



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 012 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3N EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	49 666	36 008
Sum kostnader		49 666	36 008
Driftsresultat		-49 666	-36 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	400 000	242 959
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 000
Annen renteinntekt		39	101
Sum finansinntekter		400 039	245 060
Annen rentekostnad		360 967	392 621
Sum finanskostnader		360 967	392 621
Netto finans		39 072	-147 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 594	-183 568
Skattekostnad på ordinært resultat	6		599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 594	-184 168
Årsresultat		-10 594	-184 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 594	-184 168
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-410 594	
Udekket tap		176 908	-176 908
Overføringer annen egenkapital		223 093	-7 260
Sum overføringer og disponeringer		-10 594	-184 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	496 780	496 780
Sum varige driftsmidler		496 780	496 780
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	13 234 067	13 234 067
Lån til foretak i samme konsern	1	125 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 359 067	13 534 067
Sum anleggsmidler		13 855 847	14 030 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	810 594	242 959
Sum fordringer		810 594	242 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 316	67 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 316	67 961
Sum omløpsmidler		979 910	310 920
SUM EIENDELER		14 835 757	14 341 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	2 160 000	2 160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital	3	-9 157	-9 157
Sum innskutt egenkapital		2 150 843	2 150 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	223 093	
Udekket tap	3		176 908
Sum opptjent egenkapital		223 093	-176 908
Sum egenkapital		2 373 936	1 973 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 541 534	10 045 810
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 009 200	1 224 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 734	11 269 810
Sum langsiktig gjeld		10 550 734	11 269 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 543	560
Kortsiktig konserngjeld	1	1 870 000	1 030 000
Annen kortsiktig gjeld		38 544	67 461
Sum kortsiktig gjeld		1 911 087	1 098 021
Sum gjeld		12 461 821	12 367 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 835 757	14 341 767



Aktiva Revisjon Breiland AS

Registrert revisor John-Willy Breiland
Org.nr. 914 823 684 MVA

Til generalforsamlingen i **3n Eiendom Bodø AS**

REVISJONSBERETNING FOR 2018

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **3n Eiendom Bodø AS**, som viser et underskudd på kr 10.594,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS
Notveien 17
8013 Bodø

Medlem i
Revisorforeningen

Bankgiro 1503.42.17529
Telefon 75 56 65 30
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 20. mars 2019

John-Willy Breiland
Registrert revisor



**Årsregnskap 2018
for
3n Eiendom Bodø AS**

Organisasjonsnr. 917012733

Utarbeidet av:
Intu Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 1
8008 BODØ



3n Eiendom Bodø AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	49 666	36 008
Sum driftskostnader		49 666	36 008
DRIFTSRESULTAT		(49 666)	(36 008)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	400 000	242 959
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	2 000
Annen renteinntekt		39	101
Sum finansinntekter		400 039	245 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		360 967	392 621
Sum finanskostnader		360 967	392 621
NETTO FINANSPOSTER		39 072	(147 561)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 594)	(183 569)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	599
ORDINÆRT RESULTAT		(10 594)	(184 168)
ARSRESULTAT		(10 594)	(184 168)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(410 594)	0
Overføringer annen egenkapital		223 093	(7 260)
Fremføring av udekket tap		176 908	(176 908)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 594)	(184 168)



3n Eiendom Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	496 780	496 780
Sum varige driftsmidler		496 780	496 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	13 234 067	13 234 067
Lån til foretak i samme konsern	1	125 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 359 067	13 534 067
SUM ANLEGGSMIDLER		13 855 847	14 030 847
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	810 594	242 959
Sum fordringer		810 594	242 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 316	67 961
SUM OMLØPSMIDLER		979 910	310 920
SUM EIENDELER		14 835 757	14 341 767




3n Eiendom Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 157)	(9 157)
Sum innskutt egenkapital		2 150 843	2 150 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	223 093	0
Udekket tap	3	0	(176 908)
Sum opptjent egenkapital		223 093	(176 908)
SUM EGENKAPITAL		2 373 936	1 973 936
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 541 534	10 045 810
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 009 200	1 224 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 734	11 269 810
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 550 734	11 269 810
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 543	560
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 870 000	1 030 000
Annen kortsiktig gjeld		38 544	67 461
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 911 087	1 098 021
SUM GJELD		12 461 821	12 367 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 835 757	14 341 767

Bodø, 20.03.2019


Øystein Kristensen
Styreleder


Stig Tommy Larsen
Styremedlem


Erlend Stock Eidissen
Styremedlem


Stian Helga
Styremedlem



3n Eiendom Bodø AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Aksjer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og av den grunn ikke opprettet



3n Eiendom Bodø AS

Noter 2018

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Balanseført Årsresultat	EK 31.12.
Olav V. Gt. 98 AS	100	100	-275 322	2 628 664
Industriveien 3 Fauske AS	100	100	-87 287	1 200 734

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer, lån Industriveien 3 Fauske AS	125 000	300 000
Kortsiktige fordringer, konsernbidrag fra døtre	810 594	242 959
Kortsiktig gjeld, lån fra Olav V gate 98 AS	1 870 000	1 030 000

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 2 160 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 160 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stock Invest AS	996 951 103	648	30,00 %
ST Larsen Invest AS	993 971 448	648	30,00 %
K Trans Invest AS	991 723 226	648	30,00 %
Helgå Invest AS	816 642 752	216	10,00 %

Aksjonærer har lånt inn totalt kr 1mill, i forhold til eierandel i selskapet. Helga Invest AS har fått tilbakebetalt kr 30 000.

Daglig leder og øvrige styremedlemmer eier 100% av aksjene i selskapet gjennom eierandeler i aksjonærer.



3n Eiendom Bodø AS

Noter 2018

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 160 000	0	-186 064	1 973 936
+Fra årets resultat			400 000	400 000
Pr 31.12.	2 160 000	0	213 936	2 373 936

Selskapet har mottatt kr 410 594 i konsernbidrag og kr 400 000 i utbytte i 2018.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 020 154.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 541 534	10 004 810
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	13 234 067	13 234 067

Note 5 - Annen driftskostnad - lønn

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer.

Det er betalt kr 7125 inkl. mva i revisjonshonorarer i 2018.



3n Eiendom Bodø AS

Noter 2018

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018

Resultat før skattekostnader	-10 594
Permanente og andre forskjeller	-400 000
Mottatt konsernbidrag	410 594
Inntekt	0

	2018	2017
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	599
Samlede ordinære skattekostnader	0	599

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	186 065	186 065
Sum negative skatteøkende forskjeller	186 065	186 065
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	186 065	186 065

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	496 780
Anskaffelseskost pr. 31/12	496 780
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	496 780
Prosentstans for ord. avskr.	