



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 341 595
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KW-HOLDING AS
Forretningsadresse:	Verksvegen 32 4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Klungeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 789	15 187
Sum kostnader		17 789	15 187
Driftsresultat		-17 789	-15 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Annen rentekostnad		2 611	8 839
Sum finanskostnader		2 611	8 839
Netto finans		-2 608	-8 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 397	-24 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 397	-24 023
Årsresultat		-20 397	-24 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 397	-24 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-20 397	-24 023
Sum overføringer og disponeringer		-20 397	-24 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 519 414	3 519 414
Investeringer i tilknyttet selskap	4	501 515	501 515
Sum finansielle anleggsmidler		4 020 929	4 020 929
Sum anleggsmidler		4 020 929	4 020 929
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 474	5 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 474	5 472
Sum omløpsmidler		5 474	5 472
SUM EIENDELER		4 026 403	4 026 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 308	618 705
Sum opptjent egenkapital		598 308	618 705
Sum egenkapital		698 308	718 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			108 082
Langsiktig konserngjeld	6	3 324 764	3 196 282
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 764	3 304 364
Sum langsiktig gjeld		3 324 764	3 304 364
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 331	3 331
Sum kortsiktig gjeld		3 331	3 331
Sum gjeld		3 328 095	3 307 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 403	4 026 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835089

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KW-HOLDING AS
Forretningsadresse: Verksvegen 32
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Klungeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 341 595
KW-HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 789	15 187
Sum kostnader		17 789	15 187
Driftsresultat		-17 789	-15 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Annen rentekostnad		2 611	8 839
Sum finanskostnader		2 611	8 839
Netto finans		-2 608	-8 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 397	-24 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 397	-24 023
Årsresultat		-20 397	-24 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 397	-24 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-20 397	-24 023
Sum overføringer og disponeringer		-20 397	-24 023



Organisasjonsnr: 991 341 595
KW-HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 519 414	3 519 414
Investeringer i tilknyttet selskap	4	501 515	501 515
Sum finansielle anleggsmidler		4 020 929	4 020 929
Sum anleggsmidler		4 020 929	4 020 929

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 474	5 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 474	5 472
Sum omløpsmidler		5 474	5 472

SUM EIENDELER 4 026 403 4 026 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		598 308	618 705
Sum opptjent egenkapital		598 308	618 705

Sum egenkapital 698 308 718 705

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			108 082
Langsiktig konserngjeld	6	3 324 764	3 196 282
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 764	3 304 364



Sum langsiktig gjeld	3 324 764	3 304 364
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 331	3 331
Sum kortsiktig gjeld	3 331	3 331
Sum gjeld	3 328 095	3 307 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 026 403	4 026 400



Organisasjonsnr: 991 341 595
KW-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kw-Holding AS**

Organisasjonsnr. 991341595



Kw-Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 789	15 187
Sum driftskostnader		17 789	15 187
DRIFTSRESULTAT		(17 789)	(15 187)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 611	8 839
Sum finanskostnader		2 611	8 839
NETTO FINANSPOSTER		(2 608)	(8 836)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 397)	(24 023)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(20 397)	(24 023)
ÅRSRESULTAT		(20 397)	(24 023)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(20 397)	(24 023)
SUM OVERF. OG DISP.		(20 397)	(24 023)



Kw-Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 519 414	3 519 414
Investeringer i tilknyttet selskap	4	501 515	501 515
Sum finansielle anleggsmidler		4 020 929	4 020 929
SUM ANLEGGSMIDLER		4 020 929	4 020 929
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 474	5 472
SUM OMLØPSMIDLER		5 474	5 472
SUM EIENDELER		4 026 403	4 026 401
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 308	618 705
Sum opptjent egenkapital		598 308	618 705
SUM EGENKAPITAL		698 308	718 705
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	108 082
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 324 764	3 196 282
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 764	3 304 364
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 324 764	3 304 364
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 331	3 331
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 331	3 331
SUM GJELD		3 328 095	3 307 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 403	4 026 400

Hornnes, 29.06.2022

Egil Klungeland
StyrelederFrank Åsland
Styremedlem



Kw-Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer

Anleggsaksjer er i balansen oppført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse osv.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til noen av selskapets nærstående. Selskapet er ikke pliktige til å ha OTP.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Kw-Holding AS

Organisasjonsnr. 991341595



Kw-Holding AS

Noter 2021**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-20 397
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-20 397

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	293 208	272 811
= Grunnlag utsatt skatt	-293 208	-272 811
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	293 208	272 811
= Grunnlag utsatt skattefordel	293 208	272 811
Utsatt skattefordel	64 505	60 018
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	293 208	272 809
Ikke bokført utsatt skattefordel	64 505	60 018
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
KW-Bygg, Hornnes	100,00 %	100,00 %	468 092	1 926 853

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
-------------------------------------------	------------------	-------------------	-------------------------	----------------------------

Noter for Kw-Holding AS

Organisasjonsnr. 991341595



Kw-Holding AS

Noter 2021

Hornåsen Eiendom AS, Hornnes	50,00 %	50,00 %	104 900	-1 144 868
Iveland Invest AS, Iveland	50,00 %	50,00 %	88 085	300 231
Runebergodden AS, Hornnes	50,00 %	50,00 %	323 665	548 329

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Åsland Frank	50	50,00 %
Klungeland Egil	50	50,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 324 764	3 196 282
Sum gjeld	3 324 764	3 196 282



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i KW-Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KW-Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for KW-Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 29. juni 2022
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor