



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 120 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 32
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			93 138
Sum inntekter			93 138
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	74 394	80 626
Sum kostnader		74 394	80 626
Driftsresultat		-74 394	12 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	221
Sum finansinntekter		560	221
Annen rentekostnad		342	344
Sum finanskostnader		342	344
Netto finans		218	-123
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 176	12 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 176	9 644
Årsresultat	2	-74 176	9 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 176	9 644
Totalresultat		-74 176	9 644
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-74 176	9 644
Sum overføringer og disponeringer		-74 176	9 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	22 517 309	10 646 576
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 254	100 000
Sum fordringer		123 254	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	214 092	59 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 092	59 319
Sum omløpsmidler		22 854 655	10 805 894
SUM EIENDELER		22 854 655	10 805 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	53 521	127 697
Sum opptjent egenkapital		53 521	127 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		77 855	152 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 037 054	
Langsiktig konserngjeld	7	8 652 696	10 626 744
Sum annen langsiktig gjeld		22 689 750	10 626 744
Sum langsiktig gjeld		22 689 750	10 626 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 050	24 374
Betalbar skatt	4		2 745
Sum kortsiktig gjeld		87 050	27 119
Sum gjeld		22 776 800	10 653 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 854 655	10 805 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687868

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 120 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 32
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 916 120 273
NORDENGVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			93 138
Sum inntekter			93 138
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	74 394	80 626
Sum kostnader		74 394	80 626
Driftsresultat		-74 394	12 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	221
Sum finansinntekter		560	221
Annen rentekostnad		342	344
Sum finanskostnader		342	344
Netto finans		218	-123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-74 176	12 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 176	9 644
Årsresultat	2	-74 176	9 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 176	9 644
Totalresultat		-74 176	9 644
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-74 176	9 644
Sum overføringer og disponeringer		-74 176	9 644



Organisasjonsnr: 916 120 273
NORDENGVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	22 517 309	10 646 576
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		123 254	100 000
Sum fordringer		123 254	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	214 092	59 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 092	59 319
Sum omløpsmidler		22 854 655	10 805 894
SUM EIENDELER		22 854 655	10 805 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	53 521	127 697
Sum opptjent egenkapital		53 521	127 697
Sum egenkapital		77 855	152 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 037 054	
Langsiktig konserngjeld	7	8 652 696	10 626 744



Sum annen langsiktig gjeld	22 689 750	10 626 744
Sum langsiktig gjeld	22 689 750	10 626 744
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 050	24 374
Betalbar skatt	4	2 745
Sum kortsiktig gjeld	87 050	27 119
Sum gjeld	22 776 800	10 653 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 854 655	10 805 894



Organisasjonsnr: 916 120 273
NORDENGVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NORDENGVEIEN 49 AS

ORG.NR 916 120 273



Resultatregnskap

Nordengveien 49 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>93 138</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>93 138</u>
Annen driftskostnad	3	<u>74 394</u>	<u>80 626</u>
Sum driftskostnader		<u>74 394</u>	<u>80 626</u>
Driftsresultat		<u>-74 394</u>	<u>12 512</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	221
Annen rentekostnad		<u>342</u>	<u>344</u>
Resultat av finansposter		<u>218</u>	<u>-123</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 176	12 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>2 745</u>
Ordinært resultat		<u>-74 176</u>	<u>9 644</u>
Årsresultat	2	<u>-74 176</u>	<u>9 644</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-74 176</u>	<u>9 644</u>
Sum overføringer		<u>-74 176</u>	<u>9 644</u>



Balanse

Nordengveien 49 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	22 517 309	10 646 576
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>123 254</u>	<u>100 000</u>
Sum fordringer		<u>123 254</u>	<u>100 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	214 092	59 319
Sum omløpsmidler		<u>22 854 655</u>	<u>10 805 894</u>
Sum eiendeler		<u>22 854 655</u>	<u>10 805 894</u>



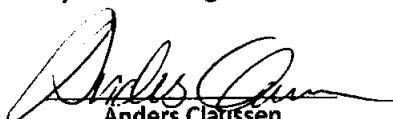
Balanse

Nordengveien 49 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>-5 666</u>	<u>-5 666</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 334</u>	<u>24 334</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>53 521</u>	<u>127 697</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>53 521</u>	<u>127 697</u>
Sum egenkapital		<u>77 855</u>	<u>152 031</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 037 054	0
Langsiktig konserngjeld	7	<u>8 652 696</u>	<u>10 626 744</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 689 750</u>	<u>10 626 744</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 050	24 374
Betalbar skatt	4	<u>0</u>	<u>2 745</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>87 050</u>	<u>27 119</u>
Sum gjeld		<u>22 776 800</u>	<u>10 653 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 854 655</u>	<u>10 805 894</u>

04.08.2021

Styret i Nordengveien 49 AS



Anders Claussen
styrets leder

Nordengveien 49 AS - 2020



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode, og inntektsføres først ved ferdigstilling. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for tap.

Noter til årsregnskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Nordengveien 49 AS pr. 31.12 består av 30 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.20 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Claussen Eiendom AS	30	100%	

Selskapets styreleder Anders Claussen har 100% eierskap i Claussen Eiendom AS.

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2020.

NOTE 2 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	30 000	-5 666	127 697	152 031
Årets underskudd			-74 176	-74 176
Egenkapital 31.12	30 000	-5 666	53 521	77 855



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller daglig leder. Av den grunn er det heller ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon i 2020.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	2 745
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	2 745

Selskapet har midlertidig forskjell mellom regnskap og skatt med kr 67 477 pr 31.12.2020. Utsatt skattefordel med kr 14 845 knyttet til denne er ikke balanseført. Tilsvarende tall for fjoråret var kr 0,-. Forskjellen består av i sin helhet av fremført underskudd.

NOTE 5 BUNDNE MIDLER

Selskapet har ingen bundne midler pr 31. 12.



Noter til årsregnskapet

NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Byggelån	6 186 882	0
Gjeldsbrevlån	7 850 172	0
SUM	14 037 054	0

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Varelager	22 517 309	10 646 576
SUM	22 517 309	10 646 576

All gjeld forfaller tidligere enn 5 år. Selskapet har i tillegg kr 6 072 300 i garantier hos IAM Garanti som er stillet ovenfor kjøpere av prosjektene i 2021.

NOTE 7 KONSERN

Konsernet sett som en enhet følger unntaksreglene for små foretak, og det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet har et rentefritt, langsiktig lån til morselskap med kr 8 652 696, mot kr 10 626 744 året før. Lånet vil i sin helhet bli innfridd når prosjektene er ferdigsstillet og solgt.