



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 017 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APALVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Apalveien 1  
3360 GEITHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Skretteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 338	25 335
Husleieinntekter	7	2 410 752	2 217 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 471 090</b>	<b>2 242 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	686 264	664 085
Annen driftskostnad	6	1 027 312	630 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 713 576</b>	<b>1 294 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>757 515</b>	<b>947 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 109	7 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 109</b>	<b>7 548</b>
Annen rentekostnad		601 772	601 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 772</b>	<b>601 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 663</b>	<b>-593 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 851</b>	<b>354 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 981	78 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 870</b>	<b>276 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 870</b>	<b>276 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 870</b>	<b>276 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		50 000	
Ordinært utbytte			250 000
Avgitt konsernbidrag		197 400	221 851
Overføringer annen egenkapital		-123 530	-195 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 870</b>	<b>276 371</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	468 948	410 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>468 948</b>	<b>410 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 479 199	13 002 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 500	76 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 524 699</b>	<b>13 079 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 993 647</b>	<b>13 490 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	55 187	141 767
Andre kortsiktige fordringer	2	13 068	17 246
Konsernfordringer	7	4 050 536	3 334 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 118 791</b>	<b>3 493 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138 001	1 216 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 138 001</b>	<b>1 216 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 256 792</b>	<b>4 710 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 250 439</b>	<b>18 200 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	4 970 000	4 970 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	4	119 134	119 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 089 134</b>	<b>5 089 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	266 318	389 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 318</b>	<b>389 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 355 452</b>	<b>5 478 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 289 218	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 289 218</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 289 218</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 836	174 258
Betalbar skatt	5	37 502	56 553
Skyldig offentlige avgifter		82 233	69 760
Utbytte			250 000
Kortsiktig konserngjeld	7	253 077	284 424
Annen kortsiktig gjeld		196 121	1 886 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 769</b>	<b>2 721 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 894 987</b>	<b>12 721 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 250 439</b>	<b>18 200 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 159916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 017 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APALVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Apalveien 1  
3360 GEITHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Skretteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 017 701  
APALVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 338	25 335
Husleieinntekter	7	2 410 752	2 217 432
Sum inntekter		2 471 090	2 242 767
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	686 264	664 085
Annen driftskostnad	6	1 027 312	630 719
Sum kostnader		1 713 576	1 294 804
Driftsresultat		757 515	947 963
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 109	7 548
Sum finansinntekter		3 109	7 548
Annen rentekostnad		601 772	601 134
Sum finanskostnader		601 772	601 134
Netto finans		-598 663	-593 586
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 981	78 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 870	276 371
Årsresultat		123 870	276 371
Årsresultat etter minoritetsinteressær		123 870	276 371
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		50 000	
Ordinært utbytte			250 000
Avgitt konsernbidrag		197 400	221 851
Overføringer annen egenkapital		-123 530	-195 479
Sum overføringer og disponeringer		123 870	276 371



Organisasjonensnr: 988 017 701  
APALVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	468 948	410 750
Sum immaterielle eiendeler		468 948	410 750

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 479 199	13 002 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 500	76 672
Sum varige driftsmidler		12 524 699	13 079 351

Sum anleggsmidler		12 993 647	13 490 101
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	55 187	141 767
Andre kortsiktige fordringer	2	13 068	17 246
Konsernfordringer	7	4 050 536	3 334 960
Sum fordringer		4 118 791	3 493 973

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 138 001	1 216 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 001	1 216 810

Sum omløpsmidler		5 256 792	4 710 784
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 250 439	18 200 884
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital	4	119 134	119 134
Sum innskutt egenkapital		5 089 134	5 089 134

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	266 318	389 848
Sum opptjent egenkapital		266 318	389 848



Sum egenkapital		5 355 452	5 478 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 289 218	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 289 218	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 289 218	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 836	174 258
Betalbar skatt	5	37 502	56 553
Skyldig offentlige avgifter		82 233	69 760
Utbytte			250 000
Kortsiktig konserngjeld	7	253 077	284 424
Annen kortsiktig gjeld		196 121	1 886 908
Sum kortsiktig gjeld		605 769	2 721 903
Sum gjeld		12 894 987	12 721 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 250 439	18 200 884



Organisasjonnr: 988 017 701  
APALVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1400.00	3550.00	4970000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GKN Eiendom AS	1400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Apalveien 1 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Apalveien 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 123 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 8. mars 2021  
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for**

**Apalveien 1 AS**

**Foretaksnr. 988017701**



Apalveien 1 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		60 338	25 335
Husleieinntekter	7	2 410 752	2 217 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 471 090</b>	<b>2 242 767</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	686 264	664 085
Annen driftskostnad	6	1 027 312	630 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 713 576</b>	<b>1 294 804</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>757 515</b>	<b>947 963</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 109	7 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 109</b>	<b>7 548</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		601 772	601 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 772</b>	<b>601 134</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(598 663)</b>	<b>(593 586)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>158 851</b>	<b>354 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 981	78 005
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>123 870</b>	<b>276 371</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>123 870</b>	<b>276 371</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	250 000
Tilleggsutbytte		50 000	0
Avgitt konsernbidrag		197 400	221 851
Overføringer annen egenkapital		(123 530)	(195 479)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>123 870</b>	<b>276 371</b>

Årsregnskap for Apalveien 1 AS

Organisasjonsnr. 988017701



Apalveien 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	468 948	410 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>468 948</b>	<b>410 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 479 199	13 002 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 500	76 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 524 699</b>	<b>13 079 351</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 993 647</b>	<b>13 490 101</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	55 187	141 767
Fordringer på konsernselskap	7	4 050 536	3 334 960
Andre kortsiktige fordringer	2	13 068	17 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 118 791</b>	<b>3 493 973</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138 001	1 216 810
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 256 792</b>	<b>4 710 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 250 439</b>	<b>18 200 884</b>



Apalveien 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital	4	119 134	119 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 089 134</b>	<b>5 089 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	266 318	389 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 318</b>	<b>389 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 355 452</b>	<b>5 478 982</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 289 218	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 289 218</b>	<b>10 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 289 218</b>	<b>10 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 836	174 258
Betalbar skatt	5	37 502	56 553
Skyldig offentlige avgifter		82 233	69 760
Utbytte		0	250 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	253 077	284 424
Annen kortsiktig gjeld		196 121	1 886 908
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>605 769</b>	<b>2 721 903</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 894 987</b>	<b>12 721 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 250 439</b>	<b>18 200 884</b>

Geithus, 08.03.2021

  
Nils Kristian Skretteberg  
Styreleder/daglig leder

  
Glenn Andrew Wells  
Styremedlem

  
Kristian M Sandum  
Styremedlem



Apalvelen 1 AS

## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Apalvelen 1 AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	20 527 976	158 820	20 686 796
Tilgang i år	131 613	-	131 613
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	20 659 590	158 820	20 818 410
Samlede avskrivninger	-8 444 390	-113 320	-8 557 710
Bokført verdi 31.12.	12 215 200	45 500	12 260 700
Årets ordinære avskrivninger	655 092	31 172	686 264
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	

I tillegg har selskapet en tomt som ikke er avskrivbar med kr 264.000

### Note 2 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 3 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1.400 aksjer à kr 3.550,-. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjer har samme rettigheter.

#### Selskapets aksjonærer er:

GKN Eiendom AS 1.400 aksjer

### Note 4 Egenkapital

	Innskutt egenkap.	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	4 970 000	119 134	389 848
Årets resultat, overskudd	-	-	123 870
Tilleggsutbytte	-	-	-50 000
Avgitt konsernbidrag	-	-	-197 400
Sum egenkapital 31.12.2020	4 970 000	119 134	266 318



Apalveien 1 AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets inntekt	93 179
Endring utsatt skatt	-58 198
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>34 981</b>

#### Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	158 851
Permanente forskjeller	154
Endring midlertidige forskjeller	264 537
<b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>423 542</b>
Ytet konsernbidrag	-253 077
Grunnlag betalbar skatt	170 465
<b>22% skatt</b>	<b>93 179</b>
- effekt av skatt på konsernbidrag	-55 677
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 502</b>

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2019	2020	Endring
<i>Skattereduserende midlertidige forskjeller</i>			
Driftsmidler	-1 867 049	-2 089 586	-222 537
Utestående fordringer		-42 000	
<b>Sum skattereduserende midl forskjeller</b>	<b>-1 867 049</b>	<b>-2 131 586</b>	<b>-264 537</b>
<b>Netto skattereduserende midl forskjeller</b>	<b>-1 867 049</b>	<b>-2 131 586</b>	<b>-264 537</b>
<b>Utsatt skatt (-fordel) utgjør 22% av grunnlaget</b>	<b>-410 751</b>	<b>-468 948</b>	<b>-58 198</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelse til ledende personer:

Godtgjørelse til daglig leder er ikke utbetalt.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29.000,- fordeles:

Revisjonshonorar	kr	19 200
Bistand	kr	9 800



Apalvejen 1 AS

**Noter til regnskapet 2020**

**Note 7 Konsern/pantstillelser for konsernselskap**

<b>Mellomværende konsern:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer kortsiktige	4 050 536	3 334 960
Gjeld kortsiktig	253 077	284 424

**Note 8 Øvrig langsiktig gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld er til aksjonærer.