



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 324 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGBRUKSGATA 4 AS
Forretningsadresse: Sagbrukskata 8
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Otto Tørnby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 12 086 | |
| Sum kostnader | | 12 086 | |
| Driftsresultat | | -12 086 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | |
| Sum finansinntekter | | 28 | |
| Annen rentekostnad | | 15 938 | |
| Sum finanskostnader | | 15 938 | |
| Netto finans | | -15 910 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -27 996 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -6 159 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -21 837 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -21 837 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -21 837 | |
| Totalresultat | | -21 837 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -21 837 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 837 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 6 159 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 159 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 4 131 835 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 131 835 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 137 994 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 85 727 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 727 | |
| Sum omløpsmidler | | 85 727 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 223 721 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 21 837 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 837 | |
| Sum egenkapital | 4 | 72 593 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 690 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 438 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 128 | |
| Sum gjeld | | 4 151 128 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 223 721 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432062

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 324 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGBRUKSGATA 4 AS
Forretningsadresse: Seterstøvegen 4
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Otto Tørnby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 932 324 539
SAGBRUKSGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 12 086 | |
| Sum kostnader | | 12 086 | |
| Driftsresultat | | -12 086 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | |
| Sum finansinntekter | | 28 | |
| Annen rentekostnad | | 15 938 | |
| Sum finanskostnader | | 15 938 | |
| Netto finans | | -15 910 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -27 996 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -6 159 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -21 837 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -21 837 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -21 837 | |
| Totalresultat | | -21 837 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -21 837 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 837 | |



Organisasjonsnr: 932 324 539
SAGBRUKSGATA 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | 6 159 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 159 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 4 131 835 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 131 835 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 137 994 | 0 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|----------|--|--|
| Sum varer | 5 | | |
|------------------|----------|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 85 727 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 727 | |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 85 727 | 0 |
|-------------------------|--|---------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 4 223 721 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|--|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 21 837 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 837 | |
| Sum egenkapital | 4 | 72 593 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 4 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 690 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 438 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 128 | |
| Sum gjeld | | 4 151 128 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 223 721 | 0 |



Organisasjonsnr: 932 324 539
SAGBRUKSGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sagbruksgata 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 324 539



RESULTATREGNSKAP

SAGBRUKSGATA 4 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 10.10.23-31.12.23 |
|--|----------|-------------------|
| Annen driftskostnad | | 12 086 |
| Sum driftskostnader | | 12 086 |
| Driftsresultat | | -12 086 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 28 |
| Annen rentekostnad | | 15 938 |
| Resultat av finansposter | | -15 910 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 996 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -6 159 |
| Årsresultat | 4 | -21 837 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | 4 | 21 837 |
| Sum overføringer | | -21 837 |



BALANSE

SAGBRUKSGATA 4 AS

| EIENDELER | Note | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 6 159 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 159 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 4 131 835 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 131 835 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 137 994 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| INVESTERINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 85 727 |
| Sum omløpsmidler | | 85 727 |
| Sum eiendeler | | 4 223 721 |



BALANSE

SAGBRUKSGATA 4 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 |
|--|--------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Udekket tap | 4 | -21 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 837 |
| Sum egenkapital | 4 | 72 593 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 42 690 |
| Konserngjeld | 6 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 128 |
| Sum gjeld | | 4 151 128 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 223 721 |

Årnes, 22.05.2024
Styret i Sagbruksgata 4 AS

Hanne Therese Aasum
styreleder

Ole Ivar Kværner
styremedlem

Dag Otto Tørnby
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter tas til inntekt etter hvert som de påløper.

Renteinntekter tas til inntekt etter hvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 4 131 835 | 4 131 835 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 4 131 835 | 4 131 835 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 4 131 835 | 4 131 835 |
| Økonomisk levetid | 30-60 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -6 159 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -6 159 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -27 996 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -190 437 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -218 433 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|-------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 190 437 | 0 | -190 437 |
| Sum | 190 437 | 0 | -190 437 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -218 433 | 0 | 218 433 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -27 996 | 0 | 27 996 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -6 159 | 0 | 6 159 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | | -21 837 | -21 837 |
| Innbetalt ved stiftelse | 100 000 | | -5 570 | | 94 430 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 0 | -5 570 | -21 837 | 72 593 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 4 000 000 | 0 |
| Sum | 4 000 000 | 0 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



| | | | |
|----------------|------------------|---|----------|
| Bygg og anlegg | 4 131 835 | 0 | |
| Sum | 4 131 835 | | 0 |

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.2023 kr. 3.500.000,- og pr. 31.12.2022 kr. 0,-.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 100 000 | 0 |
| Sum | 100 000 | 0 |