld		9 134 414	9 359 373

Sandefjord, 19.01.2026
Styret i Møller Og Petersen Eiendom AS

Hege Cecilie Møller
styreleder

Nancy Elisabeth Petersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Møller Og Petersen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	10 060 102	10 060 102
Anskaffelseskost 31.12.2025	10 060 102	10 060 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 162 850	1 162 850
Bokført verdi 31.12.2025	8 897 252	8 897 252
Årets avskrivninger	314 932	314 932
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	314 932	314 932
Avskrivningssatser	0-4%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 521	146 053
Endring i utsatt skatt	-34 290	-32 293
Skattekostnad ordinært resultat	146 231	113 760
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	664 280	517 221
Permanente forskjeller	406	-133
Endring i midlertidige forskjeller	155 865	146 789
Skattepliktig inntekt	820 551	663 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 521	146 053
Sum betalbar skatt i balansen	180 521	146 053

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	810 116	965 981	155 865
Sum	810 116	965 981	155 865
Grunnlag for utsatt skatt	810 116	965 981	155 865
Utsatt skatt (22 %)	178 226	212 516	34 290

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	70 000	0	0	6 505 403	6 575 403
Årets resultat				518 049	518 049
Tilleggsutbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2025	70 000	0	0	6 623 452	6 693 452

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 994 046	2 351 190
Sum	1 994 046	2 351 190

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

SIDE 6



Faste eiendommer	8 897 252	9 212 183
Sum	8 897 252	9 212 183

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møller Og Petersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	1 000,0	70 000
Sum	70		70 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hege Cecilie Møller	35	50,0	50,0
Nancy Elisabeth Petersen	35	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	70	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nancy Elisabeth Petersen	styremedlem/daglig leder	35
Totalt antall aksjer		35



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 518 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for MØLLER OG PETERSEN EIENDOM AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19. januar 2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)