



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 269 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 38
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Weronica Lauritzen Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 650	414 598
Sum inntekter		486 650	414 598
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 500	180 500
Annen driftskostnad	2	256 126	201 917
Sum kostnader		427 626	382 417
Driftsresultat		59 024	32 181
Annen rentekostnad		125 744	110 911
Sum finanskostnader		125 744	110 911
Netto finans		-125 744	-110 911
Resultat før skattekostnad		-66 720	-78 730
Skattekostnad på resultat	3	-14 678	-17 321
Årsresultat		-52 042	-61 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 042	-61 409
Totalresultat		-52 042	-61 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-52 042	-61 409
Sum overføringer og disponeringer		-52 042	-61 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	110 853	96 168
Sum immaterielle eiendeler		110 853	96 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 629 926	1 801 426
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 629 926	1 801 426
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		721 000	470 000
Sum finansielle anleggsmidler		721 000	470 000
Sum anleggsmidler		2 461 779	2 367 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 833	1 833
Sum fordringer		1 833	1 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 085	12 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 085	12 797
Sum omløpsmidler		22 918	14 630
SUM EIENDELER		2 484 697	2 382 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 550	455 592
Sum opptjent egenkapital		403 550	455 592
Sum egenkapital		433 550	485 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 417 331	1 448 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 331	1 448 150
Sum langsiktig gjeld		1 417 331	1 448 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt	3	7	
Annen kortsiktig gjeld		623 809	438 482
Sum kortsiktig gjeld		633 816	448 482
Sum gjeld		2 051 147	1 896 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 484 697	2 382 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383378

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 269 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 38
3647 HVITINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jeanette Weronica Lauritzen Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 998 269 598
NIMY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 650	414 598
Sum inntekter		486 650	414 598
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	171 500	180 500
Annen driftskostnad	2	256 126	201 917
Sum kostnader		427 626	382 417
Driftsresultat		59 024	32 181
Annen rentekostnad		125 744	110 911
Sum finanskostnader		125 744	110 911
Netto finans		-125 744	-110 911
Resultat før skattekostnad		-66 720	-78 730
Skattekostnad på resultat	3	-14 678	-17 321
Årsresultat		-52 042	-61 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 042	-61 409
Totalresultat		-52 042	-61 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-52 042	-61 409
Sum overføringer og disponeringer		-52 042	-61 409



Organisasjonsnr: 998 269 598
NIMY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	110 853	96 168
Sum immaterielle eiendeler		110 853	96 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 629 926	1 801 426
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 629 926	1 801 426
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		721 000	470 000
Sum finansielle anleggsmidler		721 000	470 000
Sum anleggsmidler		2 461 779	2 367 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 833	1 833
Sum fordringer		1 833	1 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 085	12 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 085	12 797
Sum omløpsmidler		22 918	14 630
SUM EIENDELER		2 484 697	2 382 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 550	455 592
Sum opptjent egenkapital		403 550	455 592
Sum egenkapital		433 550	485 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 417 331	1 448 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 331	1 448 150
Sum langsiktig gjeld		1 417 331	1 448 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt	3	7	
Annen kortsiktig gjeld		623 809	438 482
Sum kortsiktig gjeld		633 816	448 482
Sum gjeld		2 051 147	1 896 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 484 697	2 382 225



Organisasjonsnr: 998 269 598
NIMY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til styret i Nimy Eiendom AS, organisasjonsnummer 998269598.

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024

Vi har bistått Nimy Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet NOK -52 042. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør NOK 433 550 av balansesummen på NOK 2 484 697.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenestoomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 13. april 2026
Regnskapshuset Akershus AS

Ole Christian Petersheim
Oppdragsansvarlig / statsautorisert regnskapsfører
(elektronisk signert)

Regnskapshuset Akershus AS

Adresse. Telefon. Telefaks Foretaks-/revisornummer
Schwensens gt. 5 +47-23203100 / 22692450 999667155

Medlem av :



Autorisert
Regnskapsførerselskap

0170 Oslo Epost:
post@regnskapshusetakershus.no

Internett:
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>



Årsregnskap 2024 Nimy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 269 598



RESULTATREGNSKAP

NIMY EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		486 650	414 598
Sum driftsinntekter		486 650	414 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 500	180 500
Annen driftskostnad	2	256 126	201 917
Sum driftskostnader		427 626	382 417
Driftsresultat		59 024	32 181
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		125 744	110 911
Resultat av finansposter		-125 744	-110 911
Resultat før skattekostnad		-66 720	-78 730
Skattekostnad på resultat	3	-14 678	-17 321
Årsresultat		-52 042	-61 409
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-52 042	-61 409
Sum overføringer		-52 042	-61 409



BALANSE

NIMY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	110 853	96 168
Sum immaterielle eiendeler		110 853	96 168
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 629 926	1 801 426
Sum varige driftsmidler		1 629 926	1 801 426
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		721 000	470 000
Sum finansielle anleggsmidler		721 000	470 000
Sum anleggsmidler		2 461 779	2 367 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 833	1 833
Sum fordringer		1 833	1 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 085	12 797
Sum omløpsmidler		22 918	14 630
Sum eiendeler		2 484 697	2 382 225



BALANSE

NIMY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		403 550	455 592
Sum opptjent egenkapital		403 550	455 592
Sum egenkapital		433 550	485 592
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 417 331	1 448 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 331	1 448 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt	3	7	0
Annen kortsiktig gjeld		623 809	438 482
Sum kortsiktig gjeld		633 816	448 482
Sum gjeld		2 051 147	1 896 632
Sum egenkapital og gjeld		2 484 697	2 382 225

Hvittingfoss, 13.04.2026
Styret i Nimy Eiendom AS

Jeanette Weronica Lauritzen Myrvold
styreleder



NIMY EIENDOM AS

998 269 598

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NIMY EIENDOM AS

998 269 598

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 431 224	3 431 224
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 431 224	3 431 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 801 298	1 801 298
= Bokført verdi 31.12.24	1 629 926	1 629 926
Årets ordinære avskrivninger	171 500	171 500
Økonomisk levetid	20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Nimy Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NIMY EIENDOM AS **998 269 598**

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 685	-17 321
Skattekostnad ordinært resultat	-14 678	-17 321
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 720	-78 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 037	79 421
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 285	-691
Skattepliktig inntekt	32	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7	0
Sum betalbar skatt i balansen	7	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-472 418	-388 516	83 902
Gevinst – og tapskonto	-31 460	-39 326	-7 865
Sum	-503 878	-427 841	76 037
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 285	-9 285
Grunnlag for utsatt skattefordel	-503 878	-437 126	66 752
Utsatt skattefordel (22 %)	-110 853	-96 168	14 686

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIMY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fpj Holding AS	15	50,0	50,0
Jeanette Weronica Lauritzen Myrvold	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Nimy Eiendom AS

Side 6