



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRULS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 18
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 118	537 745
Sum inntekter		528 118	537 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 195	113 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		503 910	456 637
Sum kostnader		619 105	570 364
Driftsresultat		-90 988	-32 619
Annen rentekostnad		137 869	149 895
Sum finanskostnader		137 869	149 895
Netto finans		-137 869	-149 895
Resultat før skattekostnad		-228 856	-182 514
Skattekostnad på resultat	4	-50 348	-39 916
Årsresultat		-178 508	-142 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 508	-142 598
Totalresultat		-178 508	-142 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-178 508	-142 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-178 508	-142 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 699 739	4 814 934
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 699 739	4 814 934
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 699 739	4 814 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 754	25 835
Andre kortsiktige fordringer		19 859	20 250
Sum fordringer		44 613	46 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 466	44 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 466	44 719
Sum omløpsmidler		124 079	90 804
SUM EIENDELER		4 823 817	4 905 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 8	640 000	640 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	742 328	742 328
Sum innskutt egenkapital		1 382 328	1 382 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	479 214	657 723
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		479 214	657 723
Sum egenkapital		1 861 542	2 040 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 676	168 024
Sum avsetninger for forpliktelser		117 676	168 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 728 364	1 994 276
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 728 364	1 994 276
Sum langsiktig gjeld		1 846 040	2 162 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 851	98 188
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		41 102	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 068 282	605 199
Sum kortsiktig gjeld		1 116 235	703 387
Sum gjeld		2 962 275	2 865 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 823 817	4 905 738
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625298

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRULS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 18
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 990 417 105
TRULS BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 118	537 745
Sum inntekter		528 118	537 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 195	113 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		503 910	456 637
Sum kostnader		619 105	570 364
Driftsresultat		-90 988	-32 619
Annen rentekostnad		137 869	149 895
Sum finanskostnader		137 869	149 895
Netto finans		-137 869	-149 895
Resultat før skattekostnad		-228 856	-182 514
Skattekostnad på resultat	4	-50 348	-39 916
Årsresultat		-178 508	-142 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 508	-142 598
Totalresultat		-178 508	-142 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-178 508	-142 598
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-178 508	-142 598





Organisasjonsnr: 990 417 105
TRULS BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	4 699 739	4 814 934
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 699 739	4 814 934
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 699 739	4 814 934
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 754	25 835
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		19 859	20 250
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		44 613	46 085
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		79 466	44 719
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		79 466	44 719
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		124 079	90 804
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 823 817	4 905 738
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	640 000	640 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 8		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	742 328	742 328
----------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		1 382 328	1 382 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	479 214	657 723
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		479 214	657 723
Sum egenkapital		1 861 542	2 040 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 676	168 024
Sum avsetninger for forpliktelses		117 676	168 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 728 364	1 994 276
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 728 364	1 994 276
Sum langsiktig gjeld		1 846 040	2 162 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 851	98 188
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		41 102	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 068 282	605 199
Sum kortsiktig gjeld		1 116 235	703 387
Sum gjeld		2 962 275	2 865 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 823 817	4 905 738
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 417 105
TRULS BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Truls Berg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Truls Berg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: SYAT-VNSKJ-13E56-UYHHU-WJSUT-EZTAQ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Truls Berg Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SYAT-VNSKJ-13E56-UYHHU-WJSUT-EZTAQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvamme, Kjartan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-908992

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-30 16:50:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIYAT-VNSKU-13E56-UYHHU-WJUT-EZTAQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Truls Berg Eiendom AS

Penneo Dokumentmøkket: DBFC5-G843I-SIZMQ-SXW5Z-VEUTM-CLX4Q



Resultatregnskap			
Truls Berg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		528 118	537 745
Sum driftsinntekter		528 118	537 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 195	113 727
Annen driftskostnad		503 910	456 637
Sum driftskostnader		619 105	570 364
Driftsresultat		-90 988	-32 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		137 869	149 895
Resultat av finansposter		-137 869	-149 895
Resultat før skattekostnad		-228 856	-182 514
Skattekostnad på resultat	4	-50 348	-39 916
Resultat		-178 508	-142 598
Årsresultat		-178 508	-142 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-178 508	-142 598
Sum overføringer		-178 508	-142 598

Penneo Dokumentmøkket: DBFC5-G843I-SIZMQ-SXW5Z-VEUTM-CLXAQ



Balanse			
Truls Berg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 699 739	4 814 934
Sum varige driftsmidler		4 699 739	4 814 934
Sum anleggsmidler		4 699 739	4 814 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 754	25 835
Andre kortsiktige fordringer		19 859	20 250
Sum fordringer		44 613	46 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 466	44 719
Sum omløpsmidler		124 079	90 804
Sum eiendeler		4 823 817	4 905 738

Penneo Dokumentmøkket: DBFC5-G843I-SIZMQ-SXW5Z-VEUTM-CLXAQ



Balanse			
Truls Berg Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	640 000	640 000
Annen innskutt egenkapital	5	742 328	742 328
Sum innskutt egenkapital		1 382 328	1 382 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	479 214	657 723
Sum opptjent egenkapital		479 214	657 723
Sum egenkapital		1 861 542	2 040 051
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	117 676	168 024
Sum avsetning for forpliktelser		117 676	168 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 728 364	1 994 276
Sum annen langsiktig gjeld		1 728 364	1 994 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 851	98 188
Skyldig offentlige avgifter		41 102	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 068 282	605 199
Sum kortsiktig gjeld		1 116 235	703 387
Sum gjeld		2 962 275	2 865 687
Sum egenkapital og gjeld		4 823 817	4 905 738

Lier, 30.06.2025
Styret i Truls Berg Eiendom AS

Truls Berg
styreleder/daglig leder

Truls Berg Eiendom AS **Side 4**

Penneo Dokumentmøkket: DBFC5-G843I-SIZMQ-SXW5Z-VEUTM-CLXAO



Truls Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Truls Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån sikkerhetsstillelse

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 000 000	5 759 868	6 759 868
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 000 000	5 759 868	6 759 868
Akk. avskrivninger 31.12.2024		2 060 129	2 060 129
Bokført verdi 31.12.2024	1 000 000	3 699 739	4 699 739
Årets avskrivninger	0	115 195	115 195

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- * Bygning 50 år
- * Tomt Avskrives ikke

**Truls Berg Eiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-50 348	-39 916
Skattekostnad ordinært resultat	-50 348	-39 916
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-228 856	-182 514
Permanente forskjeller	0	1 077
Endring i midlertidige forskjeller	23 676	16 342
Skattepliktig inntekt	-205 180	-165 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	905 165	928 841	23 676
Sum	905 165	928 841	23 676
Akkumulert fremførbart underskudd	-370 275	-165 095	205 180
Grunnlag for utsatt skatt	534 890	763 746	228 856
Utsatt skatt (22 %)	117 676	168 024	50 348

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	640 000	742 328	657 723	2 040 051
Årets resultat			-178 508	-178 508
Pr 31.12.2024	640 000	742 328	479 214	1 861 542



Truls Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	930 628	1 196 540
Sum	930 628	1 196 540

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Pantelån	1 728 364	1 994 276
Sum	1 728 364	1 994 276

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomt og bygninger	4 699 739	4 814 934
Sum	4 699 739	4 814 934

Eiendommen, bokført verdi kr 4 699 739, er stillet som pant for pantelånet med rest saldo kr 1 728 364 pr 31.12.2024.

Note 7 Fordring og gjeld selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Autocity AS	0	0
Sum	0	0

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Autocity AS	1 058 975	594 475
Sum	1 058 975	594 475



Truls Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Truls Berg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	640	1 000,0	640 000
Sum	640		640 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autocity AS	640	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Truls

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1744469

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-30 12:36:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBFC5-68A3I-SIZMQ-SXW5Z-VEUTM-CLXIQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.