



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 386 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOU PARK TRINN 5 AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		21 849	928 063
Annen driftskostnad	2	285 887	407 376
Sum kostnader		307 736	1 335 439
Driftsresultat		-307 736	-1 335 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 266	12 967
Sum finansinntekter		9 266	12 967
Annen rentekostnad			1 845
Sum finanskostnader			1 845
Netto finans		9 266	11 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 470	-1 324 317
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-65 663	-247 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 807	-1 076 976
Årsresultat		-232 807	-1 076 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 807	-1 076 976
Totalresultat		-232 807	-1 076 976
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			7 450 000
Udekket tap	4		-8 526 976
fra annen egenkapital	4	-232 807	
Sum overføringer og disponeringer		-232 807	-1 076 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 325 200	1 259 537
Sum immaterielle eiendeler		1 325 200	1 259 537
Sum anleggsmidler		1 325 200	1 259 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		7 500 000
Sum fordringer			7 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 110 960	1 390 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 960	1 390 548
Sum omløpsmidler		1 110 960	8 890 548
SUM EIENDELER		2 436 160	10 150 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à 27 000	3, 4	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	85	85
Sum innskutt egenkapital		2 700 085	2 700 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-232 807	
Sum opptjent egenkapital		-232 807	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		2 467 278	2 700 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 882	
Utbytte		-50 000	7 450 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		-31 118	7 450 000
Sum gjeld		-31 118	7 450 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 160	10 150 085



Årsregnskap 2019

Tou Park Trinn 5 AS
(org. nr. 997 386 337)



Tou Park Trinn 5 AS

Organisasjonsnr.: 997 386 337

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
Varekostnad		21 849	928 063
Annen driftskostnad	2	285 887	407 376
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>307 736</u>	<u>1 335 439</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-307 736</u>	<u>-1 335 439</u>
Renteinntekt		9 266	12 967
Rentekostnad		0	1 845
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>9 266</u>	<u>11 122</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-298 470</u>	<u>-1 324 317</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-65 663	-247 341
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-232 807</u>	<u>-1 076 976</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-232 807</u>	<u>-1 076 976</u>
Overføringer:			
til utbytte		0	7 450 000
til udekket tap	4	0	8 526 976
fra annen egenkapital	4	232 807	0
SUM OVERFØRINGER		<u>-232 807</u>	<u>-1 076 976</u>

**Tou Park Trinn 5 AS**

Organisasjonsnr.: 997 386 337

BALANSE PR. 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	1 325 200	1 259 537
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		<u>1 325 200</u>	<u>1 259 537</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 325 200</u>	<u>1 259 537</u>
Andre kortsiktige fordringer	5	0	7 500 000
SUM FORDRINGER		<u>0</u>	<u>7 500 000</u>
Bankinnskudd og kontanter		1 110 960	1 390 548
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 110 960</u>	<u>1 390 548</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 110 960</u>	<u>8 890 548</u>
SUM EIENDELER		<u>2 436 160</u>	<u>10 150 085</u>
BALANSE PR. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 100 aksjer à 27 000	3, 4	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	85	85
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 700 085</u>	<u>2 700 085</u>
Annen egenkapital	4	-232 807	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-232 807</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 467 278</u>	<u>2 700 085</u>
Leverandørgjeld		18 882	0
Utbytte		-50 000	7 450 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>-31 118</u>	<u>7 450 000</u>
SUM GJELD		<u>-31 118</u>	<u>7 450 000</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>2 436 160</u>	<u>10 150 085</u>

Stavanger, 28.02.2020
Styret i Tou Park Trinn 5 AS
Rune Runestad
styreleder
Fredrik Skadal
daglig leder



Tou Park Trinn 5 AS

Org. nr.: 997 386 337

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Tou Park Trinn 5 AS

Org. nr.: 997 386 337

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 7 500. I tillegg kommer kr 6 500 som gjelder annen bistand. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tou Park Trinn 5 AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	27 000	2 700 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tou Næringspark AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 700 000	85	0	2 700 085
Årets resultat			-232 807	-232 807
Egenkapital 31.12	2 700 000	85	-232 807	2 467 278

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2019	2018
Fordring morselskap	0	0
Skyldig utbytte	50 000	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Tou Park Trinn 5 AS

Org. nr.: 997 386 337

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-65 663	-247 341
Skattekostnad ordinært resultat	-65 663	-247 341
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-298 470	-1 324 317
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 215 856
Skattepliktig inntekt	-298 470	-3 540 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 023 638	-5 725 168	298 470
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 023 638	-5 725 168	298 470
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 325 200	-1 259 537	65 663



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tou Park Trinn 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tou Park Trinn 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 232 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strusme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Tou Park Trinn 5 AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 28. februar 2020
KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor