



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 713 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE
Forretningsadresse: Hjeramoen 53F
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Skyttersæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 940	604 800
Sum inntekter		604 940	604 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 281	40 171
Annen driftskostnad	3	628 579	473 402
Sum kostnader		673 271	536 393
Driftsresultat		-68 331	68 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 282	0
Annen finansinntekt		10 629	10 091
Sum finansinntekter		14 911	10 091
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 911	10 091
Resultat før skattekostnad		-53 419	78 498
Årsresultat		-53 419	78 498
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-53 419	78 498
Sum overføringer og disponeringer		-53 419	78 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	139 843	159 347
Maskiner og anlegg	2	0	13 777
Sum varige driftsmidler		139 843	173 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		139 843	173 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	15 865
Andre kortsiktige fordringer		56 992	55 524
Sum fordringer		56 992	71 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 490	460 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 490	460 791
Sum omløpsmidler		509 481	532 180
SUM EIENDELER		649 324	705 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	608 658	662 077
Sum opptjent egenkapital		608 658	662 077
Sum egenkapital		608 658	662 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 466	25 227
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	16 200	18 000
Sum kortsiktig gjeld		40 666	43 227
Sum gjeld		40 666	43 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 324	705 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552021

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 713 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE
Forretningsadresse: Hjeramoen 53F
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Skyttersæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 923 713 069
HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 940	604 800
Sum inntekter		604 940	604 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 281	40 171
Annen driftskostnad	3	628 579	473 402
Sum kostnader		673 271	536 393
Driftsresultat		-68 331	68 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 282	0
Annen finansinntekt		10 629	10 091
Sum finansinntekter		14 911	10 091
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 911	10 091
Resultat før skattekostnad		-53 419	78 498
Årsresultat		-53 419	78 498
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-53 419	78 498
Sum overføringer og disponeringer		-53 419	78 498



Organisasjonsnr: 923 713 069
HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	139 843	159 347
--------------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2	0	13 777
--------------------	---	---	--------

Sum varige driftsmidler		139 843	173 124
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		139 843	173 124
--	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	0	15 865
-----------------	---	---	--------

Andre kortsiktige fordringer		56 992	55 524
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		56 992	71 389
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 490	460 791
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 490	460 791
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		509 481	532 180
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		649 324	705 305
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	608 658	662 077
Sum opptjent egenkapital		608 658	662 077
Sum egenkapital		608 658	662 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 466	25 227
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	16 200	18 000
Sum kortsiktig gjeld		40 666	43 227
Sum gjeld		40 666	43 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 324	705 305



Organisasjonsnr: 923 713 069
HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet og ihht vedtak fra styret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	22820.00



Mer om årsverk og lønn

Det er i 2024 utbetalt styregodtgjørelse i henhold til vedtak. Styreleder har ettergitt sitt honorar. Det er ikke krav til OTP i sameiet.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173125.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173125.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33281.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139844.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33280.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
I 2022 ble fasader på resterende bygg malt. Den totale kostnaden på kr 178 850 er balanseført sammen med kostnaden fra 2021, og avskrives over 10 år. I praksis er investeringene betalt med oppsparte midler. Balanseføring gjøres for å vise et mer korrekt bilde av sameiets årlige driftsresultat.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE
923 713 069

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		604 940	604 800
Sum driftsinntekter		604 940	604 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-11 410	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-33 281	-40 171
Annen driftskostnad	3	-628 579	-473 402
Sum driftskostnader		-673 271	-536 393
Driftsresultat		-68 331	68 407
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 282	0
Annen finansinntekt		10 629	10 091
Sum finansinntekter		14 911	10 091
Netto finans		14 911	10 091
Årsresultat		-53 419	78 498
Overføringer			
Annen egenkapital		-53 419	78 498
Sum overføringer		-53 419	78 498



HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE
923 713 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	139 843	159 347
Maskiner og anlegg	2	0	13 777
Sum varige driftsmidler		139 843	173 124
Sum anleggsmidler		139 843	173 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	15 865
Andre kortsiktige fordringer		56 992	55 524
Sum fordringer		56 992	71 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 490	460 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 490	460 791
Sum omløpsmidler		509 481	532 180
SUM EIENDELER		649 324	705 305



HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE
923 713 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	608 658	662 077
Sum opptjent egenkapital		608 658	662 077
Sum egenkapital		608 658	662 077
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 466	25 227
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	16 200	18 000
Sum kortsiktig gjeld		40 666	43 227
Sum gjeld		40 666	43 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 324	705 305

DAL, 17.06.2025

Hege Skyttersæter
styrets leder

Niclas Smedstad Heia
styremedlem

Kristin Aschim Ludvigsen
styremedlem

Jonas Trandem
styremedlem



HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE
923 713 069

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet og ihht vedtak fra styret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Styrehonorar

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	11 410	22 820

Mer om årsverk og lønn

Det er i 2024 utbetalt styregodtgjørelse i henhold til vedtak. Styreleder har ettergitt sitt honorar. Det er ikke krav til OTP i sameiet.



HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE
923 713 069

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	173 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	173 125
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-33 281
Balanseført verdi per 31.12.	139 844
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 280

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

I 2022 ble fasader på resterende bygg malt. Den totale kostnaden på kr 178 850 er balanseført sammen med kostnaden fra 2021, og avskrives over 10 år.

I praksis er investeringene betalt med oppsparte midler. Balanseføring gjøres for å vise et mer korrekt bilde av sameiets årlige driftsresultat.

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	15 865
Kundefordringer 31.12	0	15 865

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	662 077	662 077
Årsresultat	-53 419	-53 419
Egenkapital 31.12.2024	608 658	608 658

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld per 31.12.2024 er kr 16 200,-. Dette er innbetalt forskudd fra 9 kunder for Januar 2025.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VARDER

Til årsmøtet i
Hjeramoen 47, 49, 51 Og 53 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjeramoen 47, 49, 51 Og 53 Sameie som viser et underskudd på kr 53 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.06.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)


11.06.2025 10:53:05


Signaturmetode


Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Hege Skyttersæter
2025-02-20

 BankID Signing
Niclas Smedstad Heia
2025-02-20

 BankID Signing
Kristin Aschim Ludvigsen
2025-02-20

 BankID Signing
Jonas Trandum
2025-02-24

Arsoppgjør for

HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE

923713069

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE
923 713 069

 BankID Signing
Hege Skyttersæter
2025-02-20
 BankID Signing
Niclas Smedstad Heia
2025-02-20
 BankID Signing
Kristin Aschim Ludvigsen
2025-02-20
 BankID Signing
Jonas Trandum
2025-02-24

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		604 940	604 800
Sum driftsinntekter		604 940	604 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-11 410	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-33 281	-40 171
Annen driftskostnad	3	-628 579	-473 402
Sum driftskostnader		-673 271	-536 393
Driftsresultat		-68 331	68 407
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 282	0
Annen finansinntekt		10 629	10 091
Sum finansinntekter		14 911	10 091
Netto finans		14 911	10 091
Årsresultat		-53 419	78 498
Overføringer			
Annen egenkapital		-53 419	78 498
Sum overføringer		-53 419	78 498



HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE
923 713 069



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 2 139 843 159 347

Maskiner og anlegg

2 0 13 777

Sum varige driftsmidler

139 843 173 124

Sum anleggsmidler

139 843 173 124

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

3 0 15 865

Andre kortsiktige fordringer

56 992 55 524

Sum fordringer

56 992 71 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

452 490 460 791

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

452 490 460 791

Sum omløpsmidler

509 481 532 180

SUM EIENDELER

649 324 705 305



HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE
923 713 069



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2024

4

608 658

662 077

608 658

662 077

608 658

662 077

5

24 466

25 227

16 200

18 000

40 666

43 227

40 666

43 227

649 324

705 305

Hege Skyttersæter
styrets leder


Niclas Smedstad Heia
styremedlem


Kristin Aschim Ludvigsen
styremedlem


Jonas Trandum
styremedlem




HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE
923 713 069

 BankID Signing
Hege Skyttersæter
2025-02-20

 BankID Signing
Niclas Smedstad Heia
2025-02-20

 BankID Signing
Kristin Aschim Ludvigsen
2025-02-20

 BankID Signing
Jonas Trandum
2025-02-24

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet og ihht vedtak fra styret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Styrehonorar

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	11 410	22 820

Mer om årsverk og lønn

Det er i 2024 utbetalt styregodtgjørelse i henhold til vedtak. Styreleder har frafalt sitt honorar.

Det er ikke krav til OTP i sameiet.



HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE
923 713 069

 BankID Signing
Hege Skyttersæter
2025-02-20
 BankID Signing
Niclas Smedstad Heia
2025-02-20
 BankID Signing
Kristin Aschim Ludvigsen
2025-02-20
 BankID Signing
Jonas Trandum
2025-02-24

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	173 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	173 125
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-33 281
Balanseført verdi per 31.12.	139 844
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 280

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

I 2022 ble fasader på resterende bygg malt. Den totale kostnaden på kr 178 850 er balanseført sammen med kostnaden fra 2021, og avskrives over 10 år.

I praksis er investeringene betalt med oppsparte midler. Balanseføring gjøres for å vise et mer korrekt bilde av sameiets årlige driftsresultat.

Note 3 - Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	15 865
Kundefordringer 31.12	0	15 865

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	662 077	662 077
Årsresultat	-53 419	-53 419
Egenkapital 31.12.2024	608 658	608 658

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld per 31.12.2024 er kr 16 200,-. Dette er innbetalt forskudd fra 9 kunder for Januar 2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.