



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 544 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAY HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 586 403	
Sum inntekter		2 586 403	
Kostnader			
Varekostnad		1 202 904	
Lønnskostnad	2	76 675	
Andre driftskostnader	2	515 934	
Sum kostnader		1 795 513	
Driftsresultat		790 890	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	382 748	
Annen renteinntekt	3		877
Sum finansinntekter		382 748	877
Annen rentekostnad	3	1 554	
Sum finanskostnader		1 554	
Netto finans		381 194	877
Ordinært resultat før skattekostnad		1 172 084	877
Skattekostnad på resultat	4	342 595	
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 489	877
Årsresultat		829 489	877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		829 489	877
Totalresultat		829 489	877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 905	877
Avsatt til annen egenkapital		810 584	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	829 489	877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 074 727	
Andre langsiktige fordringer	3	1 129 870	72 400
Sum finansielle anleggsmidler		11 204 597	72 400
Sum anleggsmidler		11 204 597	72 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 944	
Sum fordringer		34 944	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	292 122	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 122	
Sum omløpsmidler		327 066	0
SUM EIENDELER		11 531 663	72 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 584	
Udekket tap			18 905
Sum opptjent egenkapital		810 584	-18 905
Sum egenkapital	5	901 889	72 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 432 102	
Sum annen langsiktig gjeld		10 432 102	
Sum langsiktig gjeld		10 432 102	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	104 590	
Skyldige offentlige avgifter		17 735	
Annen kortsiktig gjeld		75 346	
Sum kortsiktig gjeld		197 671	
Sum gjeld		10 629 773	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 531 663	72 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494467

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 544 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAY HOLDING AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 923 544 704
STAY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 586 403	
Sum inntekter		2 586 403	
Kostnader			
Varekostnad		1 202 904	
Lønnskostnad	2	76 675	
Andre driftskostnader	2	515 934	
Sum kostnader		1 795 513	
Driftsresultat		790 890	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	382 748	
Annen renteinntekt	3		877
Sum finansinntekter		382 748	877
Annen rentekostnad	3	1 554	
Sum finanskostnader		1 554	
Netto finans		381 194	877
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 172 084	877
Skattekostnad på resultat	4	342 595	
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 489	877
Årsresultat		829 489	877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		829 489	877
Totalresultat		829 489	877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 905	877
Avsatt til annen egenkapital		810 584	
Sum overføringer og disponeringer	5	829 489	877



Organisasjonsnr: 923 544 704
STAY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	10 074 727	
Andre langsiktige fordringer	3	1 129 870	72 400
Sum finansielle anleggsmidler		11 204 597	72 400
Sum anleggsmidler		11 204 597	72 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 944	
Sum fordringer		34 944	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	292 122	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 122	

Sum omløpsmidler		327 066	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		11 531 663	72 400
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		810 584	
Udekket tap			18 905
Sum opptjent egenkapital		810 584	-18 905



Sum egenkapital	5	901 889	72 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 432 102	
Sum annen langsiktig gjeld		10 432 102	
Sum langsiktig gjeld		10 432 102	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	104 590	
Skyldige offentlige avgifter		17 735	
Annen kortsiktig gjeld		75 346	
Sum kortsiktig gjeld		197 671	
Sum gjeld		10 629 773	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 531 663	72 400



Organisasjonsnr: 923 544 704
STAY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2023

Stay Holding AS

Stay

Org. nr. 923 544 704



Stay Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 586 403	0
Sum driftsinntekter		2 586 403	0
Varekostnad		1 202 904	0
Lønnskostnad	2	76 675	0
Andre driftskostnader	2	515 934	0
Sum driftskostnader		1 795 513	0
Driftsresultat		790 890	0
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	382 748	0
Renteinntekter	3	0	877
Rentekostnader	3	1 554	0
Resultat av finansposter		381 194	877
Ordinært resultat før skattekostnad		1 172 084	877
Skattekostnad på resultat	4	342 595	0
Årets resultat		829 489	877
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		18 905	877
Avsatt til annen egenkapital		810 584	0
Sum overføringer	5	829 489	877



Stay Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 074 727	0
Andre langsiktige fordringer	3	1 129 870	72 400
Sum anleggsmidler		11 204 597	72 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		34 944	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	292 122	0
Sum omløpsmidler		327 066	0
SUM EIENDELER		11 531 663	72 400



Stay Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 584	0
Udekket tap		0	-18 905
Sum opptjent egenkapital		810 584	-18 905
Sum egenkapital	5	901 889	72 400
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 432 102	0
Sum langsiktig gjeld		10 432 102	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	104 590	0
Skyldige offentlige avgifter		17 735	0
Annen kortsiktig gjeld		75 346	0
Sum kortsiktig gjeld		197 671	0
Sum gjeld		10 629 773	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 531 663	72 400

BERGEN, den 31.05.2024

For Stay Holding AS

Jostein Michaelse
Styrets leder

Christer Nesttun
Styremedlem

Tor Olav Madland
Styremedlem og daglig leder



Stay Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende:

	2023
Lønn til ansatte	67 200
Arbeidsgiveravgift	9 475
Pensjonskostnader	0
Andre personalkostnader	0
Sum lønnskostnader mv.	76 675

Antall årsverk 0,7

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke inngått avtale om tjenestepensjonsordning.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2019.

Note 3 Mellomværende med nærstående, aksjonærer mv.

Mellomværende med nærstående, aksjonærer mv. består av følgende:

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	1 129 870	72 400
Øvrig langsiktig gjeld	10 432 102	0

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende med nærstående, aksjonærer mv. For 2023 er renteinntekter på NOK 0 og rentekostnader på NOK 0.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 342 595 og består av følgende:

Betalbar skatt	342 595
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad på resultat	342 595

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 382 748 fra datterselskapet Stay Management AS.

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 1 081 842 til datterselskapet Stay Properties AS.

Betalbar skatt i balansen er som følge av dette på NOK 104 590.

	31.12.2023	1.1.2023	Endring
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	-30 000	-27 582	-2 418
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22 %	-6 600	-6 068	-532

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.



Stay Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Annen innskutt		Annen	Samlet
	Aksjekapital	egenkapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2023	100 000	-8 695	-18 905	72 400
Årets resultat			829 489	829 489
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	-8 695	810 584	901 889

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK 11 475. Skyldig skattetrekk for 6. termin 2023 er på NOK 11 475.

Note 7 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à NOK 100.

Aksjonærer pr. 31.12.2023	Eierandel	Verv
Madland Invest AS *)	55 %	Styremedlem og daglig leder *)
Mine Eiendommer AS **)	45 %	Styrets leder og styremedlem **)

*) Tor Olav Madland er daglig leder og styremedlem i Stay Holding AS. Han er også daglig leder, styrets leder og aksjonær i Madland Invest AS.

***) Jostein Michaelsen er styrets leder i Stay Holding AS. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.

***) Christer Næstun er styremedlem i Stay Holding AS. Han er daglig leder, styremedlem og aksjonær i Mine Eiendommer AS.

Note 8 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses-	Eierandel	Resultat	Egenkapital
	kost		for 2023	pr. 31.12.2023
Stay Properties AS	8 049 667	100 %	-1 041 347	5 318 900
Stay Management AS	2 025 060	100 %	156 807	924 380
Sum	10 074 727		-884 540	6 243 280

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er ikke mottatt utbytte i 2023. Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 382 748 fra Stay Management AS.

Det er avgitt konsernbidrag på NOK 1 081 842 til Stay Properties AS. Netto konsernbidrag på NOK 843 837 (dvs. etter justering for skatteeffekt på NOK 238 005) er balanseført som økning i anskaffelseskost på aksjene i Stay Properties AS. For Stay Holding AS som morselskap vil en slik transaksjon betraktes som en investering i datterselskap. For Stay Properties AS som datterselskap er dette en egenkapitaltransaksjon.



Stay Holding AS

Org. nr. 923 544 704

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer og forvaltning av kapital. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK ~2,5 mill. for 2023 og det er betydelig økning sammenlignet med året før. Det ble foretatt oppstart av virksomhet innenfor romutleie i mai 2023.

Virksomheten innenfor romutleie ble overført til det heleide datterselskapet Stay Management AS med virkning fra september 2023. Stay Holding AS er etter dette blitt et investeringsselskap med eierandeler på 100 % i Stay Properties AS (utleie av eiendom for romutleie i hotelldrift) og Stay Management AS (romutleie i hotellvirksomhet). Det er som følge av dette ikke ventet salgsinntekter i 2024.

Varekostnad på NOK ~1,2 mill. er leie av eiendommer (dvs. eiendommer med boenheter hvor det er tilretteleggelse for romutleie i hotellvirksomhet) og innleide underleverandører for renhold av boenhetene. Selskapet har bruttofortjeneste på ~54 %.

Det er lønnskostnader på NOK ~76 000. Som følge den betydelig veksten i aktivitetsnivået er det foretatt ansettelse innenfor administrasjon av selskapet. Det blir benyttet innleide underleverandører for renhold av boenhetene.

Andre driftskostnader er på NOK ~0,5 mill. Beløpet består av kostnader for administrasjon av romutleie (programvare, telefon, bredbånd) og driften eiendommene (kommunale avgifter, strøm, reparasjoner og vedlikehold, inventar mv). Andre driftskostnader utgjør ~20 % av salgsinntektene.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har 1 ansatte som er mann. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.



Bergen, 31. mai 2024

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Nesttun
Styremedlem

(sign.)

Tor Olav Madland
Styremedlem og daglig leder