



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 829 014  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VALKYRIEGATEN 17  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armen-Sjur Minassian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 456 344	1 483 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 456 344</b>	<b>1 483 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 035 922	1 134 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 104 382</b>	<b>1 203 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 962</b>	<b>280 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	10 489	1 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 489</b>	<b>1 928</b>
Annen rentekostnad	8	136 264	110 264
Annen finanskostnad	9	8 312	7 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-117 463</b>	<b>-100 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 087</b>	<b>-115 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 875</b>	<b>164 464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 875</b>	<b>164 464</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>234 499</b>	<b>179 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	82
Andre fordringer	11	103 204	97 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 204</b>	<b>97 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 303	280 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 303</b>	<b>280 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 507</b>	<b>377 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 507</b>	<b>377 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 740 926	-1 975 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 740 926</b>	<b>-1 975 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-1 740 926</b>	<b>-1 975 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 047 731	2 190 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 731</b>	<b>2 190 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 731</b>	<b>2 190 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 433	102 976
Annen kortsiktig gjeld		43 270	59 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 703</b>	<b>162 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 200 434</b>	<b>2 353 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 507</b>	<b>377 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 829 014  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VALKYRIEGATEN 17  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armen-Sjur Minassian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 975 829 014  
SAMEIET VALKYRIEGATEN 17

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 456 344	1 483 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 456 344</b>	<b>1 483 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 035 922	1 134 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 104 382</b>	<b>1 203 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 962</b>	<b>280 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	10 489	1 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 489</b>	<b>1 928</b>
Annen rentekostnad	8	136 264	110 264
Annen finanskostnad	9	8 312	7 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-117 463</b>	<b>-100 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 087</b>	<b>-115 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 875</b>	<b>164 464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 875</b>	<b>164 464</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>234 499</b>	<b>179 303</b>



Organisasjonsnr: 975 829 014  
SAMEIET VALKYRIEGATEN 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	82
Andre fordringer	11	103 204	97 119
Sum fordringer		103 204	97 201

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 303	280 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 303	280 529

Sum omløpsmidler		459 507	377 729
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		459 507	377 729
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 740 926	-1 975 425
Sum opptjent egenkapital		-1 740 926	-1 975 425

Sum egenkapital	12	-1 740 926	-1 975 425
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 047 731	2 190 924
Sum annen langsiktig gjeld		2 047 731	2 190 924

Sum langsiktig gjeld		2 047 731	2 190 924
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		109 433	102 976
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	43 270	59 254
Sum kortsiktig gjeld	152 703	162 230
Sum gjeld	2 200 434	2 353 154
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>459 507</b>	<b>377 729</b>



Organisasjonsnr: 975 829 014  
SAMEIET VALKYRIEGATEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 456 344	1 483 530	1 456 323	1 514 990
<b>Sum</b>		<b>1 456 344</b>	<b>1 483 530</b>	<b>1 456 323</b>	<b>1 514 990</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>1 456 344</b>	<b>1 483 530</b>	<b>1 456 323</b>	<b>1 514 990</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	52 719	50 140	53 800	53 400
Lønn og honorarer	3	68 460	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	4	208 778	260 323	152 000	130 000
Eksterne tjenester	5	143 898	173 947	164 000	147 000
Kabel-tv og bredbånd		56 230	51 850	54 700	56 000
Forsikring		92 851	85 975	94 500	98 000
Kommunale avgifter		166 433	142 468	168 600	194 000
Brønsel og strøm		278 738	349 105	407 000	490 000
Andre driftsutgifter	6	36 275	21 043	22 000	22 000
<b>Sum</b>		<b>1 104 382</b>	<b>1 203 310</b>	<b>1 185 060</b>	<b>1 258 860</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 962</b>	<b>280 220</b>	<b>271 263</b>	<b>256 130</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	10 489	1 928	0	0
Rentekostnad	8	136 264	110 264	119 661	135 838
Andre finansposter	9	8 312	7 419	6 500	8 400
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-117 463</b>	<b>-100 916</b>	<b>-113 161</b>	<b>-127 438</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>234 499</b>	<b>179 303</b>	<b>158 102</b>	<b>128 692</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-143 193	-171 249	-148 982	-149 044
Opptak lån		0	225 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>91 305</b>	<b>233 054</b>	<b>9 120</b>	<b>-20 352</b>



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	103 204	97 119
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 975 425	-2 154 728
Årets resultat	10	234 499	179 303
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-1 740 926</b>	<b>-1 975 425</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	2 047 731	2 190 924
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 731</b>	<b>2 190 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 766	7 898
Leverandørgjeld		109 433	102 976
Påløpne renter		11 188	9 722
Annen kortsiktig gjeld		23 316	41 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 703</b>	<b>162 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 200 434</b>	<b>2 353 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 507</b>	<b>377 729</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Valkyriegaten 17

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Armen-Sjur Minassian  
Styreleder

Jørgen Grann  
Styremedlem

Vibeke Favish Stokke  
Styremedlem

655 Sameiet Valkyriegaten 17



## Noter 655 Sameiet Valkyriegaten 17

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	318 636	282 294	318 631	325 883
3602 Leieinntekt forretningslokaler	869 052	808 416	869 049	904 225
3607 Renter og avdrag	268 656	227 820	268 643	284 882
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	165 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 456 344</b>	<b>1 483 530</b>	<b>1 456 323</b>	<b>1 514 990</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	46 464	43 464	46 400	48 400
Annen regnskapsførsel	6 255	6 676	7 400	5 000
<b>Sum</b>	<b>52 719</b>	<b>50 140</b>	<b>53 800</b>	<b>53 400</b>

Sameiet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 655 Sameiet Valkyriegaten 17

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	189 444	258 241	132 000	120 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 585	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	718	119	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	11 875	1 963	20 000	10 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 156	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>208 778</b>	<b>260 323</b>	<b>152 000</b>	<b>130 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	37 363	37 458	40 000	30 000
6360 Renhold	69 598	63 000	56 000	72 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	3 000	0
6725 Juridisk rådgivning	4 219	0	0	5 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	0	10 000	15 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 719	73 489	55 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>143 898</b>	<b>173 947</b>	<b>164 000</b>	<b>147 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6540 Inventar / kontoutstyr	7 197	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 958	1 880	1 500	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	1 385	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 372	2 080	1 500	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	2 000	2 000
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	4 047	5 000	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 170	2 493	2 000	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	852	0	0
7790 Andre driftskostnader	16 149	6 417	10 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>36 275</b>	<b>21 043</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	10 489	1 928	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 489</b>	<b>1 928</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8145 Lånenr 1213.41.65519	0	417	0	0
8146 Lånenr 1636.54.83136	11 627	14 116	9 372	9 606
8155 Lånenr 1213.44.02375	124 637	95 730	110 289	126 232
<b>Sum</b>	<b>136 264</b>	<b>110 264</b>	<b>119 661</b>	<b>135 838</b>

Noter 655 Sameiet Valkyriegaten 17 Orgnr: 975829014



**Noter 655 Sameiet Valkyriegaten 17**

---

**Note 8 - Rentekostnader**

**Noter 655 Sameiet Valkyriegaten 17 Orgnr: 975829014**



## Noter 655 Sameiet Valkyriegaten 17

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	8 312	7 419	6 500	8 400
<b>Sum</b>	<b>8 312</b>	<b>7 419</b>	<b>6 500</b>	<b>8 400</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>215 499</b>	<b>-17 555</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	234 499	179 303
Opptak av langsiktig lån	0	225 000
Avdrag langsiktig lån	-143 193	-171 249
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>91 305</b>	<b>233 054</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>306 805</b>	<b>215 499</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	98 420	92 851
1749 Forskuddsbetalte kostnader	4 784	4 268
<b>Sum</b>	<b>103 204</b>	<b>97 119</b>

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



## Noter 655 Sameiet Valkyriegaten 17

### Note 13 - Lån

	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Kreditor:</b>	Vedlikehold og rehabilitering.	Innfri Lån 1213.23.38971 samt rehab. utbed. av bakgård og bygging av bod
<b>Formål:</b>		
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365483136</b>	<b>12134402375</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2022	2017
<b>Rentesats:</b>	6.90 %	6.90 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2027	01.12.2035
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	225 000	2 615 248
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	194 590	1 996 335
<b>Avdrag i perioden:</b>	41 108	102 086
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>153 482</b>	<b>1 894 249</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	0	1 293 295

### Lån

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134402375	4	203 169	812 676
	4	179 266	717 064
	1	149 389	149 389
	1	146 401	146 401
	1	68 719	68 719
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365483136	4	16 462	65 848
	4	14 525	58 100
	1	12 104	12 104
	1	11 862	11 862
	1	5 568	5 568

### Kommentarer til lån

Sameiets lån er sikret med pant i næringsseksjonen som sameiet eier. Andel av pantelånet som forfaller etter 31.12.2028 er kr 1 293 295.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Valkyriegaten 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Valkyriegaten 17**

Styreleder	Armen-Sjur Minassian (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Vibeke Favish Stokke (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Jørgen Grann (sign.)	21.04.2024