



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 331 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBRETSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 26
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 710 000	0
Annen driftsinntekt	1	993 839	943 109
Sum inntekter		4 703 839	943 109
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-570 921
Varekostnad		3 641 484	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		300 065	249 189
Sum kostnader		3 941 549	-321 732
Driftsresultat		762 290	1 264 841
Annen rentekostnad		792 376	414 204
Sum finanskostnader		792 376	414 204
Netto finans		-792 376	-414 204
Resultat før skattekostnad		-30 085	850 637
Skattekostnad		0	187 553
Årsresultat		-30 085	663 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 085	663 084
Sum overføringer og disponeringer		-30 085	663 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 876 321	18 843 737
Sum varige driftsmidler		23 876 321	18 843 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		235 000	235 000
Sum finansielle anleggsmidler		635 000	635 000
Sum anleggsmidler		24 511 321	19 478 737
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 080 000	1 780 000
Sum varer		1 080 000	1 780 000
Fordringer			
Kundefordringer		4 438	669 514
Sum fordringer		4 438	669 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 538	112 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 538	112 531
Sum omløpsmidler		1 343 976	2 562 045
SUM EIENDELER		25 855 297	22 040 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 694 430	2 694 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		952 705	982 791
Sum opptjent egenkapital		952 705	982 791
Sum egenkapital		3 647 135	3 677 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 168 791	4 099 541
Sum annen langsiktig gjeld		8 168 791	4 099 541
Sum langsiktig gjeld		8 168 791	4 099 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 733	3 730
Betalbar skatt		0	187 553
Annen kortsiktig gjeld		14 036 637	14 072 737
Sum kortsiktig gjeld		14 039 371	14 264 021
Sum gjeld		22 208 162	18 363 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 855 297	22 040 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431567

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 331 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBRETSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 26
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 331 254
ALBRETSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 710 000	0
Annen driftsinntekt	1	993 839	943 109
Sum inntekter		4 703 839	943 109
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-570 921
Varekostnad		3 641 484	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		300 065	249 189
Sum kostnader		3 941 549	-321 732
Driftsresultat		762 290	1 264 841
Annen rentekostnad		792 376	414 204
Sum finanskostnader		792 376	414 204
Netto finans		-792 376	-414 204
Resultat før skattekostnad		-30 085	850 637
Skattekostnad		0	187 553
Årsresultat		-30 085	663 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 085	663 084
Sum overføringer og disponeringer		-30 085	663 084



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	952 705	982 791
Sum opptjent egenkapital	952 705	982 791
Sum egenkapital	3 647 135	3 677 221
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 8 168 791	4 099 541
Sum annen langsiktig gjeld	8 168 791	4 099 541
Sum langsiktig gjeld	8 168 791	4 099 541
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 733	3 730
Betalbar skatt	0	187 553
Annen kortsiktig gjeld	14 036 637	14 072 737
Sum kortsiktig gjeld	14 039 371	14 264 021
Sum gjeld	22 208 162	18 363 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 855 297	22 040 782



Organisasjonsnr: 920 331 254
ALBRETSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18843737.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



5032584.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
23876321.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
23876321.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



6781891.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8168791.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9236928.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld