



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 087 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN STASJON HOTELL AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 552 000	2 773 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 552 000</b>	<b>2 773 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 404 000	1 145 000
Annen driftskostnad	3	677 000	28 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 081 000</b>	<b>1 173 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		137 000	44 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 000</b>	<b>44 000</b>
Annen finanskostnad		12 637 000	1 071 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 637 000</b>	<b>1 071 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 500 000</b>	<b>-1 027 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 029 000</b>	<b>573 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 646 000	117 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 383 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 383 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 382 000	457 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 382 000</b>	<b>457 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	349 691 000	379 925 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>349 691 000</b>	<b>379 925 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>349 691 000</b>	<b>379 925 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	3 390 000	5 050 000
Andre fordringer	2	90 546 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 936 000</b>	<b>5 050 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 936 000</b>	<b>5 050 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 627 000</b>	<b>384 975 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	505 000	505 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	34 941 000	6 592 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 941 000</b>	<b>6 592 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 446 000</b>	<b>7 097 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 168 000	1 172 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 168 000</b>	<b>1 172 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		395 478 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>395 478 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>404 646 000</b>	<b>1 172 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 677 000
Annen kortsiktig gjeld		3 534 000	375 028 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 534 000</b>	<b>376 705 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 180 000</b>	<b>377 877 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 626 000</b>	<b>384 974 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818523

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 087 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN STASJON HOTELL AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 916 087 284  
DRAMMEN STASJON HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 552 000	2 773 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 552 000</b>	<b>2 773 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 404 000	1 145 000
Annen driftskostnad	3	677 000	28 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 081 000</b>	<b>1 173 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		137 000	44 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 000</b>	<b>44 000</b>
Annen finanskostnad		12 637 000	1 071 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 637 000</b>	<b>1 071 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 500 000</b>	<b>-1 027 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 646 000	117 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 383 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 383 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 382 000	457 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 382 000</b>	<b>457 000</b>



Organisasjonsnr: 916 087 284  
DRAMMEN STASJON HOTELL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 349 691 000 379 925 000  
Sum varige driftsmidler 349 691 000 379 925 000

Sum anleggsmidler 349 691 000 379 925 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 3 390 000 5 050 000  
Andre fordringer 2 90 546 000  
Sum fordringer 93 936 000 5 050 000

Sum omløpsmidler 93 936 000 5 050 000

**SUM EIENDELER 443 627 000 384 975 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 505 000 505 000  
Sum innskutt egenkapital 505 000 505 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 34 941 000 6 592 000  
Sum opptjent egenkapital 34 941 000 6 592 000

Sum egenkapital 35 446 000 7 097 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 9 168 000 1 172 000  
Sum avsetninger for forpliktelses 9 168 000 1 172 000

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 395 478 000  
Sum annen langsiktig gjeld 395 478 000

Sum langsiktig gjeld 404 646 000 1 172 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 677 000
Annen kortsiktig gjeld	3 534 000	375 028 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 534 000</b>	<b>376 705 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>408 180 000</b>	<b>377 877 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>443 626 000</b>	<b>384 974 000</b>



Organisasjonsnr: 916 087 284  
DRAMMEN STASJON HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Drammen Stasjon Hotell AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Drammen Stasjon Hotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Drammen Stasjon Hotell AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2021-06-22 08:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

### Drammen Stasjon Hotell AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Andre driftsinneker		12 552	2 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 552</b>	<b>2 773</b>
Avskrivning		11 404	1 145
Andre driftskostnader	3	677	28
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>12 081</b>	<b>1 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471</b>	<b>1 601</b>
Finansinntekt		137	44
Finanskostnad		12 637	1 071
<b>Sum netto finansposter</b>	9	<b>-12 500</b>	<b>-1 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 029</b>	<b>574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 646	117
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 382</b>	<b>457</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 382</b>	<b>457</b>
Overført annen egenkapital		-9 382	457
<b>Sum disponert</b>		<b>-9 382</b>	<b>457</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: ed5c763f-d936-4830-a30f-a8a7026f1fed



---

**Balanse**

---

**Drammen Stasjon Hotell AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	10	349 691	351 502
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>349 691</b>	<b>351 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	6	0	28 423
Kundefordringer	2	3 390	5 050
Kortsiktig fordring	2	90 546	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 936</b>	<b>33 472</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>443 627</b>	<b>384 974</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: ed5c763f-d936-4830-a30f-a8a7026f1fed



## Balanse

### Drammen Stasjon Hotell AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	505	505
Annen egenkapital	5	34 941	6 592
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 446</b>	<b>7 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 168	1 172
Lån		395 478	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>404 646</b>	<b>1 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	0	1 677
Annen kortsiktig gjeld	8	3 534	375 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 534</b>	<b>376 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 181</b>	<b>377 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>443 627</b>	<b>384 974</b>

OSLO, 16.06.2021  
Styret for Drammen Stasjon Hotell AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Jørn Steinar Seljelid  
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: ed5c763f-d936-4830-a30f-a8a7026f1fed



## Drammen Stasjon Hotell AS

### NOTER 2020

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Inntektsføring**

###### *Leieinntekter*

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

###### *Konsernbidrag*

Konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Kontanter og bankinnskudd**

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



## 2. KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER

	2020	2019
Kundefordringer	3 390	5 050
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>3 390</b>	<b>5 049</b>
Andre fordringer		
Konsernbidrag	48 374	0
Til gode mva	604	0
Konsernbankmellomværende	41 541	0
Til gode fra leverandør	28	0
<b>sum andre fordringer</b>	<b>90 546</b>	<b>-</b>
<b>Avsetning tap på krav</b>		
Avsetning per 1.1.2020		
Endring delkrederavsetning 2020		
<b>Avsetning tap på krav per 31.12.20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 3. LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

	2020	2019
<b>Ytelse til daglig leder og revisor:</b>		
Daglig leder	-	-
Revisor ekskl. mva	13	26

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

## 4. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er tnok. 505 fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1010.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 010	505
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>		<b>505</b>

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR SF, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR SF sitt forretningskontor.

## 5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	505	6 592	<b>7 097</b>
Konsernbidrag, netto etter skatt		37 731	<b>37 731</b>
Årets resultat	-	(9 382)	<b>(9 382)</b>
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>505</b>	<b>34 941</b>	<b>35 446</b>

## 6. Varer

Selskapets utviklingseiendom vedrører i sin helhet utestående utbyggingskostnader tilknyttet hotellet som ble ferdig i november 2019. Varelageret er bokført til kostpris.

	2020	2019
Varer i arbeid	-	28 423



## 7. SKATT

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	(2 646)	117
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(2 646)</b>	<b>117</b>

**Beregning av årets skattegrunnlag**

Resultat før skattekostnad	(12 029)	574
Permanente forskjeller	-	(44)
Endring i midlertidige forskjeller	(8 407)	(28 468)
Benyttet fremførbart underskudd	(27 938)	-
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>(48 373)</b>	<b>(27 938)</b>

**Midlertidige forskjeller:**

Driftsmidler	41 673	33 267
Byggelånsrenter	-	-
Mottatt konsernbidrag	48 374	-
Skattem fremf. underskudd	(48 374)	(27 938)
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>41 673</b>	<b>5 329</b>

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)

**9 168**      **1 172**

## 8. LEVERANDØRGJELD OG ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	-	1 677
Skyldig mva	-	685
Gjeld til konsernselskap	-	370 867
Periodering av inntekter	3 534	3 475
<b>Sum</b>	<b>3 534</b>	<b>376 705</b>

## 9. FINANSIELLE POSTER

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekter til konsernselskap	137	44
Rentekostnader	(2)	-
Rentekostnader til konsernselskap	(12 635)	(1 071)
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>(12 500)</b>	<b>(1 027)</b>

## 10. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygg	Teknisk	Tomt	Totalt
<b>Per 01. januar 2020</b>				
Anskaffelseskost	220 961	127 396	4 289	352 646
Tilgang	7 432	4 291	-	11 723
Avgang	-2 130	-	-	-2 130
Akkumulert avskrivning	-6 710	-5 839	-	-12 549
<b>Balanseført verdi 31. desember 2020</b>	<b>219 554</b>	<b>125 848</b>	<b>4 289</b>	<b>349 691</b>
<b>Regnskapsåret 2019</b>				
Balanseført verdi 1. januar 2020	220 347	126 865	4 289	351 501
Tilgang	7 432	4 291	-	11 723
Avgang	-2 130	-	-	-2 130
Årets avskrivning	-6 096	-5 308	-	-11 404
<b>Balanseført verdi 31. desember 2020</b>	<b>219 554</b>	<b>125 848</b>	<b>4 289</b>	<b>349 691</b>

Avskrivningstid                      30 år                      10 år                      0 år



## 11. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret. Situasjonen i forbindelse med utviklingen av koronapandemien og de økonomiske konsekvensene er for styret fortsatt usikker, men dette er etter hvert et kjent risikobilde. Styret har imidlertid håp om at aktiviteten i hotell og reiselivsbransjen skal øke når vaksineringsprogrammet blir gjennomført.

Visma Addo identifikasjonsnummer: ed5c763f-d936-4830-a30f-a8a7026f1fed



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5995-4-918392

Sejelid, Jørn Steinar

16.06.2021 13.38



Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Tufte, Per Atle

16.06.2021 22.29



Serienummer: 9578-5995-4-460664

Austestad, Morten

20.06.2021 12.14

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemidValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: ed5c763f-d936-4830-a30f-a8a7026f1fed



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

Drammen Stasjon Hotell AS Årsregnskap 2020.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

Drammen Stasjon Hotell AS Styreprotokoll 16.06.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2021-06-16 11:36 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-06-16 11:36 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-06-16 11:36 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-06-16 11:36 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad  
2021-06-16 11:36 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid  
2021-06-16 11:36 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte  
2021-06-16 13:38 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid  
2021-06-16 13:38 Seljelid, Jørn Steinar har signert dokumentet Drammen Stasjon Hotell AS Årsregnskap 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)  
2021-06-16 13:38 Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid  
2021-06-16 22:28 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte  
2021-06-16 22:29 Tufte, Per Atle har signert dokumentet Drammen Stasjon Hotell AS Årsregnskap 2020.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)  
2021-06-16 22:29 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte  
2021-06-20 12:12 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad  
2021-06-20 12:14 Austestad, Morten har signert dokumentet Drammen Stasjon Hotell AS Årsregnskap 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)  
2021-06-20 12:14 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: ed5c763f-d936-4830-a30f-a8a7026f1fed