



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABG REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Walmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 261 046	5 609 102
Sum inntekter		3 261 046	5 609 102
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 347 254	2 616 735
Annen driftskostnad		513 050	205 423
Sum kostnader		2 860 304	2 822 158
Driftsresultat		400 742	2 786 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 227	4 456
Sum finansinntekter		22 227	4 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	75 715	
Annen rentekostnad		4 262	7 835
Annen finanskostnad		4 589	4 505
Sum finanskostnader		84 566	12 340
Netto finans		-62 339	-7 884
Resultat før skattekostnad		338 403	2 779 060
Skattekostnad	3	174 315	618 124
Årsresultat		164 088	2 160 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	2 250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 912	-89 064
Sum overføringer og disponeringer		164 088	2 160 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	260 876	327 624
Sum immaterielle eiendeler		260 876	327 624
Sum anleggsmidler		260 876	327 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		963 664	391 403
Andre fordringer		1 152 356	3 187 196
Konsernfordringer	7		660 000
Sum fordringer		2 116 020	4 238 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 609 405	1 257 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 609 405	1 257 218
Sum omløpsmidler		4 725 425	5 495 817
SUM EIENDELER		4 986 301	5 823 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 769	59 681
Sum opptjent egenkapital		23 769	59 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		53 769	89 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		44 800	
Sum avsetninger for forpliktelser		44 800	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 438	147 580
Betalbar skatt	3	17 567	712 849
Skyldige offentlige avgifter		334 414	148 435
Kortsiktig konserngjeld	7	3 279 511	3 141 665
Annen kortsiktig gjeld		1 240 803	1 583 231
Sum kortsiktig gjeld		4 887 733	5 733 760
Sum gjeld		4 932 533	5 733 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986 302	5 823 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711386

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABG REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Walmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 926 766 309
ABG REAL ESTATE MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 261 046	5 609 102
Sum inntekter		3 261 046	5 609 102
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 347 254	2 616 735
Annen driftskostnad		513 050	205 423
Sum kostnader		2 860 304	2 822 158
Driftsresultat		400 742	2 786 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 227	4 456
Sum finansinntekter		22 227	4 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	75 715	
Annen rentekostnad		4 262	7 835
Annen finanskostnad		4 589	4 505
Sum finanskostnader		84 566	12 340
Netto finans		-62 339	-7 884
Resultat før skattekostnad		338 403	2 779 060
Skattekostnad	3	174 315	618 124
Årsresultat		164 088	2 160 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	2 250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 912	-89 064
Sum overføringer og disponeringer		164 088	2 160 936



Organisasjonsnr: 926 766 309
ABG REAL ESTATE MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	260 876	327 624
Sum immaterielle eiendeler		260 876	327 624
Sum anleggsmidler		260 876	327 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		963 664	391 403
Andre fordringer		1 152 356	3 187 196
Konsernfordringer	7		660 000
Sum fordringer		2 116 020	4 238 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 609 405	1 257 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 609 405	1 257 218
Sum omløpsmidler		4 725 425	5 495 817
SUM EIENDELER		4 986 301	5 823 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 769	59 681
Sum opptjent egenkapital		23 769	59 681
Sum egenkapital		53 769	89 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		44 800	
Sum avsetninger for forpliktelser		44 800	



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 438	147 580
Betalbar skatt	3	17 567	712 849
Skyldige offentlige avgifter		334 414	148 435
Kortsiktig konserngjeld	7	3 279 511	3 141 665
Annen kortsiktig gjeld		1 240 803	1 583 231
Sum kortsiktig gjeld		4 887 733	5 733 760
Sum gjeld		4 932 533	5 733 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986 302	5 823 441



Organisasjonsnr: 926 766 309
ABG REAL ESTATE MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

ABG Real Estate Management AS

20

Årsregnskap

Årsregnskap

Årsregnskap

09

ABG Real Estate Management AS | Resultatregnskap

Per 31. desember (NOK)		2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	
Inntekter		5,609,102
Sum driftsinntekter		5,609,102
Lønnskostnader	2	2,616,735
Administrasjonskostnader		205,423
Sum driftskostnader		2,822,158
Driftsresultat		2,786,944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		4,456
Annen finansinntekt		-83
Annen rentekostnad		-7,835
Rentekostnader fra konsernselskaper	5	-
Annen finanskostnad		-4,422
Netto finansresultat		-7,883
Resultat før skattekostnad		2,779,060
Skattekostnad	3	618,124
Arsresultat		2,160,936
Overføringer		
Overført fra/til annen egenkapital		-89,064
Avgjitt konsernbidrag / Utbytte		2,250,000
Sum Overføringer		2,160,936

ABG Real Estate Management AS | Balanse

Per 31. desember (NOK)

EIENDELER	NOTE	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler	3	327,624
Utsatt skattefordel		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	7	391,403
Fordringer på konsernforetak		660,000
Andre kortsiktige fordringer		3,187,196
Sum fordringer		4,238,599
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1,257,218
Sum omløpsmidler		5,495,818
SUM EIENDELER		5,823,442

Oslo, 27. juni 2025
styret i ABG Real Estate Management AS

(Sign)
Thomas H. Leskovsky
Styrets leder

(Sign)
Sjtan Torfdahl
Styremedlem

(Sign)
Fredrik Meifald
Styremedlem

(Sign)
Jonas Jevanord
Daglig leder

Per 31. desember (NOK)

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE
Egenkapital	5
Innskutt egenkapital	
Aksjekapital	6
Sum innskutt egenkapital	
Opptjent egenkapital	5
Annen egenkapital	
Sum egenkapital	
Gjeld	
Avsetning for forpliktelser	
Langsiktige forpliktelser	
Sum avsetning for forpliktelser	
Kortsiktig gjeld	3
Leverandørgjeld	7
Betalbar skatt	
Gjeld til konsernforetak	
Skyldige offentlige avgifter	
Annen kortsiktig gjeld	
Sum kortsiktig gjeld	
Sum gjeld	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	

24 for 926766309

Note 1 | Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Regnskapsavleggelsen fordrer bruk av estimater og forutsetninger som påvirker tall for eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader samt avsetning for forpliktelser. Det kan forekomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester finner sted etter hvert som de leveres. Inntektsføring av honorarer foretas i fakt med anvendt ressursforbruk. Inntekt fra enkeltoppdrag som selskapet har resultatansvar for, inntektsføres når kritisk hendelse har inntruffet. Med enkeltoppdrag forstås også deloppdrag når vederlaget ikke er avhengig av at resterende del av oppdraget fullføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld vurderes til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fra avsetning til forventet tap. Konstaterte tap resultatføres i det år tapet er identifisert.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalinger med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Realiserte og urealiserte kursgevinster og –tap som oppstår på transaksjoner, eller gjeld i pengeposter er inkludert i årets resultat. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets kurs.

Skatter

Skattekostnaden er ført i samsvar med resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier skattesats. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto etter utligning.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

Note 2 | Lønnskostnader og andre ytelser

(NOK)		2023
Lønninger og andre ytelser		
Lønnskostnader		2,367,145
Arbeidsgiveravgift		142,300
Pensjonskostnader		86,487
Andre personalkostnader		20,803
Sum lønnskostnader		2,616,735

Gjennomsnittlig antall årsverk

1

Det er ikke utbetalt honorar for vervet som styremedlemmer.

Note 3 | Skatter

(NOK)	
Arets skattekostnad	
Betalbar skatt	
Endring i utsatt skatt	
Sum skattekostnad	
Avstemming fra nominell til effektiv skattesats	
Resultat før skatt	
Forventet skatt basert på nominell skattesats (22%)	
Ikke-fradragsberettigede kostnader (22%)	
For mye/lite skatt året før	
Sum skattekostnad	
Effektiv skattesats	

Note 4 | Bankinnskudd ol.

(NOK)

	2023
Innestående midler på skattetrekkskonto	135,444

Note 5 | Egenkapital

(NOK)

	2023	Aksjekapital	Overkurs	Anner egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023		30,000	-	148,745
Arets resultat		-	-	2,160,933
Konsernbidrag		-	-	-2,250,000
Egenkapital per 31.12.2023		30,000	-	59,68

Note 6 | Aksjonærinformasjon

(NOK)

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Orinære aksjer	10,000	kr 3	kr 30,000
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
ABG Project Finance AS	10,000	100%	
Sum	10,000	100%	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer i selskapet eies av ABG Project Finance AS, som igjen eies av det børsnoterte foretaket ABG Sundal Collier Holding ASA med forretningsadresse Ruseløkkveien 26. 0251 Oslo. Konsernregnskapet kan lastes ned fra ABG Sundal Collier Holding ASA sin hjemmeside eller ved henvendelse dit.

Note 7 | Nærstående parter

(NOK)

ABG Asset Management AS er en del av ABG Sundal Collier Holding ASA konsernet. Nedenfor fremkommer spesifikasjon av mellomværende etc. med konsernselskaper

Konsernfordringer	
ABG Project Finance AS	
Sum	
Konserngjeld	
ABG Sundal Collier ASA	
ABG Sundal Collier Holding ASA	
ABG Project Finance AS	
ABG Business Management AS	
Sum	
Renteinntekter (+) / Rentekostnader (-)	
ABG Sundal Collier Holding ASA	
ABG Project Finance AS	
Sum	
Avgitt konsernbidrag	
ABG Project Finance AS	
Sum	

Konsernet har ikke andre nærstående enn hva som fremgår ovenfor, i note 20 om lønns- og andre ytelser, samt under note om aksjonærinformasjon. Det er kun utført forretnings- og transaksjoner i forhold til disse nærstående partene.

Note 8 | Hendelser etter balansedagen



Det har ikke oppstått spesielle hendelser etter balansedagen.