



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 385
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SONJAS HAGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Corwin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	488 515	0
Sum inntekter		488 515	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	212 316	0
Sum kostnader		219 161	0
Driftsresultat		269 354	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	0
Sum finansinntekter		156	0
Netto finans		-156	0
Ordinært resultat før skattekostnad		269 509	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 509	0
Årsresultat		269 510	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 510	0
Sum overføringer og disponeringer		269 510	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 911	0
Andre fordringer	9	71 985	0
Sum fordringer		85 896	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 478	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 478	0
Sum omløpsmidler		369 374	0
SUM EIENDELER		369 374	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 510	0
Sum opptjent egenkapital		269 510	0
Sum egenkapital	11	269 510	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 863	0
Annen kortsiktig gjeld	10	29 002	0
Sum kortsiktig gjeld		99 865	0
Sum gjeld		99 865	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 374	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516648

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 385
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SONJAS HAGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Corwin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 925 559 385
SONJAS HAGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	488 515	0
Sum inntekter		488 515	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	212 316	0
Sum kostnader		219 161	0
Driftsresultat		269 354	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	0
Sum finansinntekter		156	0
Netto finans		-156	0
Ordinært resultat før skattekostnad		269 509	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 509	0
Årsresultat		269 510	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 510	0
Sum overføringer og disponeringer		269 510	0



Organisasjonsnr: 925 559 385
SONJAS HAGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 911	0
Andre fordringer	9	71 985	0
Sum fordringer		85 896	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 478	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 478	0
Sum omløpsmidler		369 374	0
SUM EIENDELER		369 374	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 510	0
Sum opptjent egenkapital		269 510	0
Sum egenkapital	11	269 510	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 863	0
Annen kortsiktig gjeld	10	29 002	0
Sum kortsiktig gjeld		99 865	0
Sum gjeld		99 865	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 374	0



Organisasjonsnr: 925 559 385
SONJAS HAGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	6846.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sonjas Hage Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	269 510	0
B. Endring arbeidskapital	269 510	0
C. Arbeidskapital	269 510	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	369 374	0
Kortsiktig gjeld	-99 865	0
C. Arbeidskapital	269 510	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sonjas Hage Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	488 515	0	887 211	887 211
Sum leieinntekt		488 515	0	887 211	887 211
Sum inntekt		488 515	0	887 211	887 211
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	846	0	2 500	2 500
Styrehonorar	2	6 000	0	17 000	17 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	41 289	0	160 000	160 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	28 839	0	94 000	94 000
Kommunale avgifter/renovasjon		24 012	0	146 000	146 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	14 000	14 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	13 804	0	22 000	22 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	85 000	85 000
Revisjonshonorar	6	6 000	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		20 417	0	62 500	62 500
Andre honorar	7	31 812	0	5 000	5 000
Kontorkostnad		250	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		24 555	0	74 664	74 664
Forsikringer		17 909	0	42 500	42 500
Andre kostnader	8	3 429	0	7 000	7 000
Sum kostnad		219 161	0	739 164	739 164
Driftsresultat		269 354	0	148 047	148 047
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		156	0	0	0
Netto finansposter		-156	0	0	0
Årsresultat		269 510	0	148 047	148 047
Overført sameiekapital		269 510	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		269 510	0	0	0



Balanse 2020 Sonjas Hage Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 911	0
Andre kortsiktige fordringer	9	156	0
Forskuddsbetalte kostnader		71 829	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		283 478	0
Sum omløpsmidler		369 374	0
SUM EIENDELER		369 374	0



Balanse 2020 Sonjas Hage Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 510	0
Sum opptjent egenkapital		269 510	0
Sum egenkapital	11	269 510	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 863	0
Annen kortsiktig gjeld	10	29 002	0
Sum kortsiktig gjeld		99 865	0
Sum gjeld		99 865	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 374	0

Sted: _____

Dato: _____

Einar Corwin
Styreleder

Jørgen Husvik
Styremedlem

Halle Jørn Hanssen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sonjas Hage Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet er stiftet i 2020, derfor er det ikke sammenligningstall for 2019.



Noter årsregnskap 2020 Sonjas Hage Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	257 044	0
3609 Leie parkering	13 800	0
3610 Sameieinnbetalinger	192 783	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	24 888	0
Sum	488 515	0

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	846	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	6 000	0
Sum	6 846	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	41 289	0
Sum	41 289	0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold, sanitærartikler	9 118	0
6361 Fast renhold	6 719	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 187	0
6392 Avfallshåndtering	1 250	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 565	0
Sum	28 839	0



Noter årsregnskap 2020 Sonjas Hage Boligsameie

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy, redskaper, driftsmateriell	4 212	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 382	0
6552 Driftsmateriell	210	0
Sum	13 804	0

Note 6 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 000	0
Sum	6 000	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	14 525	0
6750 Vakthold	17 287	0
Sum	31 812	0

Konto 6730 gjelder gebyr for seksjonering. Gebyret viderefaktureres utbygger og vil komme som inntekt i 2021.

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	2 960	0
7770 Betalingskostnader	454	0
7773 Omkostninger innkreving	15	0
Sum	3 429	0

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	156	0
Sum	156	0

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS. Dette blir utbetalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sonjas Hage Boligsameie

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2931 Skyldig styrehonorar	6 846	0
2937 Påløpte energikostnader	16 156	0
2980 Andre påløpte kostnader	6 000	0
Sum	29 002	0

Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember 2020. Den er betalt i 2021 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.
Konto 2980 gjelder revisjonshonorar som er avsatt i regnskapet. Faktura mottas og betales i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sonjas Hage Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	269 510	269 510
Sum opptjent egenkapital	0	269 510	269 510
Sum egenkapital	0	269 510	269 510



Resultat og balanse med noter for Sonjas Hage Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sonjas Hage Boligsameie

Styreleder	Einar Corwin (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Halle Jørn Hanssen (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Jørgen Husvik (sign.)	21.05.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sonjas Hage Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sonjas Hage Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 269 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sonjas Hage Boligsameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

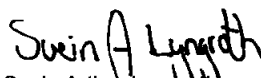
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor