



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 497 207
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØ I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 824 000	2 876 065
Sum inntekter		2 824 000	2 876 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	181 288	233 845
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 025 421	2 119 815
Sum kostnader		2 206 708	2 353 660
Driftsresultat		617 292	522 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 650	4 002
Sum finansinntekter		2 650	4 002
Annen finanskostnad		232 349	274 432
Sum finanskostnader		232 349	274 432
Netto finans		-229 699	-270 430
Ordinært resultat før skattekostnad		387 592	251 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 592	251 975
Årsresultat		387 594	251 976
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		387 594	251 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 5	9 425 931	9 425 931
Sum varige driftsmidler		9 425 931	9 425 931
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	918 249	766 952
Sum finansielle anleggsmidler		918 249	766 952
Sum anleggsmidler		10 344 180	10 192 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	172 236	115 543
Sum fordringer		172 236	115 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 223	163 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 223	163 242
Sum omløpsmidler		369 459	278 785
SUM EIENDELER		10 713 639	10 471 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	5 200	5 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	535 364	147 771
Sum opptjent egenkapital		535 364	147 771
Sum egenkapital	12	540 564	152 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	9 695 415	9 957 093
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	306 800	306 800
Sum annen langsiktig gjeld		10 002 215	10 263 893
Sum langsiktig gjeld		10 002 215	10 263 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 076	50 729
Skyldige offentlige avgifter		2 588	289
Annen kortsiktig gjeld		14 196	3 786
Sum kortsiktig gjeld		170 860	54 805
Sum gjeld		10 173 074	10 318 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 713 639	10 471 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461005

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 497 207
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØ I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 951 497 207
BØ I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 824 000	2 876 065
Sum inntekter		2 824 000	2 876 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	181 288	233 845
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 025 421	2 119 815
Sum kostnader		2 206 708	2 353 660
Driftsresultat		617 292	522 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 650	4 002
Sum finansinntekter		2 650	4 002
Annen finanskostnad		232 349	274 432
Sum finanskostnader		232 349	274 432
Netto finans		-229 699	-270 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 592	251 975
Årsresultat		387 594	251 976
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		387 594	251 976



Organisasjonsnr: 951 497 207
BØ I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9, 15	9 425 931	9 425 931
Sum varige driftsmidler		9 425 931	9 425 931

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	918 249	766 952
Sum finansielle anleggsmidler		918 249	766 952

Sum anleggsmidler		10 344 180	10 192 883
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	172 236	115 543
Sum fordringer		172 236	115 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 223	163 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 223	163 242

Sum omløpsmidler		369 459	278 785
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 713 639	10 471 668
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	535 364	147 771
Sum opptjent egenkapital		535 364	147 771

Sum egenkapital	12	540 564	152 971
------------------------	-----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	9 695 415	9 957 093
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	306 800	306 800
Sum annen langsiktig gjeld		10 002 215	10 263 893
Sum langsiktig gjeld		10 002 215	10 263 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 076	50 729
Skyldige offentlige avgifter		2 588	289
Annen kortsiktig gjeld		14 196	3 786
Sum kortsiktig gjeld		170 860	54 805
Sum gjeld		10 173 074	10 318 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 713 639	10 471 668



Organisasjonsnr: 951 497 207
BØ I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.75

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Bø I Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	223 980	211 097
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	387 594	251 976
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-261 678	-236 796
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-151 297	-2 297
C: Årets endring disponible midler	-25 381	12 883
D: Disponible midler 31.12.	198 600	223 980
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	180 372	204 996



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 258 880	2 239 536	2 258 900	2 511 400
Innkrevde felleskostnader renter		325 728	208 416	326 000	215 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		223 392	360 048	223 500	280 000
Salgsinntekter		16 000	68 065	60 000	20 000
Sum inntekter		2 824 000	2 876 065	2 868 400	3 026 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 764	6 563	6 800	7 000
Styrehonorar	2	130 000	120 000	120 000	130 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		17 300	28 898	55 000	55 000
Forretningsførerhonorar		127 454	123 682	126 100	129 700
Medlemskontigent		10 399	10 399	10 700	10 800
Kontigent NBBL		5 460	5 460	5 700	5 700
Sikringsfond felleskostnader		5 304	5 304	5 500	5 500
Andre tjenester	4	0	2 500	3 000	0
Brøyting - strøing		0	9 875	20 000	0
Plenklipp		117 375	132 375	100 000	100 000
Andre lønnskostnader	3	33 988	84 947	140 000	140 000
Vedlikehold	5	504 334	760 466	448 000	440 000
Serviceavtaler		4 613	20 706	22 000	22 000
Kabel-tv		217 776	189 979	228 700	228 700
Forsikring		159 321	92 618	196 000	153 000
Kommunale avgifter		714 296	537 312	537 400	714 300
Energi, strøm		97 482	109 480	130 000	130 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	13 556	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 894	2 762	3 500	4 500
Drift maskiner		10 323	30 318	0	2 000
Andre driftskostnader	6	42 626	54 987	80 500	35 400
Bomiljø		0	11 473	5 000	5 000
Sum driftskostnader		2 206 708	2 353 660	2 263 900	2 338 600
Driftsresultat		617 292	522 405	604 500	687 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 650	4 002	5 500	4 000
Rentekostnad		232 349	274 432	326 000	215 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-229 699	-270 430	-320 500	-211 000
Årsresultat		387 594	251 976	284 000	476 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		387 594	251 976	0	0
Sum overføringer		387 594	251 976	0	0

Bø I Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	3 715 356	3 715 356
Tomter	9, 15	1 543 740	1 543 740
Garasjer	7, 15	4 120 850	4 120 850
Innløste garasjer	8, 15	45 985	45 985
Sum varige driftsmidler		9 425 931	9 425 931
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	918 249	766 952
Sum finansielle anleggsmidler		918 249	766 952
Sum anleggsmidler		10 344 180	10 192 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 227	18 985
Andre leierestanser		770	3 440
Andre fordringer	11	1 000	500
Periodisert kostnad		152 239	92 618
Sum fordringer		172 236	115 543
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		197 223	163 242
Sum bankinnskudd og liknende		197 223	163 242
Sum omløpsmidler		369 459	278 785
SUM EIENDELER		10 713 639	10 471 668

Bø I Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	5 200	5 200
Opptjent egenkapital	12	535 364	147 771
Sum egenkapital	12	540 564	152 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 15	9 695 415	9 957 093
Borettsinnskudd	14, 15	306 800	306 800
Sum langsiktig gjeld		10 002 215	10 263 893
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 638	0
Gjeld mellomregning		70	70
Leverandørgjeld		154 076	50 729
Skyldig off. myndigheter		2 588	289
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 428	2 052
Påløpne renter		1 060	1 664
Sum kortsiktig gjeld		170 860	54 805
Sum gjeld		10 173 074	10 318 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 713 639	10 471 668

Porsgrunn 31.12.20

Bø I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Ivar Odden
Leder

Linda Evensen
Styremedlem

Henry Nygaard
Styremedlem

Kolbjørn Hovde
Styremedlem

Monica Melbye
Styremedlem

Bø I Borettslag



Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	6 764	6 563
Sum	6 764	6 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	130 000	120 000
Sum	130 000	120 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	30 560	77 405
5150 Opptjente feriepenger	3 428	7 542
Sum	33 988	84 947

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6796 Drift av garasjer	0	2 500
Sum	0	2 500

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	331 446	86 346
6602 Vedlikehold VVS	22 979	121 287
6603 Vedlikehold av el.anlegg	24 753	422 764
6604 Vedlikehold uteanlegg	106 705	122 825
6607 Vedlikehold/leie garasjer	6 951	0
6611 Vedlikehold innvendig	1 500	0
6630 Egenandel skader	10 000	7 244
Sum	504 334	760 466

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6400 Leie maskiner	25 681	0
6462 Containerleie, søppeltømming	0	20 136
6609 Andre driftskostnader	4 558	12 661
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	1 302	1 302
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	5 200	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 420	16 596
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 618	2 921
7771 Øreavrundning	0	-4
7790 Andre kostnader	445	985
Sum	42 626	54 987



Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	4 120 850	4 120 850
Sum	4 120 850	4 120 850

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1116 Innløste garasjer	45 985	45 985
Sum	45 985	45 985

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 715 356	1 543 740
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 715 356	1 543 740
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 715 356	1 543 740
Anskaffelsesår :	1957	1957
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	918 249	766 952
Sum	918 249	766 952

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 11 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1504 Kundefordring	1 000	500
Sum	1 000	500



Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

Note 12 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	5 200	5 200
2070 Akkumulert resultat	535 364	147 771
Sum	540 564	152 971

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12135491835
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 500 000
Lånesaldo 01.01:	9 957 093
Avdrag i perioden:	261 678
Lånesaldo 31.12:	9 695 415
Saldo 5 år frem i tid:	8 253 208

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135491835	52	186 450	9 695 400

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	306 800	306 800
Sum	15	306 800

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

Note 15 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 695 415	9 957 093
Borettsinnskudd	306 800	306 800
Sum	10 002 215	10 263 893
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 543 740	1 543 740
Bygninger, garasjer og boder	7 882 191	7 882 191
Sum	9 425 931	9 425 931



Resultat og balanse med noter for Bø I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bø I Borettslag

Styreleder	Kjell Ivar Odden (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Kolbjørn Hovde (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Monica Melbye (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Linda Evensen (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Henry Nygaard (sign.)	28.04.2021



Styret i Bø I Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Tirsdag 01.06.2021 kl.18:00
Møtested er ikke fastsatt

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite



Årsmelding fra styret i Bø I Borettslag for 2020

Generell informasjon

Bø I Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Kjell Ivar Odden, Kollskjeggv. 5
Styremedlem, Kolbjørn Hovde, Langmyrv. 19
Styremedlem, Monica Melbye, Langmyrv. 13
Styremedlem, Henry Nygaard, Bjørnslettvegen 18
Styremedlem, Linda Evensen, Bjørnslettvegen 8
Varamedlem, Marius Nesne Baar, Bjørnslettvegen 8
Varamedlem, Lise Søfteland Auset, Bjørnslettvegen 14

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 5 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 5 sak om godkjenning av andelseiere samt saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

styret har byttet 2 varmtvannstanker

Alle pipehattene er gått over og i langmyrvegen 15 er hele pipa byttet

Fremtidsplaner

Ytterveggen i langmyrvegen 15 skal byttes pga lekkasje

ellers vanlig vedlikehold

Årsmeldingen er godkjent av styret 09.02.2021



Disponible midler for Bø I Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	223 980	211 097
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	387 594	251 976
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-261 678	-236 796
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-151 297	-2 297
C: Årets endring disponible midler	-25 381	12 883
D: Disponible midler 31.12.	198 600	223 980
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	180 372	204 996



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 258 880	2 239 536	2 258 900	2 511 400
Innkrevde felleskostnader renter		325 728	208 416	326 000	215 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		223 392	360 048	223 500	280 000
Salgsinntekter		16 000	68 065	60 000	20 000
Sum inntekter		2 824 000	2 876 065	2 868 400	3 026 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 764	6 563	6 800	7 000
Styrehonorar	2	130 000	120 000	120 000	130 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		17 300	28 898	55 000	55 000
Forretningsførerhonorar		127 454	123 682	126 100	129 700
Medlemskontigent		10 399	10 399	10 700	10 800
Kontigent NBBL		5 460	5 460	5 700	5 700
Sikringsfond felleskostnader		5 304	5 304	5 500	5 500
Andre tjenester	4	0	2 500	3 000	0
Brøyting - strøing		0	9 875	20 000	0
Plenklipp		117 375	132 375	100 000	100 000
Andre lønnskostnader	3	33 988	84 947	140 000	140 000
Vedlikehold	5	504 334	760 466	448 000	440 000
Serviceavtaler		4 613	20 706	22 000	22 000
Kabel-tv		217 776	189 979	228 700	228 700
Forsikring		159 321	92 618	196 000	153 000
Kommunale avgifter		714 296	537 312	537 400	714 300
Energi, strøm		97 482	109 480	130 000	130 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	13 556	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 894	2 762	3 500	4 500
Drift maskiner		10 323	30 318	0	2 000
Andre driftskostnader	6	42 626	54 987	80 500	35 400
Bomiljø		0	11 473	5 000	5 000
Sum driftskostnader		2 206 708	2 353 660	2 263 900	2 338 600
Driftsresultat		617 292	522 405	604 500	687 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 650	4 002	5 500	4 000
Rentekostnad		232 349	274 432	326 000	215 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-229 699	-270 430	-320 500	-211 000
Årsresultat		387 594	251 976	284 000	476 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		387 594	251 976	0	0
Sum overføringer		387 594	251 976	0	0

Bø I Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	3 715 356	3 715 356
Tomter	9, 15	1 543 740	1 543 740
Garasjer	7, 15	4 120 850	4 120 850
Innløste garasjer	8, 15	45 985	45 985
Sum varige driftsmidler		9 425 931	9 425 931
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	918 249	766 952
Sum finansielle anleggsmidler		918 249	766 952
Sum anleggsmidler		10 344 180	10 192 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 227	18 985
Andre leierestanser		770	3 440
Andre fordringer	11	1 000	500
Periodisert kostnad		152 239	92 618
Sum fordringer		172 236	115 543
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		197 223	163 242
Sum bankinnskudd og liknende		197 223	163 242
Sum omløpsmidler		369 459	278 785
SUM EIENDELER		10 713 639	10 471 668

Bø I Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	5 200	5 200
Opptjent egenkapital	12	535 364	147 771
Sum egenkapital	12	540 564	152 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 15	9 695 415	9 957 093
Borettsinnskudd	14, 15	306 800	306 800
Sum langsiktig gjeld		10 002 215	10 263 893
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 638	0
Gjeld mellomregning		70	70
Leverandørgjeld		154 076	50 729
Skyldig off. myndigheter		2 588	289
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 428	2 052
Påløpne renter		1 060	1 664
Sum kortsiktig gjeld		170 860	54 805
Sum gjeld		10 173 074	10 318 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 713 639	10 471 668

Porsgrunn 31.12.20

Bø I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Ivar Odden
Leder

Linda Evensen
Styremedlem

Henry Nygaard
Styremedlem

Kolbjørn Hovde
Styremedlem

Monica Melbye
Styremedlem

Bø I Borettslag



Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	6 764	6 563
Sum	6 764	6 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	130 000	120 000
Sum	130 000	120 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	30 560	77 405
5150 Opptjente feriepenger	3 428	7 542
Sum	33 988	84 947

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6796 Drift av garasjer	0	2 500
Sum	0	2 500

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	331 446	86 346
6602 Vedlikehold VVS	22 979	121 287
6603 Vedlikehold av el.anlegg	24 753	422 764
6604 Vedlikehold uteanlegg	106 705	122 825
6607 Vedlikehold/leie garasjer	6 951	0
6611 Vedlikehold innvendig	1 500	0
6630 Egenandel skader	10 000	7 244
Sum	504 334	760 466

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6400 Leie maskiner	25 681	0
6462 Containerleie, søppeltømming	0	20 136
6609 Andre driftskostnader	4 558	12 661
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	1 302	1 302
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	5 200	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 420	16 596
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 618	2 921
7771 Øreavrunding	0	-4
7790 Andre kostnader	445	985
Sum	42 626	54 987



Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	4 120 850	4 120 850
Sum	4 120 850	4 120 850

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1116 Innløste garasjer	45 985	45 985
Sum	45 985	45 985

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 715 356	1 543 740
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 715 356	1 543 740
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 715 356	1 543 740
Anskaffelsesår :	1957	1957
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	918 249	766 952
Sum	918 249	766 952

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 11 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1504 Kundefordring	1 000	500
Sum	1 000	500



Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

Note 12 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	5 200	5 200
2070 Akkumulert resultat	535 364	147 771
Sum	540 564	152 971

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12135491835
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 500 000
Lånesaldo 01.01:	9 957 093
Avdrag i perioden:	261 678
Lånesaldo 31.12:	9 695 415
Saldo 5 år frem i tid:	8 253 208

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135491835	52	186 450	9 695 400

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	306 800	306 800
Sum	15	306 800

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

Note 15 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 695 415	9 957 093
Borettsinnskudd	306 800	306 800
Sum	10 002 215	10 263 893
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 543 740	1 543 740
Bygninger, garasjer og boder	7 882 191	7 882 191
Sum	9 425 931	9 425 931



Resultat og balanse med noter for Bø I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bø I Borettslag

Styreleder	Kjell Ivar Odden (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Kolbjørn Hovde (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Monica Melbye (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Linda Evensen (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Henry Nygaard (sign.)	28.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø I Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 4. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BK6UC-QFKJA-SC7VP-GP4JC-00LV0-QB4KG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-05-04 12:44:30Z



Penneo DokumentInnøktet: BK6UC-QFKJA-SC7VP-GP4JC-00LVO-QB4KG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø I Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 4. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BK6UC-QFKJA-SC7VP-GP4JC-00LV0-QB4KG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-05-04 12:44:30Z



Penneo DokumentInnøktet: BK6UC-QFKJA-SC7VP-GP4JC-00LVO-QB4KG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>