



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 003 142  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KORSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Turid Løitegård Madsen  
Korsveien 64  
3028 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 991003142

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	1 477 524	1 465 941
Andre inntekter	2		16 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 524</b>	<b>1 482 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	23 439	23 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		
Driftskostnader		471 650	384 567
Reparasjon og vedlikehold	4	231 256	354 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 345</b>	<b>762 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 180</b>	<b>720 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	6 494	95
Annen finansinntekt	5	-35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 459</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad	5	139 921	101 152
Annen finanskostnad	5		285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 921</b>	<b>101 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 462</b>	<b>-101 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>617 718</b>	<b>619 296</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>617 718</b>	<b>619 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>617 718</b>	<b>619 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>617 718</b>	<b>619 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>617 718</b>	<b>619 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	24 210 000	24 210 000
Maskiner og anlegg	11		
Skip og flytende installasjoner	11		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	11	<b>24 210 000</b>	<b>24 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 210 000</b>	<b>24 210 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 953	
Andre kortsiktige fordringer	6	67 927	63 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 880</b>	<b>63 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	960 863	547 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>960 863</b>	<b>547 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 743</b>	<b>611 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 244 743</b>	<b>24 821 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 457 845	5 840 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 457 845</b>	<b>5 840 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 527 845</b>	<b>5 910 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 821 450	5 103 080
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		13 740 250	13 700 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>18 561 701</b>	<b>18 803 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 561 701</b>	<b>18 803 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	145 186	106 920
Skyldig offentlige avgifter		1 097	531
Annen kortsiktig gjeld	9	8 915	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 197</b>	<b>107 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 716 898</b>	<b>18 910 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 244 743</b>	<b>24 821 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 003 142  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KORSVETIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Turid Løitegård Madsen  
Korsveien 64  
3028 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 991 003 142  
KORSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	1 477 524	1 465 941
Andre inntekter	2		16 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 524</b>	<b>1 482 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	23 439	23 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		
Driftskostnader		471 650	384 567
Reparasjon og vedlikehold	4	231 256	354 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 345</b>	<b>762 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 180</b>	<b>720 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	6 494	95
Annen finansinntekt	5	-35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 459</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad	5	139 921	101 152
Annen finanskostnad	5		285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 921</b>	<b>101 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 462</b>	<b>-101 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>617 718</b>	<b>619 296</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>617 718</b>	<b>619 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>617 718</b>	<b>619 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>617 718</b>	<b>619 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>617 718</b>	<b>619 296</b>



Organisasjonsnr: 991 003 142  
KORSVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	24 210 000	24 210 000
Maskiner og anlegg	11		
Skip og flytende installasjoner	11		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	11		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11</b>	<b>24 210 000</b>	<b>24 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 210 000</b>	<b>24 210 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	5 953	
Andre kortsiktige fordringer	6	67 927	63 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 880</b>	<b>63 539</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	960 863	547 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>960 863</b>	<b>547 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 743</b>	<b>611 036</b>

**SUM EIENDELER** 25 244 743 24 821 036

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 457 845	5 840 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 457 845</b>	<b>5 840 127</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 527 845</b>	<b>5 910 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 821 450	5 103 080
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		13 740 250	13 700 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>18 561 701</b>	<b>18 803 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 561 701</b>	<b>18 803 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	145 186	106 920
Skyldig offentlige avgifter		1 097	531
Annen kortsiktig gjeld	9	8 915	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 197</b>	<b>107 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 716 898</b>	<b>18 910 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 244 743</b>	<b>24 821 036</b>



Organisasjonsnr: 991 003 142  
KORSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Korsveien Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 003 142



## RESULTATREGNSKAP

### Korsveien Borettslag

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	1 477 524	1 465 941	1 049 428	1 100 000
Andre inntekter	2	0	16 801	10 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 477 524</b>	<b>1 482 742</b>	<b>1 060 228</b>	<b>1 100 000</b>
Lønn og personalkostnader	3	23 439	23 439	22 820	38 000
Driftskostnader		471 650	384 567	388 720	449 000
Reparasjon og vedlikehold	4	231 256	354 099	185 000	225 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>726 345</b>	<b>762 105</b>	<b>596 540</b>	<b>712 000</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt	5	6 494	95	0	0
Annen finansinntekt	5	-35	0	0	0
Annen rentekostnad	5	139 921	101 152	84 608	165 000
Annen finanskostnad	5	0	285	180	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133 462</b>	<b>-101 342</b>	<b>-84 788</b>	<b>-165 000</b>
Resultat før skattekostnad		617 718	619 296	378 900	223 000
<b>Resultat</b>		<b>617 718</b>	<b>619 296</b>	<b>378 900</b>	<b>223 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>617 718</b>	<b>619 296</b>	<b>378 900</b>	<b>223 000</b>



## BALANSE

### Korsveien Borettslag

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	24 210 000	24 210 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11</b>	<b>24 210 000</b>	<b>24 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 210 000</b>	<b>24 210 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	5 953	0
Andre kortsiktige fordringer	6	67 927	63 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 880</b>	<b>63 539</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	960 863	547 497
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 743</b>	<b>611 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 244 743</b>	<b>24 821 036</b>



## BALANSE

### Korsveien Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	6 457 845	5 840 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 457 845</b>	<b>5 840 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 527 845</b>	<b>5 910 127</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 821 450	5 103 080
Øvrig langsiktig gjeld		13 740 250	13 700 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>18 561 701</b>	<b>18 803 457</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	145 186	106 920
Skyldig offentlige avgifter		1 097	531
Annen kortsiktig gjeld	9	8 915	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 197</b>	<b>107 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 716 898</b>	<b>18 910 909</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 244 743</b>	<b>24 821 036</b>

Drammen, 06.03.2023  
Styret i Korsveien Borettslag

Turid Løitegård Madsen  
styreleder

Live Kirstine Røine  
styremedlem

Kai Borge Martinsen  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Anleggsmidler over kr. 15 000,- med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet levetid.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm, og viderefakturerte kostnader for ladestasjonene.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Borettslaget har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022.

Honorar til revisor utgjør kr 21 019.

## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 231 256,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.



## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 6 459, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 139 921.

## NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader  
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring som er betalt i 2022, men som vedrører 2023

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 960 863,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto Handelsbanken	185 014	184 847
Sparekonto Handelsbanken	775 492	362 293
Kontanter	356	356
	<b>960 863</b>	<b>547 497</b>

## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 6 527 845,- disponert for årets resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital (innskudd EK)	70 000	70 000
Inngående balanse	5 840 127	5 220 831
Fra årets resultat	617 718	619 296
<b>Egenkapital hittil år</b>	<b>6 527 845</b>	<b>5 910 127</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 879 545 per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	5 953	0
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	67 927	63 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende	960 863	547 497
Sum omløpsmidler	1 034 743	611 036
Leverandørgjeld	-145 186	-106 920
Skyldige offentlige avgifter	-1	0
Annen kortsiktig gjeld	-10 011	-531
Disponible midler	879 545	503 584

## NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2022

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2023.

## Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 821 450	-5 103 080
Sum	-4 821 450	-5 103 080

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, vet at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Andelssaldo pr. 31.12 er kr. 8.285.250.



## Note 11 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 210 000	24 210 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 210 000	24 210 000
= Bokført verdi 31.12.22	24 210 000	24 210 000

Bygningene avskrives ikke siden løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien av bygningsmassen. Styret mener gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å veie opp for verdiforringelse. Avskrivningssat for bygningene er følgelig satt til null.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Korsveien Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Korsveien Borettslag

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: PAUSD-6E1WE-PMNEL-SU7CA-GDZ0D-GFQYH



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serial number: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-06 16:48:52 UTC



Penneo document key: PAUSD-6E1WE-PMNEL-SU7CA-GDZOD-GFQYH

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**