



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 604 198
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ØSTERLIVEIEN 50
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap As Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aukse Grisiute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		715 800	715 800
Annen driftsinntekt		48 578	13 842
Sum inntekter	1	764 378	729 642
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	
Annen driftskostnad		526 187	488 914
Sum kostnader		566 122	488 914
Driftsresultat		198 256	240 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 433	956
Annen finansinntekt		8 133	7 673
Sum finansinntekter		9 566	8 629
Annen finanskostnad		143 059	126 912
Sum finanskostnader		143 059	126 912
Netto finans		-133 493	-118 283
Resultat før skattekostnad		64 763	122 445
Årsresultat		64 763	122 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 762	122 445
Sum overføringer og disponeringer		64 762	122 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 655	12 182
Andre fordringer		187 768	175 754
Sum fordringer		202 423	187 936
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	146 834	274 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 834	274 760
Sum omløpsmidler		349 257	462 696
SUM EIENDELER		349 257	462 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 571 014	-1 635 776
Sum opptjent egenkapital		-1 571 014	-1 635 776
Sum egenkapital	5	-1 571 014	-1 635 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 891 540	1 944 612
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 540	1 944 612
Sum langsiktig gjeld		1 891 540	1 944 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 818	136 536
Annen kortsiktig gjeld		16 913	17 323
Sum kortsiktig gjeld		28 731	153 859
Sum gjeld		1 920 271	2 098 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 257	462 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554702

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 604 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERLIVEIEN 50
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aukse Grisiute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 994 604 198
SAMEIET ØSTERLIVEIEN 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		715 800	715 800
Annen driftsinntekt		48 578	13 842
Sum inntekter	1	764 378	729 642
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	
Annen driftskostnad		526 187	488 914
Sum kostnader		566 122	488 914
Driftsresultat		198 256	240 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 433	956
Annen finansinntekt		8 133	7 673
Sum finansinntekter		9 566	8 629
Annen finanskostnad		143 059	126 912
Sum finanskostnader		143 059	126 912
Netto finans		-133 493	-118 283
Resultat før skattekostnad		64 763	122 445
Årsresultat		64 763	122 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 762	122 445
Sum overføringer og disponeringer		64 762	122 445



Organisasjonsnr: 994 604 198
SAMEIET ØSTERLIVEIEN 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 655	12 182
Andre fordringer		187 768	175 754
Sum fordringer		202 423	187 936
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	146 834	274 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 834	274 760
Sum omløpsmidler		349 257	462 696
SUM EIENDELER		349 257	462 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 571 014	-1 635 776
Sum opptjent egenkapital		-1 571 014	-1 635 776



Sum egenkapital	5	-1 571 014	-1 635 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 891 540	1 944 612
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 540	1 944 612
Sum langsiktig gjeld		1 891 540	1 944 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 818	136 536
Annen kortsiktig gjeld		16 913	17 323
Sum kortsiktig gjeld		28 731	153 859
Sum gjeld		1 920 271	2 098 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 257	462 695



Organisasjonsnr: 994 604 198
SAMEIET ØSTERLIVEIEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse