



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVN. 4 AS  
Forretningsadresse: Myrveien 4  
1434 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 886 376	2 318 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 886 376</b>	<b>2 318 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		158 536	40 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 364 073	1 364 074
Annen driftskostnad	2, 3	1 131 856	991 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 654 464</b>	<b>2 396 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 912</b>	<b>-77 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 811	11 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 811</b>	<b>11 974</b>
Annen rentekostnad		936 064	834 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936 064</b>	<b>834 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-907 252</b>	<b>-822 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-675 341</b>	<b>-899 256</b>
Skattekostnad	4, 5	-148 262	-196 781
<b>Årsresultat</b>		<b>-527 078</b>	<b>-702 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-527 078	-702 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-527 078</b>	<b>-702 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 132 542	933 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 132 542</b>	<b>933 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 054 217	23 409 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 230	18 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 063 447</b>	<b>23 427 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 195 988</b>	<b>24 361 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	4 228 638	3 724 180
<b>Sum varer</b>		<b>4 228 638</b>	<b>3 724 180</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	104 221	61 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 221</b>	<b>61 333</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 063	744 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>839 063</b>	<b>744 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 171 922</b>	<b>4 529 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 367 910</b>	<b>28 891 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 186 166	2 713 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 186 166</b>	<b>2 713 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 486 166</b>	<b>3 013 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 000 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	11 673 028	11 873 028
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 673 028</b>	<b>24 873 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 673 028</b>	<b>24 873 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 981	198 070
Betalbar skatt	4, 5	50 530	22 788
Skyldige offentlige avgifter		35 534	21 444
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	861 673	762 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 208 717</b>	<b>1 004 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 881 745</b>	<b>25 877 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 367 911</b>	<b>28 891 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVN. 4 AS  
Forretningsadresse: Myrveien 4  
1434 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 308 615  
MYRVN. 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 886 376	2 318 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 886 376</b>	<b>2 318 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		158 536	40 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 364 073	1 364 074
Annen driftskostnad	2, 3	1 131 856	991 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 654 464</b>	<b>2 396 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 912</b>	<b>-77 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 811	11 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 811</b>	<b>11 974</b>
Annen rentekostnad		936 064	834 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936 064</b>	<b>834 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-907 252</b>	<b>-822 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-675 341</b>	<b>-899 256</b>
Skattekostnad	4, 5	-148 262	-196 781
<b>Årsresultat</b>		<b>-527 078</b>	<b>-702 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-527 078	-702 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-527 078</b>	<b>-702 476</b>



Organisasjonsnr: 914 308 615  
MYRVN. 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 132 542	933 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 132 542</b>	<b>933 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 054 217	23 409 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 230	18 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 063 447</b>	<b>23 427 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 195 988</b>	<b>24 361 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	4 228 638	3 724 180
<b>Sum varer</b>		<b>4 228 638</b>	<b>3 724 180</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	104 221	61 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 221</b>	<b>61 333</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 063	744 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>839 063</b>	<b>744 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 171 922</b>	<b>4 529 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 367 910</b>	<b>28 891 053</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 186 166	2 713 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 186 166</b>	<b>2 713 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 486 166</b>	<b>3 013 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 000 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	11 673 028	11 873 028
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 673 028</b>	<b>24 873 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 673 028</b>	<b>24 873 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 981	198 070
Betalbar skatt	4, 5	50 530	22 788
Skyldige offentlige avgifter		35 534	21 444
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	861 673	762 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 208 717</b>	<b>1 004 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 881 745</b>	<b>25 877 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 367 911</b>	<b>28 891 053</b>



Organisasjonsnr: 914 308 615  
MYRVN. 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

9

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
13000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
22054217.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner: Panteobligasjonens pålydende 13 000 000 Hoelstad Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende 20 000



000 Hjemmelshaver: Myrv. 4 AS org. nr. 914 308 615 13 000 000

**Mer om gjeld**

**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for

**MYRVN. 4 AS**

914308615

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



MYRVN. 4 AS  
914 308 615

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 886 376	2 318 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 886 376</b>	<b>2 318 969</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		158 536	40 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 364 073	1 364 074
Annen driftskostnad	2, 3	1 131 856	991 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 654 464</b>	<b>2 396 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 911</b>	<b>-77 220</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 811	11 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 811</b>	<b>11 974</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		936 064	834 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936 064</b>	<b>834 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-907 252</b>	<b>-822 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-675 341</b>	<b>-899 256</b>
Skattekostnad	4, 5	-148 262	-196 781
<b>Årsresultat</b>		<b>-527 078</b>	<b>-702 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-527 078	-702 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>-527 078</b>	<b>-702 476</b>



MYRVN. 4 AS  
914 308 615

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 132 542	933 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 132 542</b>	<b>933 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 054 217	23 409 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 230	18 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 063 447</b>	<b>23 427 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 195 988</b>	<b>24 361 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	4 228 638	3 724 180
<b>Sum varer</b>		<b>4 228 638</b>	<b>3 724 180</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	104 221	61 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 221</b>	<b>61 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 063	744 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>839 063</b>	<b>744 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 171 922</b>	<b>4 529 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 367 911</b>	<b>28 891 053</b>



MYRVN. 4 AS  
914 308 615

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 186 166	2 713 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 186 166</b>	<b>2 713 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 486 166</b>	<b>3 013 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 000 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	11 673 028	11 873 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 673 028</b>	<b>24 873 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 981	198 070
Betalbar skatt	4, 5	50 530	22 788
Skyldige offentlige avgifter		35 534	21 444
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	861 673	762 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 208 717</b>	<b>1 004 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 881 745</b>	<b>25 877 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 367 911</b>	<b>28 891 053</b>

ÅS, 23.06.2025

Svein Solberg  
styrets leder / daglig leder



MYRVN. 4 AS  
914 308 615

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MYRVN. 4 AS  
914 308 615

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	46 150	29 294 103	29 340 253
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>46 150</b>	<b>29 294 103</b>	<b>29 340 253</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-27 690	-5 885 043	-5 912 733
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-36 920	-7 239 886	-7 276 806
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 230</b>	<b>22 054 217</b>	<b>22 063 447</b>
Årets av- og nedskrivninger	9 230	1 354 843	1 364 073
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidlene Gnr.61,Bnr 229 -Myrveien 4, Gnr.61, Bnr 224- Myrveien 6 og Gnr.61,Bnr 241 Myrveien 12 består av tomt og bygning der man driver utleie av næring.

Driftsmiddel G.nr. 61, Bnr. 263 Myrveien 17 AS består av tomt og bygning der man driver utleie av næring.

## Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	84 648	53 346
Opptjent ikke fakturert inntekt	19 573	52 542
Avsetning til tap	0	-44 554
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>104 221</b>	<b>61 333</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets endring i delkrederavsetning	-44 554	44 554
Årets konstaterte tap på fordringer	48 830	14 916
<b>Tap på fordringer</b>	<b>4 276</b>	<b>59 470</b>

### Mer om fordringer

Man har vurdert å ikke avsette noe til å møte eventuelle tap blant fordringsmassen.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 530	22 788
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-198 792	-219 569
<b>Skattekostnad</b>	<b>-148 262</b>	<b>-196 781</b>



MYRVN. 4 AS

914 308 615

**Skattepliktig inntekt**

Resultat før skatt	-675 341	-899 256
Permanente forskjeller	1 421	4 801
+/- Endring i midlertidige forskjeller	903 601	998 038
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>229 681</b>	<b>103 582</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt på årets resultat	50 530	22 788
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 530</b>	<b>22 788</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 199 763	-5 147 917	948 155
Omløpsmidler	-44 554	0	-44 554
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 244 317</b>	<b>-5 147 917</b>	<b>903 601</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-4 244 317</b>	<b>-5 147 917</b>	<b>903 601</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-933 750</b>	<b>-1 132 542</b>	<b>198 792</b>

## Note 6 - Prosjekt i arbeid

Posten forbundet med Langbakken prosjektet i Ås kommune. Aktiverte prosjektkostnader pr.31.12. er kr. 4 228 638.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hoelstad Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	2 713 244	3 013 244
Årsresultat	0	-527 078	-527 078
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>2 186 166</b>	<b>2 486 166</b>



MYRVN. 4 AS  
914 308 615

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 054 217
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:

Panteobligasjonens pålydende 13 000 000

Hoelstad Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende 20 000 000

Hjemmelshaver: Myrv. 4 AS org. nr. 914 308 615 13 000 000

## Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 11 673 027 er gjeld til morselskap Hoelstad Holding AS, lånet er ikke renteberegnet.

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Størsteparten av posten kr. 574 581 er gjeld til BS Eiendom AS org.nr 937 576 382.

Det skal tilbakebetales så snart likviditeten er på plass.

Det er ikke renteberegnet.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [fmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:fmapost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortforening

Til generalforsamlingen i MYRVN. 4 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MYRVN. 4 AS som viser et underskudd på NOK 527 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 27. juni 2025

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*