



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 452 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE HAGEBY AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 33A
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Østern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 484	
Sum kostnader		21 484	
Driftsresultat		-21 484	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-21 484	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 484	0
Årsresultat	4	-21 484	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 484	
Totalresultat		-21 484	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-21 484	
Sum overføringer og disponeringer		-21 484	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 444 012	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 445	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 445	
Sum omløpsmidler		13 665 457	0
SUM EIENDELER		13 665 457	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	-11 701	
Sum innskutt egenkapital		18 299	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	21 484	
Sum opptjent egenkapital		-21 484	
Sum egenkapital	4	-3 185	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	
Langsiktig konserngjeld	5	1 887 288	
Øvrig langsiktig gjeld	5	578 308	
Sum annen langsiktig gjeld		9 665 596	
Sum langsiktig gjeld		9 665 596	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 047	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 003 047	
Sum gjeld		13 668 643	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 665 457	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838755

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 452 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE HAGEBY AS
Forretningsadresse: Møllergata 8
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Østern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 452 235
BORRE HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 484	
Sum kostnader		21 484	
Driftsresultat		-21 484	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-21 484	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 484	0
Årsresultat	4	-21 484	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 484	
Totalresultat		-21 484	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-21 484	
Sum overføringer og disponeringer		-21 484	



Organisasjonsnr: 927 452 235
BORRE HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 444 012	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 445	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 445	
Sum omløpsmidler		13 665 457	0
SUM EIENDELER		13 665 457	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	-11 701	
Sum innskutt egenkapital		18 299	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	21 484	
Sum opptjent egenkapital		-21 484	
Sum egenkapital	4	-3 185	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	
Langsiktig konserngjeld	5	1 887 288	



Øvrig langsiktig gjeld	5	578 308	
Sum annen langsiktig gjeld		9 665 596	
Sum langsiktig gjeld		9 665 596	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 047	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 003 047	
Sum gjeld		13 668 643	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 665 457	0



Organisasjonsnr: 927 452 235
BORRE HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Eink Østern 2022-07-28
	BankID Signing Benjamin Aslaksen Tangen 2022-07-28
	BankID Signing Frank Kristian Østern 2022-07-28
	BankID Signing Knut Andreas Østern 2022-07-29



Årsregnskap 2021

Borre Hageby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 452 235



RESULTATREGNSKAP

BORRE HAGEBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	21 484	0
Sum driftskostnader		21 484	0
Driftsresultat		-21 484	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-21 484	0
Ordinært resultat		-21 484	0
Årsresultat	4	-21 484	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	21 484	0
Sum overføringer		-21 484	0



BALANSE

BORRE HAGEBY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		13 444 012	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 445	0
Sum omløpsmidler		13 665 457	0
Sum eiendeler		13 665 457	0



BALANSE

BORRE HAGEBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-11 701	0
Sum innskutt egenkapital		18 299	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-21 484	0
Sum opptjent egenkapital		-21 484	0
Sum egenkapital	4	-3 185	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	1 887 288	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	578 308	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 665 596	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 047	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 003 047	0
Sum gjeld		13 668 643	0
Sum egenkapital og gjeld		13 665 457	0

Styret i Borre Hageby AS

Knut Andreas Østern
styreleder

Frank Kristian Østern
styremedlem

Benjamin Aslaksen Tangen
styremedlem

Eirik Wiik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er eiendomsutvikling, bygging av boliger, kjøp/drift av fast eiendom og andre produkter/tjenester som naturlig hører til dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Borre Hageby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskap er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 484	0
Permanente forskjeller	-11 701	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 596	0
Skattepliktig inntekt	-48 781	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	15 596	0	-15 596
Sum	15 596	0	-15 596
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 781	0	48 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 185	0	-33 185
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORRE HAGEBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Embra Bolig AS	18 000	60,0	60,0
Flø Capital AS	7 500	25,0	25,0
Real Estate Invest AS	4 500	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 12.05.2021	30 000	0	-11 701	0	18 299
Årets resultat				-21 484	-21 484
Pr 31.12.2021	30 000	0	-11 701	-21 484	-3 185

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 200 000	0
Langsiktig konserngjeld	1 887 288	0
Øvrig langsiktig gjeld	578 308	0
Sum	9 665 596	0

Note 6 Fortsatt drift

Nystiftet selskap i 2021, og selskapets virksomhet er utvikling og salg av egen fast eiendom. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette, og det er estimert at omsetningen vil gi det positive. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.