



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 614 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LASU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marknesringen 71
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Sedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		48 099
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 432 924	254 947
Sum kostnader		1 432 924	303 046
Driftsresultat		-592 924	536 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 450	187 557
Sum finansinntekter		270 450	187 557
Annen rentekostnad		393 858	231 151
Sum finanskostnader		393 858	231 151
Netto finans		-123 409	-43 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 333	493 360
Skattekostnad	2	-157 593	108 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 740	384 821
Årsresultat		-558 740	384 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-558 740	384 821
Totalresultat		-558 740	384 821
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			321 406
Overført til annen egenkapital			63 415
Overført fra annen egenkapital		-558 740	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-558 740	384 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	338 138	173 025
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		338 138	173 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 640 004	1 616 629
Sum varige driftsmidler		13 640 004	1 616 629
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		6 276 014
Sum finansielle anleggsmidler			6 276 014
Sum anleggsmidler		13 978 143	8 065 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 542
Andre kortsiktige fordringer			18 953
Sum fordringer			41 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 738	472 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 738	472 032
Sum omløpsmidler		556 738	513 527
SUM EIENDELER		14 534 880	8 579 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 773 483	2 332 223
Sum opptjent egenkapital		1 773 483	2 332 223
Sum egenkapital	6	1 875 483	2 434 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 927 923	5 510 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 801 609	
Sum annen langsiktig gjeld		8 729 532	5 510 000
Sum langsiktig gjeld		8 729 532	5 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 833 132	
Betalbar skatt	2	7 520	
Kortsiktig konserngjeld			412 059
Annen kortsiktig gjeld	4	89 213	222 912
Sum kortsiktig gjeld		3 929 865	634 971
Sum gjeld		12 659 397	6 144 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 534 880	8 579 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341588

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 614 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LASU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marknesringen 71
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Sedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 978 614 744
LASU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		48 099
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 432 924	254 947
Sum kostnader		1 432 924	303 046
Driftsresultat		-592 924	536 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 450	187 557
Sum finansinntekter		270 450	187 557
Annen rentekostnad		393 858	231 151
Sum finanskostnader		393 858	231 151
Netto finans		-123 409	-43 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 333	493 360
Skattekostnad	2	-157 593	108 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 740	384 821
Årsresultat		-558 740	384 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-558 740	384 821
Totalresultat		-558 740	384 821
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			321 406
Overført til annen egenkapital			63 415
Overført fra annen egenkapital		-558 740	
Sum overføringer og disponeringer		-558 740	384 821





Organisasjonsnr: 978 614 744
LASU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	338 138	173 025
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		338 138	173 025

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 640 004	1 616 629
Sum varige driftsmidler		13 640 004	1 616 629

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		6 276 014
Sum finansielle anleggsmidler			6 276 014

Sum anleggsmidler **13 978 143** **8 065 668**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			22 542
Andre kortsiktige fordringer			18 953
Sum fordringer			41 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		556 738	472 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 738	472 032

Sum omløpsmidler **556 738** **513 527**

SUM EIENDELER **14 534 880** **8 579 194**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 773 483	2 332 223
Sum opptjent egenkapital		1 773 483	2 332 223
Sum egenkapital	6	1 875 483	2 434 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 927 923	5 510 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 801 609	
Sum annen langsiktig gjeld		8 729 532	5 510 000
Sum langsiktig gjeld		8 729 532	5 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 833 132	
Betalbar skatt	2	7 520	
Kortsiktig konserngjeld			412 059
Annen kortsiktig gjeld	4	89 213	222 912
Sum kortsiktig gjeld		3 929 865	634 971
Sum gjeld		12 659 397	6 144 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 534 880	8 579 194



Organisasjonsnr: 978 614 744
LASU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Lasu Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lasu Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 558 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XYCS-2BXVY-1VU7D-NIDXQ-08DLO-MG5G2



Revisors beretning 2023 for Lasu Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 19. mars 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XYCS-2BXV-1VU7D-NIDXQ-08DLO-MG5G2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-26 08:19:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYCS-2BXVY-1VU7D-NIDXQ-08DLO-MGSGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2023

Lasu Eiendom AS

Org.nr 978 614 744

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: E2H33-H2UX5-7E05-NL8VU-3C3UM-HMISW



Lasu Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	48 099
Annen driftskostnad		1 432 924	254 947
Sum driftskostnader		1 432 924	303 046
Driftsresultat		-592 924	536 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 450	187 557
Annen rentekostnad		393 858	231 151
Resultat av finansposter		-123 409	-43 594
Resultat før skattekostnad		-716 333	493 360
Skattekostnad	2	-157 593	108 539
Årsresultat		-558 740	384 821
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	321 406
Overført til annen egenkapital		0	63 415
Overført fra annen egenkapital		-558 740	0
Sum overføringer		-558 740	384 821

Pemneo Dokumentnøkkel: E2H33-H2UX5-7E05-NL8VU-3C3UM-HMISW



Lasu Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	338 138	173 025
Sum immaterielle eiendeler		338 138	173 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 640 004	1 616 629
Sum varige driftsmidler		13 640 004	1 616 629
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	6 276 014
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 276 014
Sum anleggsmidler		13 978 143	8 065 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 542
Andre kortsiktige fordringer		0	18 953
Sum fordringer		0	41 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 738	472 032
Sum omløpsmidler		556 738	513 527
Sum eiendeler		14 534 880	8 579 194

Pemneo Dokumentnøkkel: E2H33-H2UX5-7E05-NL8VU-3C3UM-HMISW



Lasu Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 773 483	2 332 223
Sum opptjent egenkapital		1 773 483	2 332 223
Sum egenkapital	6	1 875 483	2 434 223
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 927 923	5 510 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 801 609	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 729 532	5 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 833 132	0
Betalbar skatt	2	7 520	0
Skyldig konsernbidrag		0	412 059
Annen kortsiktig gjeld	4	89 213	222 912
Sum kortsiktig gjeld		3 929 865	634 971
Sum gjeld		12 659 397	6 144 971
Sum egenkapital og gjeld		14 534 880	8 579 194

Røyneberg, 18.03.2024

Siri Sedberg
styreleder



Lasu Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lasu Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tilbygg	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 856 748	5 359 349	7 216 097
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		13 212 363	13 212 363
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 856 748	18 571 711	20 428 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	667 761	4 931 707	5 599 468
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 188 987		1 188 987
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 856 748	4 931 707	6 788 455
= Bokført verdi 31.12.23	0	13 640 004	13 640 004
Årets nedskrivninger	1 188 987		1 188 987
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

Selskapet har revet det gamle bygget i 2023 og oppfører nå nytt bygg som vil ferdigstilles våren 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 520	0
Endring i utsatt skattefordel	-165 113	108 539
Skattekostnad ordinært resultat	-157 593	108 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-716 333	493 360
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	750 515	-81 300
Avgitt konsernbidrag	0	-412 059
Skattepliktig inntekt	34 182	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 520	90 653
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-90 653
Sum betalbar skatt i balansen	7 520	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	48 302	-786 476	-834 779
Gevinst – og tapskonto	-1 585 294	0	1 585 294
Sum	-1 536 991	-786 476	750 515
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 536 991	-786 476	750 515
Utsatt skattefordel (22 %)	-338 138	-173 025	165 113

Lasu Eiendom AS, org.nr 978 614 744

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: E2H33-H2UX5-7EIO5-NL8VU-3C3UM-HMISW



Lasu Eiendom AS

Note 3 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	-6 927 923	-5 510 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	13 640 004	1 616 629
Sum	13 640 004	1 616 629

Eiendeler er stillet som sikkerhet for lån fra bank til Sili Holding AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Toppform Treningssenter AS	-512 059	-512 059
Sili Holding AS	-85 697	-81 616
Siris Invest AS	-1 289 550	6 276 014

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lasu Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	2 000,0	102 000
Sum	51		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sili Holding AS	51	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Siri Sedberg	styreleder	51
Totalt antall aksjer		51

Pemneo Dokumentnøkkel: E2H33-H2UX5-7E05-NL8VU-3C3UM-HMISW



Lasu Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	102 000	2 332 223	2 434 223
Årets resultat	0	-558 740	-558 740
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Pr 31.12.2023	102 000	1 773 483	1 875 483

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 927 923	5 510 000
Sum	6 927 923	5 510 000

Note 8 Lønnskostnader

Lasu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siri Sedberg

Styreleder

På vegne av: selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2384996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 13:05:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2H33-H2LUX5-7EIQ5-NL8VU-3C3UM-HMISW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>