



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 281 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Zetlitz' gate 5A  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Skøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 257	5 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 257</b>	<b>5 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 257</b>	<b>-5 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		222 872	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 902 368	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 125 241</b>	
Annen rentekostnad		7 919	9 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 919</b>	<b>9 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 117 321</b>	<b>-9 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 111 064</b>	<b>-15 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 111 064</b>	<b>-15 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 111 064</b>	<b>-15 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 111 064</b>	<b>-15 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 111 064</b>	<b>-15 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 289	-15 289
Avsatt til annen egenkapital		4 095 776	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 111 064</b>	<b>-15 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 295 218	1 000 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 295 218</b>	<b>1 000 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 295 218</b>	<b>1 000 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 774	30 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 774</b>	<b>30 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 774</b>	<b>30 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 343 992</b>	<b>1 030 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 095 776	
Udekket tap			15 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 095 776</b>	<b>-15 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 125 776</b>	<b>14 712</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	218 216	1 015 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>218 216</b>	<b>1 015 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 216</b>	<b>1 015 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 216</b>	<b>1 015 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 343 992</b>	<b>1 030 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 281 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Zetlitz' gate 5A  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Skøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 925 281 247  
SKØIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 257	5 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 257</b>	<b>5 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 257</b>	<b>-5 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		222 872	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 902 368	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 125 241</b>	
Annen rentekostnad		7 919	9 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 919</b>	<b>9 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 117 321</b>	<b>-9 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 111 064</b>	<b>-15 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 111 064</b>	<b>-15 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 111 064</b>	<b>-15 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 111 064</b>	<b>-15 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 111 064</b>	<b>-15 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 289	-15 289
Avsatt til annen egenkapital		4 095 776	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 111 064</b>	<b>-15 289</b>



Organisasjonsnr: 925 281 247  
SKØIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4 295 218	1 000 096
Sum finansielle anleggsmidler	4 295 218	1 000 096
Sum anleggsmidler	4 295 218	1 000 096

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	48 774	30 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	48 774	30 031
Sum omløpsmidler	48 774	30 031
SUM EIENDELER	4 343 992	1 030 126

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 095 776	
Udekket tap			15 289
Sum opptjent egenkapital		4 095 776	-15 289
Sum egenkapital	2	4 125 776	14 712

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	218 216	1 015 415
Sum annen langsiktig gjeld		218 216	1 015 415
Sum langsiktig gjeld		218 216	1 015 415



Sum gjeld	218 216	1 015 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 343 992	1 030 126



Organisasjonsnr: 925 281 247  
SKØIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Skøien Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		6 257	5 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 257</b>	<b>5 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 257</b>	<b>-5 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		222 872	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 902 368	0
Annen rentekostnad		7 919	9 699
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 117 321</b>	<b>-9 699</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 111 064	-15 289
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 111 064</b>	<b>-15 289</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsresultat</b>		<b>4 111 064</b>	<b>-15 289</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 289	0
Avsatt til annen egenkapital		4 095 776	0
Overført til udekket tap		0	15 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 111 064</b>	<b>-15 289</b>



### Balanse

Skøien Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 295 218	1 000 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 295 218</b>	<b>1 000 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 295 218</b>	<b>1 000 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 774	30 031
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 774</b>	<b>30 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 343 992</b>	<b>1 030 126</b>

Skøien Invest AS

Side 1



## Balanse

Skøien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 095 776	0
Udekket tap		0	-15 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>4 095 776</u>	<u>-15 289</u>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<u>4 125 776</u>	<u>14 712</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	218 216	1 015 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>218 216</u>	<u>1 015 415</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<u>218 216</u>	<u>1 015 415</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 343 992</u>	<u>1 030 126</u>

Oslo, 30.04.2022

Styret i Skøien Invest AS

---

Per Arne Skøien  
styreleder



## Skøien Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet i 2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Saigsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Skøien Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 30.000 aksjer à kr 1,-

Per Arne Skøien eier alle aksjer i selskapet. Han er styrets leder.

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	0	-15 288	14 712
Årets resultat	0	0	0	4 111 064	4 111 064
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 095 776</b>	<b>4 125 776</b>

### Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	0	0
Fordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-29 465	-15 289
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-29 465</b>	<b>-15 289</b>
Utsatt skatt / (skattefordel)	-6 482	-3 364
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	6 482	3 364
<b>Utsatt skatt / (skattefordel) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt honorar til styret for 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Langsiktig gjeld til selskapets eier er kr 218.216.