



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 810 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEMSETUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hemsedalsvegen 2980 3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 937 257	4 829 248
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	3		
Annen driftsinntekt		1 993 231	5 784 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 930 488</b>	<b>10 613 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 112 321	4 043
Lønnskostnad	4	597 657	1 293 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	269 300	269 700
Annen driftskostnad	4	2 298 561	1 648 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 277 839</b>	<b>3 215 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 652 649</b>	<b>7 398 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 819	201 047
Annen finansinntekt			58 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 819</b>	<b>259 542</b>
Annen rentekostnad		787 742	901 183
Annen finanskostnad			1 197 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 742</b>	<b>2 098 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 923</b>	<b>-1 838 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>949 726</b>	<b>5 559 158</b>
Skattekostnad på resultat	5	208 940	1 182 038
<b>Årsresultat</b>		<b>740 786</b>	<b>4 377 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>740 786</b>	<b>4 377 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>740 786</b>	<b>4 377 120</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		3 631 435
Overført annen egenkapital		740 786	745 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>740 786</b>	<b>4 377 120</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 518 548	11 032 757
Maskiner og anlegg	3, 7	26 400	43 000
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 544 948</b>	<b>11 075 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 574 948</b>	<b>11 105 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	157 029	558 177
Andre kortsiktige fordringer		16 492	8 855 316
Fordringer konsernselskap		185 662	195 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 182</b>	<b>9 609 332</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre aksjer		11 000	11 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 633 120	1 600 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 633 120</b>	<b>1 600 766</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 003 303	11 221 098
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 578 250</b>	<b>22 326 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 486 471	745 684
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 486 471</b>	<b>745 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 586 471</b>	<b>845 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 429 359	1 220 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 429 359</b>	<b>1 220 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 043 079	19 796 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 043 079</b>	<b>19 796 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 472 437</b>	<b>21 016 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		86 449	23 173
Skyldig offentlige avgifter		96 402	79 721
Annen kortsiktig gjeld		336 492	361 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 343</b>	<b>464 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 991 780</b>	<b>21 481 171</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 578 250</b>	<b>22 326 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 810 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSETUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2980  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Markegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 888 810 862  
HEMSETUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 937 257	4 829 248
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	3		
Annen driftsinntekt		1 993 231	5 784 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 930 488</b>	<b>10 613 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 112 321	4 043
Lønnskostnad	4	597 657	1 293 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	269 300	269 700
Annen driftskostnad	4	2 298 561	1 648 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 277 839</b>	<b>3 215 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 652 649</b>	<b>7 398 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 819	201 047
Annen finansinntekt			58 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 819</b>	<b>259 542</b>
Annen rentekostnad		787 742	901 183
Annen finanskostnad			1 197 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 742</b>	<b>2 098 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 923</b>	<b>-1 838 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>949 726</b>	<b>5 559 158</b>
Skattekostnad på resultat	5	208 940	1 182 038
<b>Årsresultat</b>		<b>740 786</b>	<b>4 377 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>740 786</b>	<b>4 377 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>740 786</b>	<b>4 377 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		3 631 435
Overført annen egenkapital		740 786	745 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>740 786</b>	<b>4 377 120</b>



Organisasjonsnr: 888 810 862  
HEMSETUNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	9 518 548	11 032 757
Maskiner og anlegg	3, 7	26 400	43 000
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 544 948</b>	<b>11 075 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 574 948</b>	<b>11 105 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	157 029	558 177
Andre kortsiktige fordringer		16 492	8 855 316
Fordringer konsernselskap		185 662	195 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 182</b>	<b>9 609 332</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre aksjer		11 000	11 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 633 120	1 600 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 633 120</b>	<b>1 600 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 003 303</b>	<b>11 221 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 578 250</b>	<b>22 326 855</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 486 471	745 684
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 486 471</b>	<b>745 684</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 586 471</b>	<b>845 684</b>
------------------------	--	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 429 359	1 220 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 429 359</b>	<b>1 220 419</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 043 079	19 796 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 043 079</b>	<b>19 796 182</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 472 437</b>	<b>21 016 600</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		86 449	23 173
Skyldig offentlige avgifter		96 402	79 721
Annen kortsiktig gjeld		336 492	361 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 343</b>	<b>464 570</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>10 991 780</b>	<b>21 481 171</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 578 250</b>	<b>22 326 855</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 888 810 862  
HEMSETUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hemsetunet Eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SH3CO-BELY-OQJZ4-00BVX-32JLB-OBLET

Org.nr. : 888 810 862



## Resultatregnskap Hemsetunet Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		3 937 257	4 829 248
Annen driftsinntekt		1 993 231	5 784 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 930 488</b>	<b>10 613 667</b>
<b>Varekostnad</b>			
Varekostnad		1 112 321	4 043
Lønnskostnad	4	597 657	1 293 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	269 300	269 700
Annen driftskostnad	4	2 298 561	1 648 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 277 839</b>	<b>3 215 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 652 649</b>	<b>7 398 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 819	201 047
Annen finansinntekt		0	58 495
Annen rentekostnad		787 742	901 183
Annen finanskostnad		0	1 197 325
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-702 923</b>	<b>-1 838 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>949 726</b>	<b>5 559 158</b>
Skattekostnad på resultat	5	208 940	1 182 038
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>740 786</b>	<b>4 377 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>740 786</b>	<b>4 377 120</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	3 631 435
Overført annen egenkapital		740 786	745 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>740 786</b>	<b>4 377 120</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SH3CC-BELY-OQIZ4-00BVX-32JLB-OBLET



## Balanse Hemsetunet Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 518 548	11 032 757
Maskiner og anlegg	3, 7	26 400	43 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>9 544 948</b>	<b>11 075 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 574 948</b>	<b>11 105 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	157 029	558 177
Andre kortsiktige fordringer		16 492	8 855 316
Fordringer konsernselskap		185 662	195 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 182</b>	<b>9 609 332</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre aksjer		11 000	11 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 633 120	1 600 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 633 120</b>	<b>1 600 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 003 303</b>	<b>11 221 098</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 578 250</b>	<b>22 326 855</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SH33CO-BELY-OQJZ4-00BVX-32JLB-OBLET



## Balanse Hemsetunet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 486 471	745 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 486 471</b>	<b>745 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 586 471</b>	<b>845 684</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 429 359	1 220 419
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 429 359</b>	<b>1 220 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 043 079	19 796 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 043 079</b>	<b>19 796 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 449	23 173
Skyldig offentlige avgifter		96 402	79 721
Annen kortsiktig gjeld		336 492	361 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 343</b>	<b>464 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 991 780</b>	<b>21 481 171</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 578 250</b>	<b>22 326 855</b>

Hemsedal,  
Styret i Hemsetunet Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Markegård  
Styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Simon Markegård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andrine Heie  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: SH3CO-BELY-OQJZ4-00BVX-32JLB-OBLET



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Motpart	Forhold til motparten	2024	2023
Leie av leilighet	Daniel Markegård	SL/ DL og aksjonær	370 773	0
Leie av leilighet	Simon Markegård	SM og aksjonær	370 773	0
Leie av leilighet	Andrine Heie	SM og aksjonær	370 773	0
<b>Sum</b>				

### Ytterligere forklaring på transaksjoner med nærstående parter:

Leieforholdet er behandlet og godkjent som 3-8 transaksjon i Brreg. Leie av leiligheter gjelder leilighetene som ble utkjøpt i 2023 som i 2024 er leid tilbake til selskapet. Dette ble også behandlet og godkjent som 3-8 transaksjon i Brreg. På bakgrunn av nevnte leieforhold er selskapet skyldig aksjonærene 158 321 NOK, 52 774 NOK til hver av aksjonærene i avregnet leiepris per 31.12.2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 040 783	281 770	15 322 553
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	369 691		369 691
- Avgang i året	2 100 422		2 100 422
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 310 052</b>	<b>281 770</b>	<b>13 591 822</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 791 504	255 370	4 046 874
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 518 548</b>	<b>26 400</b>	<b>9 544 948</b>
Årets ordinære avskrivninger	252 700	16 600	269 300
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	525 732	1 104 011
Arbeidsgiveravgift	59 774	123 761
Pensjonskostnader	38 173	63 547
Andre ytelser	-26 023	2 402
<b>Sum</b>	<b>597 657</b>	<b>1 293 721</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 2



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	208 940	1 182 038
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>208 940</b>	<b>1 182 038</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	949 726	5 559 158
Permanente forskjeller	0	-3 275 743
Endring i midlertidige forskjeller	720 018	-9 055 635
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 669 744	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 772 220</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 056 983	7 771 424	1 714 441
Fordringer	-20 000	0	20 000
Gevinst – og tapskonto	10 116 707	9 102 284	-1 014 423
<b>Sum</b>	<b>16 153 691</b>	<b>16 873 709</b>	<b>720 018</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 656 606	-11 326 350	-1 669 744
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 497 085</b>	<b>5 547 358</b>	<b>-949 726</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 429 359</b>	<b>1 220 419</b>	<b>-208 940</b>

### Note 6 Egenkapital

		<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	0	745 684	845 684
Årets resultat			740 786	740 786
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 486 471</b>	<b>1 586 471</b>

Pennco Dokumentnøkkel: SH3CC-BELY-OQIZ4-00BVX-32JLB-OBLET



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>1 507 180</b>	<b>3 014 359</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 507 180	3 014 359
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	9 043 079	19 796 182
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 544 948	11 075 757
Kundefordringer	157 029	558 177
<b>Sum</b>	<b>9 701 977</b>	<b>11 633 934</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hemsetunet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Daniel Markegård	400	40
Andrine Heie	300	30
Simon Markegård	300	30
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andrine Heie	Styremedlem	300
Daniel Markegård	Styrets leder / daglig leder	400
Simon Markegård	Styremedlem	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Markegård, Daniel

SL/DL

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-233453

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-03 09:19:41 UTC



### Markegård, Simon Lillebø

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-541145

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 11:35:27 UTC



### Heie, Andrine

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-170821

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-03 14:03:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SH3CO-BELY-OQJZ4-00BVX-32JLB-OBLET

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hemsetunet Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hemsetunet Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DC10F-UK851-WTEXT-0FQXX-50H3W-J8J53



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hagen, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 16:53:28 UTC



## Hagen, Stig

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 16:53:28 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DC10F-UK85T-WTEXT-0FQXX-SOH3W-J8153