



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 862 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEGEN AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 821 377	2 461 096
Sum inntekter		2 821 377	2 461 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		978 222	1 031 172
Sum kostnader		978 222	1 031 172
Driftsresultat		1 843 155	1 429 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 064 184
Sum finansinntekter		0	1 064 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 526 745	1 699 228
Annen rentekostnad		669	-65
Annen finanskostnad		-35	-400
Sum finanskostnader		2 527 379	1 698 763
Netto finans		-2 527 379	-634 578
Resultat før skattekostnad		-684 225	795 346
Skattekostnad	3, 4	-150 530	174 962
Årsresultat		-533 695	620 385
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	0	0
Overføring annen innskutt egenkapital	5	10 849 030	3 288 791
Konsernbidrag	5	10 849 030	3 288 791
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	-533 695	620 385
Sum overføringer og disponeringer		-533 695	620 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	268 686 210	251 543 576
Sum varer		268 686 210	251 543 576
Fordringer			
Kundefordringer		348 648	17 456
Andre kortsiktige fordringer		3 234 883	103 558
Konsernfordringer	8, 9	13 909 013	4 216 399
Sum fordringer		17 492 544	4 337 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		286 178 754	255 880 989
SUM EIENDELER		286 178 754	255 880 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	2 400 000
Overkurs	5	42 299 297	7 899 297
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	35 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	40 421 529	29 572 499
Sum innskutt egenkapital		85 720 826	74 871 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	184 283	717 978
Sum opptjent egenkapital		184 283	717 978
Sum egenkapital		85 905 109	75 589 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	34 552 826	31 643 373
Sum avsetninger for forpliktelser		34 552 826	31 643 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	116 000 001	116 000 001
Sum annen langsiktig gjeld		116 000 001	116 000 001
Sum langsiktig gjeld		150 552 827	147 643 374
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Leverandørgjeld		5 130 307	3 339 115
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	44 135 511	29 270 259
Annen kortsiktig gjeld		455 000	38 467
Sum kortsiktig gjeld		49 720 818	32 647 841
Sum gjeld		200 273 645	180 291 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 178 754	255 880 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603831

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 862 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEGEN AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 821 862 442
GILDHEIMSVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 821 377	2 461 096
Sum inntekter		2 821 377	2 461 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		978 222	1 031 172
Sum kostnader		978 222	1 031 172
Driftsresultat		1 843 155	1 429 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 064 184
Sum finansinntekter		0	1 064 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 526 745	1 699 228
Annen rentekostnad		669	-65
Annen finanskostnad		-35	-400
Sum finanskostnader		2 527 379	1 698 763
Netto finans		-2 527 379	-634 578
Resultat før skattekostnad		-684 225	795 346
Skattekostnad	3, 4	-150 530	174 962
Årsresultat		-533 695	620 385
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	0	0
Overføring annen innskutt egenkapital	5	10 849 030	3 288 791
Konsernbidrag	5	10 849 030	3 288 791
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	-533 695	620 385
Sum overføringer og disponeringer		-533 695	620 385



Organisasjonsnr: 821 862 442
GILDHEIMSVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	268 686 210	251 543 576
Sum varer		268 686 210	251 543 576
Fordringer			
Kundefordringer		348 648	17 456
Andre kortsiktige fordringer		3 234 883	103 558
Konsernfordringer	8, 9	13 909 013	4 216 399
Sum fordringer		17 492 544	4 337 413
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		286 178 754	255 880 989
SUM EIENDELER		286 178 754	255 880 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	2 400 000
Overkurs	5	42 299 297	7 899 297
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	35 000 000



Annen innskutt egenkapital	5	40 421 529	29 572 499
Sum innskutt egenkapital		85 720 826	74 871 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	184 283	717 978
Sum opptjent egenkapital		184 283	717 978
Sum egenkapital		85 905 109	75 589 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	34 552 826	31 643 373
Sum avsetninger for forpliktelses		34 552 826	31 643 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	116 000 001	116 000 001
Sum annen langsiktig gjeld		116 000 001	116 000 001
Sum langsiktig gjeld		150 552 827	147 643 374
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Leverandørgjeld		5 130 307	3 339 115
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	44 135 511	29 270 259
Annen kortsiktig gjeld		455 000	38 467
Sum kortsiktig gjeld		49 720 818	32 647 841
Sum gjeld		200 273 645	180 291 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 178 754	255 880 989



Organisasjonsnr: 821 862 442
GILDHEIMSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring. Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13909013.00	4216399.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116000001.00	116000001.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44135511.00	29270259.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
268686210.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datter-selskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen. Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GILDHEIMSVEGEN AS

821862442

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GILDHEIMSVEGEN AS
821 862 442

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 821 377	2 461 096
Sum driftsinntekter		2 821 377	2 461 096
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		978 222	1 031 172
Sum driftskostnader		978 222	1 031 172
Driftsresultat		1 843 155	1 429 924
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 064 184
Sum finansinntekter		0	1 064 184
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 526 745	1 699 228
Annen rentekostnad		669	-65
Annen finanskostnad		-35	-400
Sum finanskostnader		2 527 379	1 698 763
Netto finans		-2 527 379	-634 578
Resultat før skattekostnad		-684 225	795 346
Skattekostnad	3, 4	-150 530	174 962
Årsresultat		-533 695	620 385
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	10 849 030	3 288 791
Mottatt konsernbidrag	5	10 849 030	3 288 791
Annen egenkapital	5	-533 695	620 385
Sum overføringer		-533 695	620 385



GILDHEIMSVEGEN AS
821 862 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	268 686 210	251 543 576
Sum varer		268 686 210	251 543 576
Fordringer			
Kundefordringer		348 648	17 456
Kortsiktige konsernfordringer	8, 9	13 909 013	4 216 399
Andre kortsiktige fordringer		3 234 883	103 558
Sum fordringer		17 492 544	4 337 413
Sum omløpsmidler		286 178 754	255 880 989
SUM EIENDELER		286 178 754	255 880 989



GILDHEIMSVEGEN AS
821 862 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	2 400 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	35 000 000
Overkurs	5	42 299 297	7 899 297
Annen innskutt egenkapital	5	40 421 529	29 572 499
Sum innskutt egenkapital		85 720 826	74 871 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	184 283	717 978
Sum opptjent egenkapital		184 283	717 978
Sum egenkapital		85 905 109	75 589 774
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	34 552 826	31 643 373
Sum avsetning for forpliktelser		34 552 826	31 643 373
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	116 000 001	116 000 001
Sum annen langsiktig gjeld		116 000 001	116 000 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 130 307	3 339 115
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	44 135 511	29 270 259
Annen kortsiktig gjeld		455 000	38 467
Sum kortsiktig gjeld		49 720 818	32 647 841
Sum gjeld		200 273 645	180 291 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 178 754	255 880 989

TRONDHEIM, 28.04.2025

Per Eivind Skeid
styrets leder

Karl Johan Kopreitan
styremedlem

Terje Steen
daglig leder



GILDHEIMSVEGEN AS
821 862 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GILDHEIMSVEGEN AS
821 862 442

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-3 059 983	-927 608
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 969 436	1 102 570
Skattekostnad	2 909 453	174 962
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-684 225	795 346
Permanente forskjeller	0	-65
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 242 363	-9 994 105
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 982 425	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	13 909 013	4 216 399
Skattepliktig inntekt	0	-4 982 425

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-9 777 607	-9 152 144	-625 464
Omløpsmidler	158 593 544	166 421 733	-7 828 189
Gevinst- og tapskonto	0	-211 289	211 289
Fremførbart underskudd	-4 982 425	0	-4 982 425
Netto forskjeller	143 833 512	157 058 300	-13 224 788
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	143 833 512	157 058 300	-13 224 788
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	31 643 373	34 552 826	-2 909 453

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	7 899 297	35 000 000	29 572 499	717 978	75 589 774
Årsresultat	0	0	0	0	-533 695	-533 695
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	10 849 030	0	10 849 030
Kontantinnskudd/tingsinnskudd	600 000	34 400 000	0	0	0	35 000 000
Andre endringer	0	0	-35 000 000	0	0	-35 000 000
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	42 299 297	0	40 421 529	184 283	85 905 109



GILDHEIMSVEGEN AS
821 862 442

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	268 686 210
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Note 7 - Varer

Varer

Varer består av produksjonskostnader på enheter under oppføring som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt, samt påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet.

Oversikt varer	2024	2023
Totalt bokførte prosjektkostnader	268 686 210	251 543 576
Balanseført verdi varer	268 686 210	251 543 576

Spesifikasjon av varer	2024	2023
Eiendommer under regulering	268 686 210	251 543 576
Balanseført verdi varer	268 686 210	251 543 576



GILDHEIMSVEGEN AS
821 862 442

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 909 013	4 216 399

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	116 000 001	116 000 001

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 135 511	29 270 259

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. -44 135 511 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse). Tilsvarende beløp foregående år var kr. -29 270 259.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gildheimsvegen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gildheimsvegen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UK55K-BW38V-1Y2DU-WFHGP-H17HS-55YWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 05:41:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UK55K-BW38V-1Y2DU-WFHGP-H17HS-5SYWI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.