



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 817 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nonnegata 29
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Toset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 494 680	2 610 216
Sum inntekter		2 494 680	2 610 216
Kostnader			
Varekostnad		203 968	84 394
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 393 219	1 019 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	153 160	88 352
Annen driftskostnad	6	626 879	859 628
Sum kostnader		2 377 225	2 051 971
Driftsresultat		117 455	558 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 594	789
Sum finansinntekter		2 594	789
Annen rentekostnad		1 631	579
Sum finanskostnader		-1 631	-579
Netto finans		963	210
Resultat før skattekostnad		118 418	558 455
Skattekostnad	7, 8	27 187	129 115
Årsresultat		91 232	429 340
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		91 232	429 340
Sum overføringer og disponeringer		91 232	429 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 454 391	1 461 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	806 072	927 668
Sum varige driftsmidler		2 260 463	2 389 254
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 260 463	2 389 254
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		171 394	325 954
Andre kortsiktige fordringer		6 007	1 538
Sum fordringer		177 401	327 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	960 348	390 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 348	390 906
Sum omløpsmidler		1 137 750	718 399
SUM EIENDELER		3 398 213	3 107 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	3 288	3 288
Sum innskutt egenkapital		103 288	103 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 755 082	2 663 850
Sum opptjent egenkapital		2 755 082	2 663 850
Sum egenkapital		2 858 369	2 767 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	40 309	30 894
Sum avsetninger for forpliktelser		40 309	30 894
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		40 309	30 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 256	7 251
Betalbar skatt	7, 8	17 772	129 719
Skyldige offentlige avgifter	9	132 467	16 873
Annen kortsiktig gjeld		277 040	155 778
Sum kortsiktig gjeld		499 535	309 620
Sum gjeld		539 843	340 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 398 213	3 107 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380260

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 817 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nonnegata 29
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Toset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 894 817 992
NOVA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 494 680	2 610 216
Sum inntekter		2 494 680	2 610 216
Kostnader			
Varekostnad		203 968	84 394
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 393 219	1 019 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	153 160	88 352
Annen driftskostnad	6	626 879	859 628
Sum kostnader		2 377 225	2 051 971
Driftsresultat		117 455	558 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 594	789
Sum finansinntekter		2 594	789
Annen rentekostnad		1 631	579
Sum finanskostnader		-1 631	-579
Netto finans		963	210
Resultat før skattekostnad		118 418	558 455
Skattekostnad	7, 8	27 187	129 115
Årsresultat		91 232	429 340
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		91 232	429 340
Sum overføringer og disponeringer		91 232	429 340



Organisasjonsnr: 894 817 992
NOVA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 454 391	1 461 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	806 072	927 668
Sum varige driftsmidler		2 260 463	2 389 254
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 260 463	2 389 254
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		171 394	325 954
Andre kortsiktige fordringer		6 007	1 538
Sum fordringer		177 401	327 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	960 348	390 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 348	390 906
Sum omløpsmidler		1 137 750	718 399
SUM EIENDELER		3 398 213	3 107 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	3 288	3 288
Sum innskutt egenkapital		103 288	103 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 755 082	2 663 850
Sum opptjent egenkapital		2 755 082	2 663 850
Sum egenkapital		2 858 369	2 767 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	40 309	30 894
Sum avsetninger for forpliktelses		40 309	30 894
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		40 309	30 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 256	7 251
Betalbar skatt	7, 8	17 772	129 719
Skyldige offentlige avgifter	9	132 467	16 873
Annen kortsiktig gjeld		277 040	155 778
Sum kortsiktig gjeld		499 535	309 620
Sum gjeld		539 843	340 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 398 213	3 107 652



Organisasjonsnr: 894 817 992
NOVA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	1182920.00	878000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189481.00	124417.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20818.00	17178.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1393219.00	1019595.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2462670.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24369.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2487039.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	226579.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2260460.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153163.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nova Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nova Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1YXC-4HBFQ-PWZE5-EVXPK-ZQ6UC-ZCQCZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 13:55:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1YXC-4HBFQ-PWZE5-EVXPK-Z06UC-ZCQCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894817992
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894 817 992

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 494 680	2 610 216
Sum driftsinntekter		2 494 680	2 610 216
Driftskostnader			
Varekostnad		-203 968	-84 394
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-1 393 219	-1 019 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-153 160	-88 352
Annen driftskostnad	6	-626 879	-859 628
Sum driftskostnader		-2 377 225	-2 051 971
Driftsresultat		117 455	558 245
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 594	789
Sum finansinntekter		2 594	789
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 631	-579
Sum finanskostnader		-1 631	-579
Netto finans		963	210
Resultat før skattekostnad		118 418	558 455
Skattekostnad	7, 8	-27 187	-129 115
Årsresultat		91 231	429 340
Overføringer			
Annen egenkapital		91 231	429 340
Sum overføringer		91 231	429 340



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894 817 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 454 391	1 461 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	806 072	927 668
Sum varige driftsmidler		2 260 463	2 389 254
Sum anleggsmidler		2 260 463	2 389 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		171 394	325 954
Andre kortsiktige fordringer		6 007	1 538
Sum fordringer		177 401	327 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	960 348	390 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 348	390 906
Sum omløpsmidler		1 137 750	718 399
SUM EIENDELER		3 398 213	3 107 652



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894 817 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	3 288	3 288
Sum innskutt egenkapital		103 288	103 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 755 082	2 663 850
Sum opptjent egenkapital		2 755 082	2 663 850
Sum egenkapital		2 858 369	2 767 138
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	40 309	30 894
Sum avsetning for forpliktelser		40 309	30 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 256	7 251
Betalbar skatt	7, 8	17 772	129 719
Skyldige offentlige avgifter	9	132 467	16 873
Annen kortsiktig gjeld		277 040	155 778
Sum kortsiktig gjeld		499 535	309 620
Sum gjeld		539 844	340 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 398 213	3 107 652

Trondheim, 29.02.2024

Per Helge Toset
styrets leder / daglig leder



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894817992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894817992

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 182 920	878 000
Arbeidsgiveravgift	189 481	124 417
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 818	17 178
Sum	1 393 219	1 019 595

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 062 000	0	4 392

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 462 670
Tilgang i året	24 369
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 487 039
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-226 579
Balanseført verdi per 31.12.	2 260 460
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	153 163

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	31 714	24 790
Andre tjenester	3 429	13 311
Sum godtgjørelse til revisor	35 143	38 101



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894817992

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 772	129 719
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 415	-604
Skattekostnad	27 187	129 115
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	118 418	558 455
Permanente forskjeller	5 158	28 428
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-42 794	2 747
Skattepliktig inntekt	80 783	589 630
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 772	129 719
Sum betalbar skatt i balansen	17 772	129 719

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	140 428	183 221	-42 794
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	140 428	183 221	-42 794
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	140 428	183 221	-42 794
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	30 894	40 309	-9 415

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	134 857
Skyldig skattetrekk	-53 816

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er nettoført. Klientansvar var pr. 31.12.2023 kr. 348 556, mens klientmidlene på samme tidspunkt utgjorde kr. 352 169. Overdekningen på kr. 3 613 skyldes tilførte renter på klientkonto minus gebyr.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	3 288	2 663 850	2 767 138
Årsresultat	0	0	91 231	91 231
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 288	2 755 082	2 858 369



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894817992

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Helge Tuset	100	100	Ord. aksjer

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894817992

Generalforsamlingsprotokoll

NOVA EIENDOMSMEGLING AS

Generalforsamling ble avholdt den 15.03.2024

Følgende aksjonærer var til stede: Per Helge Toset som eier 100 aksjer. Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Per Helge Toset åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen

Per Helge Toset ble valgt til møteleder. Selskapet har ingen andre aksjonærer. Det er derfor ikke nødvendig å velge noen til å medundertegne protokollen.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 og revisjonsberetningen er gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapet offisielle regnskap for 2023. Revisjonsberetningen ble godkjent.

5. Disponering av årsresultat

Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2023. Generalforsamlingen godkjente at årets årsresultat på kr. 91 231 disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	kr. 91 231
Sum disponert	kr. 91 231

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2023 er etter dette kr. 2 858 369.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble besluttet ikke å utdele styregodtgjørelse for 2023.

7. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor godtgjøres iht. mottatte godkjente fakturaer.

8. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Trondheim, 15. mars 2024

Per Helge Toset

møteleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Per Helge Toset

f67665d1-e0d6-4282-bdf4-27170722ef4a - 2024-02-29 14:25:17 UTC +02:00
BankID - 50b7c1f6-ef21-448b-a53c-8c2a0c46f76f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88ca7369-096d-4336-8745-dcb0a16c2880>

visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894817992
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894 817 992

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 494 680	2 610 216
Sum driftsinntekter		2 494 680	2 610 216
Driftskostnader			
Varekostnad		-203 968	-84 394
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-1 393 219	-1 019 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-153 160	-88 352
Annen driftskostnad	6	-626 879	-859 628
Sum driftskostnader		-2 377 225	-2 051 971
Driftsresultat		117 455	558 245
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 594	789
Sum finansinntekter		2 594	789
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 631	-579
Sum finanskostnader		-1 631	-579
Netto finans		963	210
Resultat før skattekostnad		118 418	558 455
Skattekostnad	7, 8	-27 187	-129 115
Årsresultat		91 232	429 340
Overføringer			
Annen egenkapital		91 232	429 340
Sum overføringer		91 232	429 340



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894 817 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 454 391	1 461 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	806 072	927 668
Sum varige driftsmidler		2 260 463	2 389 254
Sum anleggsmidler		2 260 463	2 389 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		171 394	325 954
Andre kortsiktige fordringer		6 007	1 538
Sum fordringer		177 401	327 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	960 348	390 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 348	390 906
Sum omløpsmidler		1 137 750	718 399
SUM EIENDELER		3 398 213	3 107 652



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894 817 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	3 288	3 288
Sum innskutt egenkapital		103 288	103 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 755 082	2 663 850
Sum opptjent egenkapital		2 755 082	2 663 850
Sum egenkapital		2 858 369	2 767 138
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	40 309	30 894
Sum avsetning for forpliktelser		40 309	30 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 256	7 251
Betalbar skatt	7, 8	17 772	129 719
Skyldige offentlige avgifter	9	132 467	16 873
Annen kortsiktig gjeld		277 040	155 778
Sum kortsiktig gjeld		499 535	309 620
Sum gjeld		539 843	340 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 398 213	3 107 652

Trondheim, 29.02.2024

Per Helge Toset
styrets leder / daglig leder



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894 817 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894 817 992

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 182 920	878 000
Arbeidsgiveravgift	189 481	124 417
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 818	17 178
Sum	1 393 219	1 019 595

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 062 000	0	4 392

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 462 670
Tilgang i året	24 369
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 487 039
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-226 579
Balanseført verdi per 31.12.	2 260 460
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	153 163

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	31 714	24 790
Andre tjenester	3 429	13 311
Sum godtgjørelse til revisor	35 143	38 101



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894 817 992

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 772	129 719
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 415	-604
Skattekostnad	27 187	129 115
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	118 418	558 455
Permanente forskjeller	5 158	28 428
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-42 794	2 747
Skattepliktig inntekt	80 783	589 630
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 772	129 719
Sum betalbar skatt i balansen	17 772	129 719

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	140 428	183 221	-42 794
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	140 428	183 221	-42 794
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	140 428	183 221	-42 794
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	30 894	40 309	-9 415

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	134 857
Skyldig skattetrekk	-53 816

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er nettoført. Klientansvar var pr. 31.12.2023 kr. 348 556, mens klientmidlene på samme tidspunkt utgjorde kr. 352 169. Overdekningen på kr. 3 613 skyldes tilførte renter på klientkonto minus gebyr.

Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 288	2 663 850	2 767 138
Årsresultat	0	0	91 232	91 232
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 288	2 755 082	2 858 369



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894 817 992

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Helge Tøset	100	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.