



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 953 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glomveien 2
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 145	409 786
Sum inntekter		955 145	409 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 245	27 245
Annen driftskostnad		441 632	240 052
Sum kostnader		468 877	267 297
Driftsresultat		486 268	142 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 694	693
Sum finansinntekter		8 694	693
Annen rentekostnad		571 890	584 765
Sum finanskostnader		571 890	584 765
Netto finans		-563 196	-584 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 928	-441 583
Skattekostnad på resultat	3	-16 930	-97 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 998	-344 435
Årsresultat	4	-59 998	-344 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 998	-344 435
Totalresultat		-59 998	-344 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 998	-344 435
Sum overføringer og disponeringer		-59 998	-344 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	143 582	147 837
Sum immaterielle eiendeler		143 582	147 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 401 742	13 300 249
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 401 742	13 300 249
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		13 545 324	13 448 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	34 122	36 135
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5	96 297	464 166
Sum fordringer		130 419	500 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 878	55 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 878	55 805
Sum omløpsmidler		366 297	556 106
SUM EIENDELER		13 911 621	14 004 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		604 952	604 952
Annen innskutt egenkapital		437 161	362 049
Sum innskutt egenkapital		1 142 113	1 067 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		659 241	599 243
Sum opptjent egenkapital		-659 241	-599 243
Sum egenkapital	4	482 872	467 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 271 055	11 858 666
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 271 055	11 858 666
Sum langsiktig gjeld		12 271 055	11 858 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 085	586 846
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	695 502	620 279
Annen kortsiktig gjeld		297 107	470 643
Sum kortsiktig gjeld		1 157 694	1 677 768
Sum gjeld		13 428 749	13 536 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 911 621	14 004 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676994

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 953 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glomveien 2
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 953 948
NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 145	409 786
Sum inntekter		955 145	409 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 245	27 245
Annen driftskostnad		441 632	240 052
Sum kostnader		468 877	267 297
Driftsresultat		486 268	142 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 694	693
Sum finansinntekter		8 694	693
Annen rentekostnad		571 890	584 765
Sum finanskostnader		571 890	584 765
Netto finans		-563 196	-584 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-76 928	-441 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 930	-97 148
Årsresultat	4	-59 998	-344 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 998	-344 435
Totalresultat		-59 998	-344 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 998	-344 435
Sum overføringer og disponeringer		-59 998	-344 435



Organisasjonsnr: 920 953 948
NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	143 582	147 837
Sum immaterielle eiendeler		143 582	147 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 401 742	13 300 249
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 401 742	13 300 249
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		13 545 324	13 448 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	34 122	36 135
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5	96 297	464 166
Sum fordringer		130 419	500 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 878	55 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 878	55 805
Sum omløpsmidler		366 297	556 106
SUM EIENDELER		13 911 621	14 004 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		604 952	604 952
Annen innskutt egenkapital		437 161	362 049
Sum innskutt egenkapital		1 142 113	1 067 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		659 241	599 243
Sum opptjent egenkapital		-659 241	-599 243
Sum egenkapital	4	482 872	467 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 271 055	11 858 666
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 271 055	11 858 666
Sum langsiktig gjeld		12 271 055	11 858 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 085	586 846
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	695 502	620 279
Annen kortsiktig gjeld		297 107	470 643
Sum kortsiktig gjeld		1 157 694	1 677 768
Sum gjeld		13 428 749	13 536 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 911 621	14 004 192



Organisasjonsnr: 920 953 948
NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordhauggården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 953 948



RESULTATREGNSKAP

NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		955 145	409 786
Sum driftsinntekter		955 145	409 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 245	27 245
Annen driftskostnad		441 632	240 052
Sum driftskostnader		468 877	267 297
Driftsresultat		486 268	142 489
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 694	693
Annen rentekostnad		571 890	584 765
Resultat av finansposter		-563 196	-584 072
Resultat før skattekostnad		-76 928	-441 583
Skattekostnad på resultat	3	-16 930	-97 148
Årsresultat	4	-59 998	-344 435
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		59 998	344 435
Sum overføringer		-59 998	-344 435



BALANSE

NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	143 582	147 837
Sum immaterielle eiendeler		143 582	147 837
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 401 742	13 300 249
Sum varige driftsmidler	2	13 401 742	13 300 249
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 545 324	13 448 086
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	34 122	36 135
Konsernfordringer	5	96 297	464 166
Sum fordringer		130 419	500 301
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 878	55 805
Sum omløpsmidler		366 297	556 106
Sum eiendeler		13 911 621	14 004 192



BALANSE

NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		604 952	604 952
Annen innskutt egenkapital		437 161	362 049
Sum innskutt egenkapital		1 142 113	1 067 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-659 241	-599 243
Sum opptjent egenkapital		-659 241	-599 243
Sum egenkapital	4	482 872	467 758
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 271 055	11 858 666
Sum annen langsiktig gjeld		12 271 055	11 858 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165 085	586 846
Konserngjeld	5	695 502	620 279
Annen kortsiktig gjeld		297 107	470 643
Sum kortsiktig gjeld		1 157 694	1 677 768
Sum gjeld		13 428 749	13 536 434
Sum egenkapital og gjeld		13 911 621	14 004 192

Glomfjord, 30.06.2024
Styret i Nordhauggården Eiendom AS

Henrik Engen
styreleder

Jørn Henrik Engen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 639 133	531 822	19 170 955
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	124 801		124 801
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 763 934	531 822	19 295 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 373 427	520 588	5 894 015
= Bokført verdi 31.12.23	13 390 507	11 234	13 401 741
Årets ordinære avskrivninger	25 000	2 246	27 246
Økonomisk levetid	25 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-21 185	-102 117
Endring i utsatt skatt	4 255	4 969
Skattekostnad ordinært resultat	-16 930	-97 148
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 928	-441 583
Permanente forskjeller	-28	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 341	0
Mottatt konsernbidrag	96 297	0
Skattepliktig inntekt	0	-441 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 185	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 185	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-652 644	-671 986	-19 341
Sum	-652 644	-671 986	-19 341
Grunnlag for utsatt skattefordel	-652 645	-671 986	-19 341
Utsatt skattefordel (22 %)	-143 582	-147 837	-4 255

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	604 952	362 049	-599 243	467 758
Årets resultat				-59 998	-59 998
Konsernbidrag mottatt			75 112		75 112
Pr 31.12.2023	100 000	604 952	437 161	-659 241	482 872



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	96 297	464 166
Sum	96 297	464 166
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	695 502	620 279
Sum	695 502	620 279

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	9 936 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 12 271 055.- . Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 13 401 742.

Løpetiden på det nye lånet i Husbanken er 50 år, hvorav første år er avdragsfritt.

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	34 122	26 635
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	34 122	26 635
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H ENGEN AS	100	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -59 998 etter skatt, mot kr. -344 435 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.