



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 618 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTH EIENDOM OG HANDEL AS  
Forretningsadresse: Amtmann Leths gate 21  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tore HEggem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		187 403	10 919
Annen driftsinntekt		133 164	298 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 567</b>	<b>309 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		326 266	7 000
Annen driftskostnad		120 553	128 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 819</b>	<b>135 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 252</b>	<b>174 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-629	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-629</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35	231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664</b>	<b>-231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 916</b>	<b>173 924</b>
Skattekostnad		0	40 608
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 916</b>	<b>133 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	100 000
Annen egenkapital		-326 916	33 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 916</b>	<b>133 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 067 478	1 401 689
Sum varer		1 067 478	1 401 689
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		28 805	1 517
Sum fordringer		58 805	1 517
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 900	277 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 900	277 929
Sum omløpsmidler		1 508 183	1 681 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 523 183</b>	<b>1 696 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 113 006	1 439 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 113 006</b>	<b>1 439 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 217 846</b>	<b>1 544 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 065	10 765
Betalbar skatt		0	40 608
Skyldige offentlige avgifter		25 915	0
Utbytte		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		65 421	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 402</b>	<b>151 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 402</b>	<b>151 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 523 248</b>	<b>1 696 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 618 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTH EIENDOM OG HANDEL AS  
Forretningsadresse: Amtmann Leths gate 21  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tore HEggem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 618 168  
LTH EIENDOM OG HANDEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		187 403	10 919
Annen driftsinntekt		133 164	298 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 567</b>	<b>309 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		326 266	7 000
Annen driftskostnad		120 553	128 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 819</b>	<b>135 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 252</b>	<b>174 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-629	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-629</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35	231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664</b>	<b>-231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 916</b>	<b>173 924</b>
Skattekostnad		0	40 608
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 916</b>	<b>133 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	100 000
Annen egenkapital		-326 916	33 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 916</b>	<b>133 316</b>



Organisasjonsnr: 995 618 168  
LTH EIENDOM OG HANDEL AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 067 478	1 401 689
Sum varer		1 067 478	1 401 689
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	0
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 805	1 517
Sum fordringer		58 805	1 517
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 900	277 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 900	277 929
Sum omløpsmidler		1 508 183	1 681 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 523 183</b>	<b>1 696 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 113 006	1 439 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 113 006</b>	<b>1 439 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 217 846</b>	<b>1 544 762</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 065	10 765
Betalbar skatt	0	40 608
Skyldige offentlige avgifter	25 915	0
Utbytte	200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	65 421	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>305 402</b>	<b>151 373</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>305 402</b>	<b>151 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 523 248</b>	<b>1 696 135</b>



Organisasjonsnr: 995 618 168  
LTH EIENDOM OG HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LTH EIENDOM OG HANDEL AS  
995 618 168

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		187 403	10 919
Annen driftsinntekt		133 164	298 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 567</b>	<b>309 675</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-326 266	-7 000
Annen driftskostnad		-120 553	-128 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-446 819</b>	<b>-135 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 252</b>	<b>174 155</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-629	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-629</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-35	-231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35</b>	<b>-231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664</b>	<b>-231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 916</b>	<b>173 924</b>
Skattekostnad		0	-40 608
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 916</b>	<b>133 316</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	100 000
Annen egenkapital		-326 916	33 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>-126 916</b>	<b>133 316</b>



LTH EIENDOM OG HANDEL AS  
995 618 168

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 067 478	1 401 689
<b>Sum varer</b>		<b>1 067 478</b>	<b>1 401 689</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		28 805	1 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 805</b>	<b>1 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 900	277 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 900</b>	<b>277 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 508 183</b>	<b>1 681 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 523 183</b>	<b>1 696 135</b>



LTH EIENDOM OG HANDEL AS  
995 618 168

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 113 006	1 439 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 113 006</b>	<b>1 439 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 217 846</b>	<b>1 544 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 065	10 765
Betalbar skatt		0	40 608
Skyldige offentlige avgifter		25 915	0
Utbytte		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		65 421	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 402</b>	<b>151 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 402</b>	<b>151 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 523 248</b>	<b>1 696 135</b>

MOLDE, 14.02.2025

Lars Tore Heggem  
styrets leder / daglig leder



LTH EIENDOM OG HANDEL AS  
995 618 168

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.