



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 391 981
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TTC INVEST AS
Forretningsadresse:	Guderudgata 1 1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	3 246 416	2 369 355
Annen driftsinntekt		13 277 167	11 595 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 523 583</b>	<b>13 964 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 015 418	964 298
Lønnskostnad	2	1 958 269	2 236 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	53 166	53 166
Annen driftskostnad	2, 8	1 593 080	1 808 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 619 933</b>	<b>5 062 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 903 650</b>	<b>8 902 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 885 046	12 103 405
Annen renteinntekt		4 422 678	2 688 835
Annen finansinntekt		4 224 694	13 725 424
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	68 445 414	20 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 977 832</b>	<b>28 537 862</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			30 759 059
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		-14 682 935
Annen finanskostnad		8 127 159	15 595 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 127 159</b>	<b>31 671 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 850 673</b>	<b>-3 133 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 754 323</b>	<b>5 769 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 786	-74 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 751 537</b>	<b>5 843 297</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>82 751 537</b>	<b>5 843 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 751 537</b>	<b>5 843 297</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 751 537</b>	<b>5 843 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 751 537	5 843 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 751 537</b>	<b>5 843 297</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 231 838	2 285 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 231 838</b>	<b>2 285 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	310 750	310 750
Lån til foretak i samme konsern	8		831 527
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	109 188 944	82 465 454
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			3 897 150
Investeringer i aksjer og andeler	6	74 363 508	58 900 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 863 203</b>	<b>146 405 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 095 041</b>	<b>148 690 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 925 567	2 615 598
Andre kortsiktige fordringer		69 759 632	43 792 703
Konsernfordringer	8		10 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 685 199</b>	<b>56 408 301</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	163 268 373	95 096 217
<b>Sum investeringer</b>		<b>163 268 373</b>	<b>95 096 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	56 440 071	105 094 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 440 071</b>	<b>105 094 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 393 643</b>	<b>256 598 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>479 488 684</b>	<b>405 289 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 11	1 134 400	1 134 400
Overkurs	11	104 076 579	104 076 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 210 979</b>	<b>105 210 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	279 557 299	196 805 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 557 299</b>	<b>196 805 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>384 768 278</b>	<b>302 016 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 786	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 786</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	88 851 800	98 774 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 851 800</b>	<b>98 774 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 854 586</b>	<b>98 774 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 214	17 188
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 492 175	3 862 114
Annen kortsiktig gjeld		2 288 431	619 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 865 820</b>	<b>4 498 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 720 406</b>	<b>103 272 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>479 488 684</b>	<b>405 289 152</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



# Årsregnskap 2019 TTC Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: ONE3P-EOKA.3-214Z8-DCUYC-2DHY4-L3H1G

---

Organisasjonsnr: 980 391 981



## Resultatregnskap

### TTC Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	8	3 246 416	2 369 355
Annen driftsinntekt		13 277 167	11 595 599
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 523 583</b>	<b>13 964 954</b>
Varekostnad		1 015 418	964 298
Lønnskostnad	2	1 958 269	2 236 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	53 166	53 166
Annen driftskostnad	2, 8	1 593 080	1 808 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 619 933</b>	<b>5 062 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 903 650</b>	<b>8 902 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 885 046	12 103 405
Annen renteinntekt		4 422 678	2 688 835
Annen finansinntekt		4 224 694	13 725 424
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	68 445 414	20 198
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	30 759 059
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	0	14 682 935
Annen finanskostnad		-8 127 159	-15 595 387
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>70 850 673</b>	<b>-3 133 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 754 323</b>	<b>5 769 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 786	-74 221
Ordinært resultat		82 751 537	5 843 297
<b>Årsresultat</b>	11	<b>82 751 537</b>	<b>5 843 297</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 751 537	5 843 297
<b>Sum overføringer</b>		<b>82 751 537</b>	<b>5 843 297</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ONE3P-EOKA.3-214Z8-DCUYC-2DHY4-L3H1G



## Balanse

### TTC Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 231 838	2 285 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 231 838</b>	<b>2 285 004</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	310 750	310 750
Lån til foretak i samme konsern	8	0	831 527
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	109 188 944	82 465 454
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	3 897 150
Investeringer i aksjer og andeler	6	74 363 508	58 900 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 863 203</b>	<b>146 405 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 095 041</b>	<b>148 690 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	3 925 567	2 615 598
Andre kortsiktige fordringer		69 759 632	43 792 703
Konsernfordringer	8	0	10 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 685 199</b>	<b>56 408 301</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	163 268 373	95 096 217
<b>Sum investeringer</b>		<b>163 268 373</b>	<b>95 096 217</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	56 440 071	105 094 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>56 440 071</b>	<b>105 094 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 393 643</b>	<b>256 598 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>479 488 684</b>	<b>405 289 152</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ONE3P-EOKA.3-214Z8-DCUYC-2DHY4-L3H1G



## Balanse

### TTC Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 11	1 134 400	1 134 400
Overkurs	11	104 076 579	104 076 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 210 979</b>	<b>105 210 979</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	279 557 299	196 805 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 557 299</b>	<b>196 805 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>384 768 278</b>	<b>302 016 741</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 786	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 786</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	88 851 800	98 774 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 851 800</b>	<b>98 774 006</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		85 214	17 188
Skyldig offentlige avgifter		3 492 175	3 862 114
Annen kortsiktig gjeld		2 288 431	619 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 865 820</b>	<b>4 498 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 720 406</b>	<b>103 272 412</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>479 488 684</b>	<b>405 289 152</b>

Askim  
Styret i TTC Invest AS

Richard Urbanski  
Styrets leder

Fredrik Johnsen Urbanski  
Daglig leder/styremedlem

Lara Monica Skjolden  
styremedlem

Anders Løkke  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som tjenesten utføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter vurderes til markedsverdien på balansedato.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2019

## Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

	2019	2018
Lønn	1 649 966	1 892 907
Folketrygdavgift	239 324	276 323
Pensjonskostnader	48 318	48 592
Andre ytelser	20 661	18 536
Lønnskostnader i resultatregnskapet	1 958 269	2 236 357
Honorar til revisor har vært:		
Lovbestemt revisjon:	20 000	22 000
Teknisk bistand i forbindelse med årsoppgjør	15 000	18 000
Annen konsulentbistand	0	18 950

Selskapet har sysselsatt gjennomsnittlig 3 årsverk i 2019.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har innrettet seg etter dette. Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr. 11 760

## Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonærer med:

	2019	2018
Richard Urbanski	69 300 000	75 000 000
Urban Invest AS	12 251 800	13 251 800
Skjolden Kapital AS	7 300 000	7 800 000
<b>Sum</b>	<b>88 851 800</b>	<b>96 051 800</b>

Gjelden renteberegnes ikke.

## Note 4 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i TTC INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8 560	50,00	428 000,00
B-aksjer	14 128	50,00	706 400,00
<b>Sum</b>	<b>22 688</b>	<b>100,00</b>	<b>1 134 400,00</b>

I følge vedtektene gir alle aksjene lik utbytterett. Hver A-aksje har 30 stemmer ved generalforsamlingen, mens hver B-aksje har 1 stemme.

## Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Rolle
Richard Urbanski	8560	0	8560	37,7	Styreleder
Skjolden Kapital AS	0	3863	3863	17,0	Styremedlem
Urban Invest AS	0	9131	9131	40,3	Daglig leder
Anders Løkke AS	0	1 134	1 134	5,0	Styremedlem
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8560</b>	<b>14128</b>	<b>22688</b>	<b>100,0</b>	



## Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-74 221
Endring i utsatt skatt	2 786	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 786</b>	<b>-74 221</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	82 754 323	5 769 076
Permanente forskjeller	-72 426 850	11 398 866
Endring i midlertidige forskjeller	-24 947	-26 414
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 302 525	-17 141 528
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-414 710	-483 783
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	414 710	483 783
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	151 027	117 493	-33 534
Gevinst - og tapskonto	34 341	42 928	8 587
<b>Sum</b>	<b>185 368</b>	<b>160 421</b>	<b>-24 947</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 302 525	-10 302 525
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	-172 705	0	172 705
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 142 105	10 142 105
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>12 663</b>	<b>0</b>	<b>-12 663</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 786</b>	<b>0</b>	<b>-2 786</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 6 - Aksjer og andre verdipapirer

#### Langsiktige finansinvesteringer

Langsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til anskaffelseskost.

Porteføljens anskaffelseskost:	kr.	183 863 203
Porteføljens bokførte verdi:	kr.	183 863 203

#### Kortsiktige finansinvesteringer

Kortsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til markedsverdi.

Porteføljens anskaffelseskost:	kr.	92 905 930
Porteføljens markedsverdi:	kr.	163 268 373

Verdiendringer som er resultatført for henholdsvis 2019 og 2018 fremgår av resultatregnskapet på egen linje.

### Note 7 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

TTC Invest AS eier følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat i 2019	Selskapets EK pr 31.12.2019
Thermo Tours AS	Askim	100 %	249 132	2 143 645
Storgata 1 AS	Askim	100 %	1 271 917	1 611 113
Kirkerudveien 1 AS	Askim	100 %	565 080	1 018 515
Osloveien 214 AS	Askim	100 %	-79 734	-328 364
TTC Prosjekt AS	Askim	90%	-2 021 157	-3 176 495
Smaalenene Eiendom AS	Vestby	50 %	-427 053	5 999 144
Inak 3 AS	Tønsberg	32,3 %	33 140 211	192 240 664
Smart Supply AS	Askim	50 %	660 693	7 619 568
Hedalm Anebyhus Holding AS*	Hamar	33,1 %	-24 000	-6 277 000
Iris Invest Norge AS	Askim	59,6 %	9 883	7 594 341
Indre Østfold Bygg AS	Askim	50 %	-2 280 957	-405 269
Kirkeveien 8 AS	Vestby	50%	-52 416	6 804 913
Vestby Eiendomsselskapet AS	Vestby	50 %	-6 687	60 563
Syd-Øst Eiendom AS	Vestby	25%	-1 795 769	4 938 794

\*selskaper merket med stjerne er opplyste tall for 2018 som er siste avlagte årsregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: ONE3P-EOKA.3-214Z8-DCUYC-2DHY4-L3H1G



## Noter til regnskapet 2019

### Note 8 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Inntekter:</b>		
Tjenester til Thermo Tours AS	8 000 000	8 000 000
Tjenester til TTC Prosjekt AS	14 220	0
Tjenester til Bølgen Flis og VVS AS	538 613	0
Tjenester til Indre Østfold Bygg AS	41 148	0
<b>Kostnader</b>		
Leie av lokaler fra Storgata 1 AS	96 210	93 603
Leie av lokaler fra Kirkerudveien 1 AS	520 000	520 000
<b>Fordringer</b>		
Thermo Tours AS	6 988 773	3 419 194
Storgata 1 AS	4 555 927	1 301 538
Hedalm Anebyhus Holding AS	0	10 000 000
Kirkerudveien 1 AS	1 715 558	429 829
Smaalenene Eiendom AS	0	2 950 000
Syd-Øst Eiendom AS	4 243 243	4 048 850
S&G Invest AS	266 667	266 667
Hedalm Anebyhus AS	1 000 000	1 000 000
Iris Invest Norge AS	900 000	900 000
TTC Prosjekt AS	38 104 098	19 004 098
Kirkeveien 8 AS	150 000	150 000
Sport Innovation AS	200 000	0
Nord Industri-service AS	5 326 504	0
<b>Gjeld:</b>		
Gjeld til Storgata 1 AS	0	2 722 206
Gjeld til Kirkerudveien 1 AS	0	1 626 502

### Note 9 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 658 307	2 658 307
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>2 658 307</b>	<b>2 658 307</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	426 469	426 469
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>2 231 838</b>	<b>2 231 838</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 166	53 166
Økonomisk levetid	50 år	



## Noter til regnskapet 2019

### Note 10 - Bunde midler

Selskapet har bunde skattetreksmidler på kr. 68 171.  
Skyldig skattetrekk kr. 68 171

### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	1 134 400	196 805 762	104 076 579	302 016 741
Årets resultat		82 751 537		82 751 537
Pr 31.12.2019	1 134 400	279 557 299	104 076 579	384 768 278

### Note 12 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: ONE3P-EOKA.3-214Z8-DCUYC-2DHY4-L3H1G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 80.203.xxx.xxx

2020-07-07 12:58:05Z



## Anders Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-98285

IP: 80.203.xxx.xxx

2020-07-07 14:15:17Z



## Lara Monica J Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-125342

IP: 46.46.xxx.xxx

2020-07-08 07:26:56Z



## Fredrik Urbanski

Daglig leder

Serienummer: fredrik@urbanski.no

IP: 46.15.xxx.xxx

2020-07-08 11:30:57Z

Fredrik U

## Fredrik Urbanski

Styremedlem

Serienummer: fredrik@urbanski.no

IP: 46.15.xxx.xxx

2020-07-08 11:30:57Z

Fredrik U

Penneo Dokumentnøkkel: ONE3P-EOKA3-214Z8-DCUYC-2DHY4-L3HTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TTC Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TTC Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KDDEE-LBGP-23M2J-06615-IEYC-4TLQ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Harald Eskedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-09 12:10:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: KDDEE-L8GVP-23M2J-06615-IEYC-4TLQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>