



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTUA AS  
Forretningsadresse: Bergstien 60  
3016 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jordanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 750	219 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 750</b>	<b>219 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 600	43 600
Annen driftskostnad		94 234	77 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 834</b>	<b>120 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 917</b>	<b>98 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>45</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 462	30 369
Annen rentekostnad			101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 462</b>	<b>30 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 454</b>	<b>-30 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 463</b>	<b>67 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 121	14 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 342</b>	<b>52 842</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>71 342</b>	<b>52 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 342</b>	<b>52 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 342</b>	<b>52 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 342	52 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 342</b>	<b>52 842</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	870 980	894 580
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	187 000	207 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 057 980</b>	<b>1 101 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 057 980</b>	<b>1 101 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 965	134 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 965</b>	<b>134 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 823	179 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 823</b>	<b>179 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 788</b>	<b>314 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 525 768</b>	<b>1 415 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		93 805	93 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 805</b>	<b>193 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		315 337	243 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 337</b>	<b>243 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>509 142</b>	<b>437 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	64 984	66 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 984</b>	<b>66 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	905 804	874 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>905 804</b>	<b>874 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>970 788</b>	<b>940 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 944	1 944
Betalbar skatt	3	21 240	15 292
Skyldig offentlige avgifter		6 930	4 555
Annen kortsiktig gjeld		15 723	15 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 837</b>	<b>37 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 016 625</b>	<b>977 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 525 768</b>	<b>1 415 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTUA AS  
Forretningsadresse: Bergstien 60  
3016 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jordanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 694 621  
LISTUA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 750	219 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 750</b>	<b>219 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 600	43 600
Annen driftskostnad		94 234	77 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 834</b>	<b>120 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 917</b>	<b>98 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>45</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 462	30 369
Annen rentekostnad			101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 462</b>	<b>30 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 454</b>	<b>-30 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 121	14 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 342</b>	<b>52 842</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>71 342</b>	<b>52 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 342</b>	<b>52 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 342</b>	<b>52 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 342	52 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 342</b>	<b>52 842</b>



Organisasjonsnr: 990 694 621  
LISTUA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 870 980 894 580

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 2

a. utstyr 2 187 000 207 000

**Sum varige driftsmidler 1 057 980 1 101 580**

**Sum anleggsmidler 1 057 980 1 101 580**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 134 965 134 492

**Sum fordringer 134 965 134 492**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 332 823 179 688

**Sum bankinnskudd, 332 823 179 688**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler 467 788 314 180**

**SUM EIENDELER 1 525 768 1 415 760**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 93 805 93 805

**Sum innskutt egenkapital 193 805 193 805**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 315 337 243 996

**Sum opptjent egenkapital 315 337 243 996**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>509 142</b>	<b>437 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	64 984	66 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 984</b>	<b>66 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	905 804	874 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>905 804</b>	<b>874 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>970 788</b>	<b>940 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 944	1 944
Betalbar skatt	3	21 240	15 292
Skyldig offentlige avgifter		6 930	4 555
Annen kortsiktig gjeld		15 723	15 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 837</b>	<b>37 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 016 625</b>	<b>977 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 525 768</b>	<b>1 415 760</b>



Organisasjonsnr: 990 694 621  
LISTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Listua AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 694 621



## RESULTATREGNSKAP

LISTUA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		260 750	219 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 750</b>	<b>219 042</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 600	43 600
Annen driftskostnad		94 234	77 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 834</b>	<b>120 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 917</b>	<b>98 200</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 462	30 369
Annen rentekostnad		0	101
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 454</b>	<b>-30 425</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		91 463	67 775
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 121	14 933
<b>Ordinært resultat</b>		<b>71 342</b>	<b>52 842</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>71 342</b>	<b>52 842</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 342	52 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 342</b>	<b>52 842</b>

LISTUA AS

SIDE 2



### BALANSE

LISTUA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	870 980	894 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	187 000	207 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 057 980</b>	<b>1 101 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 057 980</b>	<b>1 101 580</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		134 965	134 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 965</b>	<b>134 492</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 823	179 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 788</b>	<b>314 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 525 768</b>	<b>1 415 760</b>

LISTUA AS

SIDE 3



## BALANSE

### LISTUA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		93 805	93 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 805</b>	<b>193 805</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		315 337	243 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 337</b>	<b>243 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>509 142</b>	<b>437 801</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	64 984	66 103
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>64 984</b>	<b>66 103</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	905 804	874 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>905 804</b>	<b>874 342</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 944	1 944
Betalbar skatt	3	21 240	15 292
Skyldig offentlige avgifter		6 930	4 555
Annen kortsiktig gjeld		15 723	15 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 837</b>	<b>37 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 016 625</b>	<b>977 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 525 768</b>	<b>1 415 760</b>

Drammen, 10.03.2022  
Styret i Listua AS

\_\_\_\_\_  
Helge Jordanger  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Aud Lisbeth Wike  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Listua AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 416 047	295 000	1 711 047
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 416 047</b>	<b>295 000</b>	<b>1 711 047</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	545 067	108 000	653 067
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>870 980</b>	<b>187 000</b>	<b>1 057 980</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 600	20 000	43 600
Økonomisk levetid	50 år	15 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 240	15 292
Endring i utsatt skatt	-1 119	-359
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 121</b>	<b>14 933</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	91 463	67 775
Permanente forskjeller	0	101
Endring i midlertidige forskjeller	5 083	1 632
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>96 546</b>	<b>69 508</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 240	15 292
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 240</b>	<b>15 292</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	295 383	300 467	5 083
<b>Sum</b>	<b>295 383</b>	<b>300 467</b>	<b>5 083</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>295 383</b>	<b>300 467</b>	<b>5 083</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>64 984</b>	<b>66 103</b>	<b>1 118</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	93 805	243 996	437 801
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>93 805</b>	<b>243 996</b>	<b>437 801</b>
Årets resultat				71 342	71 342
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>93 805</b>	<b>315 337</b>	<b>509 142</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LISTUA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Conventus AS	100 000	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med morselskapet

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet på kr 905 804 pr 31.12.2021. Lånet er renteberegnet med kr 31 462 i 2021.