



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Karthum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 095 320 | 2 077 560 |
| Sum inntekter | | 2 095 320 | 2 077 560 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 96 985 | 96 985 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 670 991 | 461 011 |
| Sum kostnader | | 767 977 | 557 996 |
| Driftsresultat | | 1 327 344 | 1 519 564 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 38 100 | 13 167 |
| Sum finansinntekter | | 38 100 | 13 167 |
| Annen rentekostnad | 7 | 875 413 | 774 996 |
| Sum finanskostnader | | 875 413 | 774 996 |
| Netto finans | | -837 313 | -761 829 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 490 031 | 757 735 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 490 031 | 757 735 |
| Årsresultat | | 490 030 | 757 735 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 383 815 | 1 508 257 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 383 815 | 1 508 257 |
| Sum omløpsmidler | | 1 383 815 | 1 508 257 |
| SUM EIENDELER | | 1 384 115 | 1 508 557 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -11 211 949 | -11 701 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 211 949 | -11 701 979 |
| Sum egenkapital | | -11 211 949 | -11 701 979 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10,11 | 12 426 820 | 13 153 413 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 426 820 | 13 153 413 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 426 820 | 13 153 413 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 588 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 62 656 | 57 123 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 169 244 | 57 123 |
| Sum gjeld | | 12 596 064 | 13 210 536 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 384 115 | 1 508 557 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440182

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Karthum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 389 276
AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 095 320 | 2 077 560 |
| Sum inntekter | | 2 095 320 | 2 077 560 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 96 985 | 96 985 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 670 991 | 461 011 |
| Sum kostnader | | 767 977 | 557 996 |
| Driftsresultat | | 1 327 344 | 1 519 564 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 38 100 | 13 167 |
| Sum finansinntekter | | 38 100 | 13 167 |
| Annen rentekostnad | 7 | 875 413 | 774 996 |
| Sum finanskostnader | | 875 413 | 774 996 |
| Netto finans | | -837 313 | -761 829 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 490 031 | 757 735 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 490 031 | 757 735 |
| Årsresultat | | 490 030 | 757 735 |



Organisasjonsnr: 990 389 276
AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

1 383 815 1 508 257

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 383 815 1 508 257

Sum omløpsmidler

1 383 815 1 508 257

SUM EIENDELER

1 384 115 1 508 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

-11 211 949 -11 701 979

Sum opptjent egenkapital

-11 211 949 -11 701 979

Sum egenkapital

-11 211 949 -11 701 979

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,11

12 426 820 13 153 413

Sum annen langsiktig gjeld

12 426 820 13 153 413



| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 12 426 820 | 13 153 413 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 588 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 62 656 | 57 123 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 169 244 | 57 123 |
| Sum gjeld | | 12 596 064 | 13 210 536 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 384 115 | 1 508 557 |



Organisasjonsnr: 990 389 276
AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Avløskollen Boligsameie, 2024

| | Note | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 2 095 320 | 2 077 560 | 2 095 500 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 095 320 | 2 077 560 | 2 095 500 | 0 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 96 985 | 96 985 | 109 600 | 0 |
| Kostnad lokaler | 3 | 217 823 | 223 356 | 234 000 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 4 | 389 677 | 185 822 | 500 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5 | 63 491 | 51 833 | 58 500 | 0 |
| Sum kostnader | | 767 977 | 557 996 | 902 100 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 1 327 343 | 1 519 564 | 1 193 400 | 0 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 6 | 38 100 | 13 167 | 15 000 | 0 |
| Finanskostnad | 7 | 875 413 | 774 996 | 915 000 | 0 |
| Sum finansielle poster | | -837 313 | -761 829 | -900 000 | 0 |
| Årsresultat | | 490 030 | 757 735 | 293 400 | 0 |

Avløskollen Boligsameie



Balanse Avløskollen Boligsameie, 2024

| | Note | Balanse 2024-12 | Balanse 2023-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 8 | 1 383 815 | 1 508 257 |
| Sum omløpsmidler | | 1 383 815 | 1 508 257 |
| Sum eiendeler | | 1 384 115 | 1 508 557 |

Avløskollen Boligsameie



Balanse Avløskollen Boligsameie, 2024

| | Note | Balanse 2024-12 | Balanse 2023-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenskapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -11 211 949 | -11 701 979 |
| Sum egenkapital | | -11 211 949 | -11 701 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 10, 11 | 12 426 820 | 13 153 413 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 426 820 | 13 153 413 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 588 | 0 |
| Forskudd innbetalinger | | 23 117 | 16 690 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 39 539 | 40 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 169 244 | 57 123 |
| Sum gjeld | | 12 596 064 | 13 210 536 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 384 115 | 1 508 557 |

Avløskollen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Marius Karthum
Styreleder

Knud-Erik Knudsen
Styremedlem

Leif Kåre Fløtve
Styremedlem

Yvonne Rødsten Doyle
Styremedlem

Nils Johannsen
Styremedlem

Avløskollen Boligsameie



Noter Avløskollen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader bolig | 445 440 | 682 800 | 445 500 | 0 |
| Avdrag ordinære lån | 735 000 | 744 960 | 735 000 | 0 |
| Renter ordinære lån | 914 880 | 649 800 | 915 000 | 0 |
| Sum | 2 095 320 | 2 077 560 | 2 095 500 | 0 |

Note 2 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Lønn til ansatte | 0 | 0 | 10 000 | 0 |
| Påløpte feriepenger | 0 | 0 | 1 000 | 0 |
| Styrehonorar | 85 000 | 85 000 | 85 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 11 985 | 11 985 | 13 400 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift feriepenger | 0 | 0 | 200 | 0 |
| Sum | 96 985 | 96 985 | 109 600 | 0 |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: Ingen.



Noter Avløskollen Boligsameie

Note 3 - Kostnad lokaler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Leie lokale og felleskostnader | 0 | 3 750 | 7 000 | 0 |
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 217 474 | 216 929 | 217 000 | 0 |
| Løpende drifts og serviceavtaler lokaler | 0 | 2 500 | 0 | 0 |
| Sommer- og vinterkostnader | 349 | 177 | 10 000 | 0 |
| Sum | 217 823 | 223 356 | 234 000 | 0 |

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 322 758 | 72 898 | 500 000 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 0 | 111 726 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 66 919 | 1 198 | 0 | 0 |
| Sum | 389 677 | 185 822 | 500 000 | 0 |

Note 5 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Forretningsførerhonorar | 37 643 | 35 924 | 37 500 | 0 |
| Annen fremmed tjeneste | 0 | 0 | 500 | 0 |
| Møte, kurs, oppdatering o.l. | 19 000 | 0 | 0 | 0 |
| Elektronisk kommunikasjon | 56 | 0 | 0 | 0 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | 3 677 | 3 604 | 4 000 | 0 |
| Gave, ikke fradragsberettiget | 0 | 0 | 2 500 | 0 |
| Kontingent boligbyggelaget | 500 | 500 | 500 | 0 |
| Styre- og bedriftsforamlingsmøter | 0 | 0 | 5 000 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 2 400 | 2 400 | 3 500 | 0 |
| Kostnader for bomiljøtiltak | 215 | 9 405 | 5 000 | 0 |
| Sum | 63 491 | 51 833 | 58 500 | 0 |

Note 6 - Finansinntekt

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 70 | 217 | 0 | 0 |
| Renter plasseringskonto | 38 029 | 12 951 | 15 000 | 0 |
| Sum | 38 100 | 13 167 | 15 000 | 0 |

Note 7 - Finanskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 875 413 | 774 996 | 915 000 | 0 |
| Sum | 875 413 | 774 996 | 915 000 | 0 |

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

Regnskap 2024-12 Regnskap 2023-12



Noter Avløskollen Boligsameie

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | | |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskto) | 429 159 | 591 117 |
| Sparekonto Boligbanken | 954 655 | 917 140 |
| Sum | 1 383 815 | 1 508 257 |



Noter Avløskollen Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | |
| IB annen egenkapital | -11 701 979 | -12 459 714 |
| Fra årets resultat | 490 030 | 757 735 |
| Sum annen egenkapital | -11 211 949 | -11 701 979 |
| Sum egenkapital | -11 211 949 | -11 701 979 |

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Balanse 2024-12 | Balanse 2023-12 |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Gjeldsbrevlån | 8 968 018 | 9 595 653 |
| Gjeldsbrevlån | 3 458 802 | 3 557 760 |
| Sum | 12 426 820 | 13 153 413 |

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



Noter Avløskollen Boligsameie

Note 11 - Gjeld

| Kreditor: | Handelsbanken | Handelsbanken |
|-------------------------|---------------------------------|------------------|
| Formål: | Maling av fasade og nye vinduer | |
| Lånenummer: | 94907065469 | 94907018037 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 | 2010 |
| Rentesats: | 6.85 % | 6.85 % |
| Beregnet innfridd: | 15.07.2042 | 15.05.2035 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 715 000 | 17 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 557 760 | 9 595 653 |
| Avdrag i perioden: | 98 958 | 627 635 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 458 802 | 8 968 018 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 853 407 | 5 443 015 |

Gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907018037 | 40 | 183 163 | 7 326 520 |
| | 10 | 164 151 | 1 641 510 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907065469 | 40 | 70 643 | 2 825 720 |
| | 10 | 63 310 | 633 100 |

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|----------------|------------------|------------------|
| Påløpte renter | 39 539 | 40 433 |
| Sum | 39 539 | 40 433 |

Note 13 - Disponible midler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 IB | 1 451 134 | 1 432 329 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 490 030 | 757 735 |
| Frdrag for avdrag langsiktig lån | -726 593 | -738 930 |
| Årets endring disponible midler | -236 563 | 18 805 |
| Disponible midler UB | 1 214 571 | 1 451 134 |



Resultat og balanse med noter for Avløskollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Avløskollen Boligsameie

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Marius Karthum (sign.) | 11.03.2025 |
| Styremedlem | Nils Johannsen (sign.) | 05.03.2025 |
| Styremedlem | Yvonne Rødsten Doyle (sign.) | 10.03.2025 |
| Styremedlem | Knud-Erik Knudsen (sign.) | 04.03.2025 |
| Styremedlem | Leif Kåre Flotve (sign.) | 04.03.2025 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Avløskollen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Avløskollen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: CNTJ0-UMV55-QY2QV-C7FW7-T1ZKX-3U0V3



Uavhengig revisors beretning - Avlaskollen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CNTJ0-UMV55-QY2QV-C7FW7-T1ZKX-3U0V3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 08:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNTJ0-UMV55-QY2QV-C7FW7-T1ZKX-3U0V3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.