



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 361 112
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse:	Strandsagvegen 11 2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Ivar Ugelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 450 165	7 398 106
Andre driftsinntekter		251 718	148 300
Sum inntekter		6 701 884	7 546 406
Kostnader			
Varekostnad	2	1 085 258	6 754 447
Lønnskostnad	3	1 511 158	1 742 338
Ordinære avskrivninger	4	109 800	111 100
Andre driftskostnader		940 437	492 819
Sum kostnader		3 646 653	9 100 704
Driftsresultat		3 055 231	-1 554 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 965	6 589
Sum finansinntekter		13 965	6 589
Annen rentekostnad		215 965	245 194
Andre finanskostnader		401	183
Sum finanskostnader		216 367	245 377
Netto finans		-202 401	-238 788
Ordinært resultat før skattekostnad	5	2 852 830	-1 793 086
Skattekostnad på resultat	1, 5	627 622	-394 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 225 208	-1 398 607
Årsresultat	6	2 225 208	-1 398 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 225 208	-1 398 607
Totalresultat		2 225 208	-1 398 607
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	6	2 225 208	
Overført fra annen egenkapital			-1 398 607
Sum overføringer og disponeringer		2 225 208	-1 398 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		180 960
Sum immaterielle eiendeler			180 960
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	4 037 404	4 069 104
Driftsløsøre, inventar o.l.	1, 4, 7	17 500	95 600
Sum varige driftsmidler		4 054 904	4 164 704
Sum anleggsmidler	4	4 054 904	4 345 664
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	1, 2	4 837 187	6 879 640
Sum varer		4 837 187	6 879 640
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7, 8	31 248	10 312
Andre kortsiktige fordringer	8	170 747	91 247
Sum fordringer		201 995	101 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 083 433	1 462 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 083 433	1 462 698
Sum omløpsmidler		8 122 615	8 443 896
SUM EIENDELER		12 177 520	12 789 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 474 755	3 249 548
Sum opptjent egenkapital		5 474 755	3 249 548
Sum egenkapital	6	5 574 755	3 349 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	91 512	
Sum avsetninger for forpliktelser		91 512	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 603 942	2 788 072
Sum annen langsiktig gjeld		2 603 942	2 788 072
Sum langsiktig gjeld		2 695 455	2 788 072
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			3 362 986
Leverandørgjeld	8	493 907	566 927
Betalbar skatt	1, 5	355 150	
Skyldige offentlige avgifter		131 844	231 369
Gjeld til konsernselskaper	8	2 281 871	2 183 608
Annen kortsiktig gjeld	8	644 539	307 049
Sum kortsiktig gjeld		3 907 310	6 651 940
Sum gjeld		6 602 765	9 440 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 177 520	12 789 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583806

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 361 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 11
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ivar Ugelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 361 112
MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 450 165	7 398 106
Andre driftsinntekter		251 718	148 300
Sum inntekter		6 701 884	7 546 406
Kostnader			
Varekostnad	2	1 085 258	6 754 447
Lønnskostnad	3	1 511 158	1 742 338
Ordinære avskrivninger	4	109 800	111 100
Andre driftskostnader		940 437	492 819
Sum kostnader		3 646 653	9 100 704
Driftsresultat		3 055 231	-1 554 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 965	6 589
Sum finansinntekter		13 965	6 589
Annen rentekostnad		215 965	245 194
Andre finanskostnader		401	183
Sum finanskostnader		216 367	245 377
Netto finans		-202 401	-238 788
Ordinært resultat før skattekostnad	5	2 852 830	-1 793 086
Skattekostnad på resultat	1, 5	627 622	-394 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 225 208	-1 398 607
Årsresultat	6	2 225 208	-1 398 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 225 208	-1 398 607
Totalresultat		2 225 208	-1 398 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 225 208	
Overført fra annen egenkapital			-1 398 607
Sum overføringer og disponeringer		2 225 208	-1 398 607



Organisasjonsnr: 989 361 112
MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		180 960
Sum immaterielle eiendeler			180 960
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	4 037 404	4 069 104
Driftsløsøre, inventar o.l.	1, 4, 7	17 500	95 600
Sum varige driftsmidler		4 054 904	4 164 704
Sum anleggsmidler	4	4 054 904	4 345 664
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	1, 2	4 837 187	6 879 640
Sum varer		4 837 187	6 879 640
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7, 8	31 248	10 312
Andre kortsiktige fordringer	8	170 747	91 247
Sum fordringer		201 995	101 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 083 433	1 462 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 083 433	1 462 698
Sum omløpsmidler		8 122 615	8 443 896
SUM EIENDELER		12 177 520	12 789 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 474 755	3 249 548
Sum opptjent egenkapital		5 474 755	3 249 548



Sum egenkapital	6	5 574 755	3 349 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	91 512	
Sum avsetninger for forpliktelser		91 512	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 603 942	2 788 072
Sum annen langsiktig gjeld		2 603 942	2 788 072
Sum langsiktig gjeld		2 695 455	2 788 072
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			3 362 986
Leverandørgjeld	8	493 907	566 927
Betalbar skatt	1, 5	355 150	
Skyldige offentlige avgifter		131 844	231 369
Gjeld til konsernselskaper	8	2 281 871	2 183 608
Annen kortsiktig gjeld	8	644 539	307 049
Sum kortsiktig gjeld		3 907 310	6 651 940
Sum gjeld		6 602 765	9 440 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 177 520	12 789 560



Organisasjonsnr: 989 361 112
MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Malmö og Ugelstad Eiendomsservice AS



Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	6 450 165	7 398 106
Andre driftsinntekter		251 718	148 300
Sum driftsinntekter		6 701 884	7 546 406
Varekostnad	2	1 085 258	6 754 447
Lønnskostnad	3	1 511 158	1 742 338
Ordinære avskrivninger	4	109 800	111 100
Andre driftskostnader		940 437	492 819
Sum driftskostnader		3 646 653	9 100 704
Driftsresultat		3 055 231	-1 554 298
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		13 965	6 589
Rentekostnader		215 965	245 194
Andre finanskostnader		401	183
Resultat av finansposter		-202 401	-238 788
Ordinært resultat før skattekostnad	5	2 852 830	-1 793 086
Skattekostnad på resultat	1, 5	627 622	-394 479
Resultat		2 225 208	-1 398 607
Årets resultat	6	2 225 208	-1 398 607
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 225 208	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 398 607
Sum overføringer		2 225 208	-1 398 607



Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	1, 5	0	180 960
Sum immaterielle eiendeler		0	180 960
Tomter og bygninger	4, 7	4 037 404	4 069 104
Driftsløsøre, inventar o.l.	1, 4, 7	17 500	95 600
Sum varige driftsmidler		4 054 904	4 164 704
Sum anleggsmidler	4	4 054 904	4 345 664
OMLØPSMIDLER			
Varelager	1, 2	4 837 187	6 879 640
Sum varer		4 837 187	6 879 640
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7, 8	31 248	10 312
Andre kortsiktige fordringer	8	170 747	91 247
Sum fordringer		201 995	101 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 083 433	1 462 698
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 083 433	1 462 698
Sum omløpsmidler		8 122 615	8 443 896
SUM EIENDELER		12 177 520	12 789 560



Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 474 755	3 249 548
Sum opptjent egenkapital		5 474 755	3 249 548
Sum egenkapital	6	5 574 755	3 349 548
GJELD			
Utsatt skatt	1, 5	91 512	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 603 942	2 788 072
Sum langsiktig gjeld		2 695 455	2 788 072
Kortsiktig gjeld			
Serifikatån		0	3 362 986
Leverandørgjeld	8	493 907	566 927
Betalbar skatt	1, 5	355 150	0
Skyldige offentlige avgifter		131 844	231 369
Gjeld til konsernselskaper	8	2 281 871	2 183 608
Annen kortsiktig gjeld	8	644 539	307 049
Sum kortsiktig gjeld		3 907 310	6 651 940
Sum gjeld		6 602 765	9 440 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 177 520	12 789 560

Brumunddal, 30.06.2023
Styret i Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS

Øystein Ivar Ugelstad
Styreleder/Daglig leder

Sigve Malmo
Styremedlem



Noter 2022

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt for utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS



Noter 2022

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS

Note 2 Varer

Selskapets varelager består av akkumulert kostpris på egenregiprojekt.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 303 837	1 423 332
Folketrygdavgift	154 781	237 848
Pensjonskostnader	25 258	29 646
Andre ytelser	27 282	51 512
Sum	1 511 158	1 742 338

Det har vært utført arbeid tilsvarende ca 1,8 årsverk i virksomheten i 2022.

Note 4 Anleggsmidler

	Løsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	861 392	4 242 956	5 104 349
Avgang i året	17 675		17 675
Anskaffelseskost 31.12.22	843 718	4 242 956	5 086 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	805 078	132 952	938 030
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	21 140	72 600	93 740
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	826 218	205 552	1 031 770
Bokført verdi 31.12.22	17 500	4 037 404	4 054 904
Årets ordinære avskrivninger	78 100	31 700	109 800

Avskrivningstid 3-10 år 8-100 år

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS



Noter 2022

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355 150	0
Endring i utsatt skatt	272 472	-394 479
Skattekostnad ordinært resultat	627 622	-394 479
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 852 830	-1 793 086
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	450 194	104 381
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 688 704	0
Skattepliktig inntekt	1 614 319	-1 688 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	355 150	0
Sum betalbar skatt i balansen	355 150	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-80 704	-36 771	43 934
Fordringer	-61 393	-67 700	-6 307
Gevinst – og tapskonto	708 063	885 080	177 017
Avsetninger mv	-150 000	0	150 000
Andre forskjeller	0	85 550	85 550
Sum	415 966	866 159	450 194
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 688 704	-1 688 704
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	415 966	-822 545	-1 238 511
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	91 512	-180 960	-272 472

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS



Noter 2022

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	3 249 548	3 349 548
Årets resultat				2 225 208	2 225 208
Avsatt utbytte				0	0
Avgitt konsernbidrag				0	0
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	5 474 755	5 574 755

Note 7 Gjeld og heftelser

Av selskapets gjeld er kr 2 603 942 sikret ved pant i anleggsmidler og varelager.

Bokført verdi pr. 31.12. av eiendeler som er stilt som sikkerhet:

	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 037 404	4 069 104
Driftsløsøre, inventar	17 500	95 600
Kundefordringer	31 248	10 312
Varelager	4 837 187	6 879 640

	2022	2021
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 973 594	2 097 602

Selskapet har pr 31.12.22 kontraktsgaranti i banken med saldo kr 1 652 075.

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS



Noter 2022

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS

Note 8 Mellomværende med selskaper i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	7 946	0
Annen kortsiktig fordr.	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2 281 871	2 183 840
Avsatt konsernbidrag	0	0

Note 9 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
M&U Holding AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0
Sum >1% eierandel	100	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malmo og Ugelstad Eiendomsservice AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FSUS6-GH5TJ-3CB6T-DDN35-DEKJ-AK7FV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 18:19:47 UTC



Bjørn Tollef Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 18:19:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FSUS6-GH5TJ-3CB6T-DDN35-DEKJ-AK7FV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>