



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 239 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Gamle Herregårdsvei 3B
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		216 591	67 754
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	65 070	54 206
Sum kostnader		281 661	121 960
Driftsresultat		-281 661	-121 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 052	2 992
Sum finansinntekter		4 052	2 992
Netto finans		4 052	2 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 609	-118 968
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 609	-118 968
Årsresultat	5	-277 609	-118 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 609	-118 968
Totalresultat		-277 609	-118 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 609	-118 968
Sum overføringer og disponeringer	5	-277 609	-118 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7		
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	637 573	637 573
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	451 450	844 301
Sum fordringer		1 089 024	1 481 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	870 271	846 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 271	846 505
Sum omløpsmidler		1 959 294	2 328 379
SUM EIENDELER		1 959 294	2 328 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 210 440	1 210 440
Sum innskutt egenkapital	3, 5	1 240 440	1 240 440
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		697 579	419 971
Sum opptjent egenkapital		-697 579	-419 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	542 861	820 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	221 434	12 910
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	595 000	895 000
Sum kortsiktig gjeld		816 434	907 910
Sum gjeld		1 416 434	1 507 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 959 294	2 328 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696828

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 239 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 917 239 215
HOLMENKOLLVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		216 591	67 754
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	65 070	54 206
Sum kostnader		281 661	121 960
Driftsresultat		-281 661	-121 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 052	2 992
Sum finansinntekter		4 052	2 992
Netto finans		4 052	2 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 609	-118 968
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 609	-118 968
Årsresultat	5	-277 609	-118 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 609	-118 968
Totalresultat		-277 609	-118 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 609	-118 968
Sum overføringer og disponeringer	5	-277 609	-118 968



Organisasjonsnr: 917 239 215
HOLMENKOLLVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7		
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	637 573	637 573
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	451 450	844 301
Sum fordringer		1 089 024	1 481 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	870 271	846 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 271	846 505
Sum omløpsmidler		1 959 294	2 328 379
SUM EIENDELER		1 959 294	2 328 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 210 440	1 210 440
Sum innskutt egenkapital	3, 5	1 240 440	1 240 440
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		697 579	419 971
Sum opptjent egenkapital		-697 579	-419 971
Sum egenkapital	5	542 861	820 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	221 434	12 910
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	595 000	895 000
Sum kortsiktig gjeld		816 434	907 910
Sum gjeld		1 416 434	1 507 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 959 294	2 328 379



Organisasjonsnr: 917 239 215
HOLMENKOLLVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

BankID Signing
Morten Brevik
2023-06-26**Resultatregnskap**

Holmenkollveien 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		216 591	67 754
Annen driftskostnad	2	65 070	54 206
Sum driftskostnader		<u>281 661</u>	<u>121 960</u>
Driftsresultat		<u>-281 661</u>	<u>-121 960</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 052	2 992
Resultat av finansposter		<u>4 052</u>	<u>2 992</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-277 609</u>	<u>-118 968</u>
Resultat		<u>-277 609</u>	<u>-118 968</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>-277 609</u>	<u>-118 968</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		277 609	118 968
Sum overføringer	5	<u>-277 609</u>	<u>-118 968</u>

Holmenkollveien 36 AS

Side 1



Balanse			
Holmenkollveien 36 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	637 573	637 573
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	451 450	844 301
Sum fordringer		<u>1 089 024</u>	<u>1 481 875</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	<u>870 271</u>	<u>846 505</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 959 294</u>	<u>2 328 379</u>
Sum eiendeler		<u>1 959 294</u>	<u>2 328 379</u>



Noter til regnskapet 2022
Holmenkollveien 36 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.



<i>Noter til regnskapet 2022</i>
<i>Holmenkollveien 36 AS</i>

Note 6 Pantessikkerhet og gjeld til kredittinstitusjon m.m.

Selskapet har avsluttet egenregiprojekt og nedbetalt låneengasjement i Pareto Bank.

Note 7 Prosjekt i arbeid

Selskapet har avsluttet egenregiprojekt etter fullført kontrakts metode.

Note 8 Kundefordringer og forskudd fra kunder, avsetning for utbedringer

Selskapet har solgt hele prosjektet. Tilbakeholdte beløp er medtatt under kundefordringer, og avsetningen for utbedringer m.m. er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Note 9 Konsernmellomværende

Selskapet har følgende fordringer mot konsernselskap:

Norwegian Homes AS kr 451.450 (annen kortsiktig fordring)

Note 10 Bundne bankmidler

Selskapet har kr 855.000 som sperrede bankmidler.

Note 11 Fortsatt drift og hendelser setter balansedagen

Årets resultat og finansiell stilling underbygger at vi legger fortsatt drift som forutsetning for avlagte regnskapstall.

Det har ikke vært noen hendelser etter balansedagen som skulle kreve noe nærmere omtale i dette årsregnskapet. Vi mener at de oppførte eiendelene ikke er gjenstand for nedskrivning og heller ikke at det burde settes av mer forpliktelser med hensyn til hendelser etter balansedagen.



Til generalforsamlingen i Holmenkollveien 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holmenkollveien 36 AS sitt årsregnskap som viser et årsunderskudd på kr 277.609, og som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Ergebnis vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Soltes gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 1 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26.06.2023
for revisjonsselskapet Atris AS

Morten Agasøster
Statsautorisert revisor



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engelbreits vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Solli's gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 2 av 2

Føretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance