



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV GRANVIN AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		330 887	341 181
Innkrevde felleskostnader		20 440	20 350
Sum inntekter		351 327	361 531
Kostnader			
Avskrivning	2	39 203	39 103
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	599 559	
Annen driftskostnad	3	101 457	94 354
Sum kostnader		740 219	133 456
Driftsresultat		-388 893	228 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 427	1 499
Sum finansinntekter		15 427	1 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	53 753	25 177
Sum finanskostnader		53 753	25 177
Netto finans		-38 326	-23 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 218	204 396
Skattekostnad på resultat	5	-93 988	44 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 230	159 429
Årsresultat		-333 230	159 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 230	159 429
Totalresultat		-333 230	159 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-333 230	159 429
Sum overføringer og disponeringer		-333 230	159 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	80 734	
Sum immaterielle eiendeler		80 734	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	814 203	1 452 965
Sum varige driftsmidler		814 203	1 452 965
Sum anleggsmidler		894 937	1 452 965
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 127 034	765 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 034	765 823
Sum omløpsmidler		1 127 034	765 823
SUM EIENDELER		2 021 971	2 218 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		411 326
Sum opptjent egenkapital	7		411 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	100 000	511 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		52 364
Sum avsetninger for forpliktelser			52 364
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 597 499	1 336 246
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 499	1 336 246
Sum langsiktig gjeld		1 597 499	1 388 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 863	
Betalbar skatt	5	17 083	
Skyldig offentlige avgifter		14 035	21 110
Annen kortsiktig gjeld	4	288 490	297 742
Sum kortsiktig gjeld		324 471	318 852
Sum gjeld		1 921 970	1 707 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 021 971	2 218 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420521

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV GRANVIN AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 992 553 006
CEV GRANVIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		330 887	341 181
Innkrevde felleskostnader		20 440	20 350
Sum inntekter		351 327	361 531
Kostnader			
Avskrivning	2	39 203	39 103
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	599 559	
Annen driftskostnad	3	101 457	94 354
Sum kostnader		740 219	133 456
Driftsresultat		-388 893	228 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 427	1 499
Sum finansinntekter		15 427	1 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	53 753	25 177
Sum finanskostnader		53 753	25 177
Netto finans		-38 326	-23 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 218	204 396
Skattekostnad på resultat	5	-93 988	44 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 230	159 429
Årsresultat		-333 230	159 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 230	159 429
Totalresultat		-333 230	159 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-333 230	159 429
Sum overføringer og disponeringer		-333 230	159 429



Organisasjonsnr: 992 553 006
CEV GRANVIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	80 734	
Sum immaterielle eiendeler		80 734	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	814 203	1 452 965
Sum varige driftsmidler		814 203	1 452 965

Sum anleggsmidler		894 937	1 452 965
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 127 034	765 823
----------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 034	765 823
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 127 034	765 823
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 021 971	2 218 788
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	7	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		411 326
Sum opptjent egenkapital	7		411 326

Sum egenkapital	7	100 000	511 326
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		52 364
--------------	---	--	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser			52 364
--	--	--	---------------



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 597 499	1 336 246
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 499	1 336 246
Sum langsiktig gjeld			
		1 597 499	1 388 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 863	
Betalbar skatt	5	17 083	
Skyldig offentlige avgifter		14 035	21 110
Annen kortsiktig gjeld	4	288 490	297 742
Sum kortsiktig gjeld		324 471	318 852
Sum gjeld			
		1 921 970	1 707 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		2 021 971	2 218 788



Organisasjonsnr: 992 553 006
CEV GRANVIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 CEV Granvin AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 553 006



Resultatregnskap

CEV Granvin AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		330 887	341 181
Innkrevde felleskostnader		20 440	20 350
Sum driftsinntekter		351 327	361 531
Avskrivning	2	39 203	39 103
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	599 559	0
Annen driftskostnad	3	101 457	94 354
Sum driftskostnader		740 219	133 456
Driftsresultat		-388 893	228 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 427	1 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	53 753	25 177
Resultat av finansposter		-38 326	-23 678
Resultat før skattekostnad		-427 218	204 396
Skattekostnad på resultat	5	-93 988	44 967
Årsresultat		-333 230	159 429
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-333 230	159 429
Sum overføringer		-333 230	159 429



Balanse

CEV Granvin AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	80 734	0
Sum immaterielle eiendeler		80 734	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	814 203	1 452 965
Sum varige driftsmidler		814 203	1 452 965
Sum anleggsmidler		894 937	1 452 965
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 127 034	765 823
Sum omløpsmidler		1 127 034	765 823
Sum eiendeler		2 021 971	2 218 788



Balanse

CEV Granvin AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	411 326
Sum opptjent egenkapital	7	0	411 326
Sum egenkapital	7	100 000	511 326
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	52 364
Sum avsetning for forpliktelser		0	52 364
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 597 499	1 336 246
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 499	1 336 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 863	0
Betalbar skatt	5	17 083	0
Skyldig offentlige avgifter		14 035	21 110
Annen kortsiktig gjeld	4	288 490	297 742
Sum kortsiktig gjeld		324 471	318 852
Sum gjeld		1 921 970	1 707 462
Sum egenkapital og gjeld		2 021 971	2 218 788

Bergen, 15.05.2023
Styret i CEV Granvin AS

Lise Renee Skarpås
styreleder

Roald Valestrand
vara



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsiers god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	205 000	1 932 914	2 137 914
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	205 000	1 932 914	2 137 914
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	724 152	724 152
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12	0	599 559	599 559
Bokført verdi pr 31.12	205 000	609 203	814 203
Årets avskrivninger	0	39 203	39 203
Årets nedskrivninger		599 559	599 559
Økonomisk levetid (år)		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

I forbindelse med at det er besluttet å sette opp nytt bygg på tomten i Granvin er det gjennomført nedskrivning av eksisterende bygg i 2022. Bokført verdi 31.12.2022 består i restverdi av eksisterende bygg som gjenbrukes.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	-1 597 499	-1 336 246
Sum	-1 597 499	-1 336 246
Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-165 964	-85 406
Avsatt konsernbidrag	-100 122	-207 500
Kundefordringer	-22 404	-4 836
Sum	-288 490	-297 742
Renter på langsiktig gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	53 753	25 177
Sum	53 753	25 177

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier
Selskapet eier eiendommen med gnr 122 bnr 42 og 52 samt gnr 123 bnr 40 i Granvin kommune.
Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS.

Konsernregnskap utarbeides av Coop Hordaland SA og kan hentes fra offentlige register. Forretningskontor er Kokstaddalen 18, 5852 Bergen



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 110	45 650
Endring i utsatt skatt	-133 098	-683
Skattekostnad ordinært resultat	-93 988	44 967
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-427 218	204 396
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	604 991	3 104
Avgitt konsernbidrag	-100 122	-207 500
Skattepliktig inntekt	77 651	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 110	45 650
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 027	-45 650
Sum betalbar skatt i balansen	17 083	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-366 971	238 020	604 991
Sum	-366 971	238 020	604 991
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-366 971	238 020	604 991
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-80 734	52 364	133 098



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	411 326	511 326
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		-78 095	-78 095
Årets resultat		-333 230	-333 230
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	0	100 000

