



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK EIENDOM OPPDAL AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		375 417	
Sum inntekter		375 417	
Kostnader			
Varekostnad		1 536	
Ordinære avskrivninger	6	179 600	
Andre driftskostnader		74 021	
Sum kostnader		255 157	
Driftsresultat		120 260	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	
Sum finansinntekter		347	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		454 815	
Sum finanskostnader		454 815	
Netto finans		-454 468	
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 208	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-73 526	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 682	0
Årsresultat		-260 682	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 682	
Totalresultat		-260 682	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 682	
Sum overføringer og disponeringer		-260 682	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	73 526	
Sum immaterielle eiendeler		73 526	
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	17 491 139	
Tomter	6	5 210 940	
Tekniske installasjoner	6	870 932	
Sum varige driftsmidler		23 573 011	
Sum anleggsmidler		23 646 537	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		398 439	
Andre kortsiktige fordringer		4 287 180	
Sum fordringer		4 685 619	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		402 520	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 520	
Sum omløpsmidler		5 088 139	0
SUM EIENDELER		28 734 676	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10)	2	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		260 682	
Sum opptjent egenkapital		-260 682	
Sum egenkapital		-230 682	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 805	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	28 931 553	
Sum kortsiktig gjeld		28 965 358	
Sum gjeld		28 965 358	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 734 676	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638751

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK EIENDOM OPPDAL AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 926 821 350
BK EIENDOM OPPDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		375 417	
Sum inntekter		375 417	
Kostnader			
Varekostnad		1 536	
Ordinære avskrivninger	6	179 600	
Andre driftskostnader		74 021	
Sum kostnader		255 157	
Driftsresultat		120 260	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	
Sum finansinntekter		347	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		454 815	
Sum finanskostnader		454 815	
Netto finans		-454 468	
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 208	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-73 526	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 682	0
Årsresultat		-260 682	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 682	
Totalresultat		-260 682	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 682	
Sum overføringer og disponeringer		-260 682	



Organisasjonsnr: 926 821 350
BK EIENDOM OPPDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	73 526	
Sum immaterielle eiendeler		73 526	
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	17 491 139	
Tomter	6	5 210 940	
Tekniske installasjoner	6	870 932	
Sum varige driftsmidler		23 573 011	
Sum anleggsmidler		23 646 537	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		398 439	
Andre kortsiktige fordringer		4 287 180	
Sum fordringer		4 685 619	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		402 520	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 520	
Sum omløpsmidler		5 088 139	0
SUM EIENDELER		28 734 676	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10)	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		260 682	
Sum opptjent egenkapital		-260 682	
Sum egenkapital		-230 682	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 805	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	28 931 553	
Sum kortsiktig gjeld		28 965 358	
Sum gjeld		28 965 358	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 734 676	0



Organisasjonsnr: 926 821 350
BK EIENDOM OPPDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bk Eiendom Oppdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bk Eiendom Oppdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 77V5N-DBA5I-AG1GY-UO2MS-55Y3T-7XLJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 15:17:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77V5N-DBA5J-AG1GY-UO2MS-5SY3T-7XLJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BK EIENDOM OPPDAL AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	73 526
Varige driftsmidler		
Bygninger	6	17 491 139
Tomter	6	5 210 940
Tekniske installasjoner	6	870 932
Sum anleggsmidler		<u>23 646 537</u>
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		398 439
Andre kortsiktige fordringer		4 287 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd		402 520
Sum omløpsmidler		<u>5 088 139</u>
SUM EIENDELER		<u>28 734 676</u>



BK EIENDOM OPPDAL AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10)	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Udekket tap		-260 682
Sum opptjent egenkapital		-260 682
Sum egenkapital		-230 682
GJELD		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		33 805
Annen kortsiktig gjeld	5	28 931 553
Sum kortsiktig gjeld		28 965 358
Sum gjeld		28 965 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 734 676

Oslo, 22.06.2022

Styret i BK EIENDOM OPPDAL AS

Magnus Tvøenge
Styrets leder



BK EIENDOM OPPDAL AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021
Driftsinntekter		375 417
Sum driftsinntekter		375 417
Varekostnad		1 536
Ordinære avskrivninger	6	179 600
Andre driftskostnader		74 021
Sum driftskostnader		255 157
Driftsresultat		120 260
Finansinntekter og -kostnader		
Renteinntekter		347
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		-454 815
Resultat av finansposter		-454 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-73 526
Årets resultat		-260 682
Overføringer		
Overført til udekket tap		-260 682
Sum overføringer		-260 682



BK EIENDOM OPPDAL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

NOTE 2 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000		30 000
Årets resultat		-260 682	-260 682
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	-260 682	-230 682

Selskapet ble stiftet 1. mars 2021

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 30.000 fordelt på 3.000 aksjer à kr 10.

Kun en aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Aksjene eies av:

Burgern Holding AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapets aksjekapital er tapt. Virksomheten i selskapet er ikke kommet fullt ut i gang før i 2022. Styret er av det oppfatning at kapitalen vil hente seg inn igjen ved utgangen av 2022.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



BK EIENDOM OPPDAL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 - Skatt

	2021
Årets skatter:	
Betalbar skatt	1) 0
Endring utsatt skatt	-73 526
Årets skattekostnad	<u>-73 526</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-334 208
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-265 885
Underskudd til fremføring	0
Skattepliktig inntekt	<u>-600 093</u>
Betalbar skatt, 22% herav	1) <u> </u>

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

	2021
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	265 885
Underskudd til fremføring	-600 093
Grunnlag utsatt skatt / - (skattefordel)	<u>-334 208</u>
Utsatt skatt / - (skattefordel), 22%	<u>-73 526</u>

NOTE 4 - Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelse m.m

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2021.

NOTE 5 - Mellomværende i konsern/nærstående parter

	2021
Gjeld i konsern	<u>28 612 803</u>

Mellomværende skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.

Det er beregnet 3,5 % rente på mellomværende



BK EIENDOM OPPDAL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelsekost 1/1				0
Kjøp i året	5 210 940	17 608 529	933 142	23 752 611
Salg i året				0
Akk. avskrivninger		-117 390	-62 210	-179 600
Bokført verdi 31/12	<u>5 210 940</u>	<u>17 491 139</u>	<u>870 932</u>	<u>23 573 011</u>
Årets lineære avskrivning		117 390	62 210	179 600
Avskrivning %		1 %	10 %	