



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 540 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukland
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 432	7 239
Leieinntekter		1 723 112	1 663 123
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		1 833 544	1 760 362
Kostnader			
Lønnskostnad			5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 346	336 690
Annen driftskostnad		501 241	624 295
Sum kostnader	2	819 587	965 985
Driftsresultat		1 013 957	794 377
Annen rentekostnad		222 623	194 586
Sum finanskostnader		222 623	194 586
Netto finans		-222 623	-194 586
Ordinært resultat før skattekostnad		791 334	599 791
Skattekostnad på resultat	3	174 109	131 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 225	467 837
Årsresultat		617 225	467 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 225	467 837
Totalresultat		617 225	467 837
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		252 500	150 000
Avsatt til annen egenkapital		364 725	317 837
Sum overføringer og disponeringer		617 225	467 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 651 977	7 801 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	1 802 688	1 896 938
Sum varige driftsmidler		9 454 665	9 697 992
Sum anleggsmidler		9 454 665	9 697 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 292	40 000
Andre kortsiktige fordringer		474	22 855
Sum fordringer		9 765	62 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 310	382 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 310	382 805
Sum omløpsmidler		652 075	445 660
SUM EIENDELER		10 106 740	10 143 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	352 800	352 800
Overkurs		1 747 200	1 747 200
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 347 468	1 982 742
Sum opptjent egenkapital		2 347 468	1 982 742
Sum egenkapital		4 447 468	4 082 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 481	60 518
Sum avsetninger for forpliktelser		62 481	60 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 879 343	5 299 067
Øvrig langsiktig gjeld		231 085	321 085
Sum annen langsiktig gjeld		5 110 428	5 620 152
Sum langsiktig gjeld		5 172 909	5 680 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 480	43 314
Betalbar skatt	3	172 146	123 246
Skyldig offentlige avgifter		65 081	51 443
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		27 657	12 237
Sum kortsiktig gjeld		486 364	380 240
Sum gjeld		5 659 273	6 060 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 106 740	10 143 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436944

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 540 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukland
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Høien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 986 540 393
HØIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 432	7 239
Leieinntekter		1 723 112	1 663 123
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		1 833 544	1 760 362
Kostnader			
Lønnskostnad			5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 346	336 690
Annen driftskostnad		501 241	624 295
Sum kostnader	2	819 587	965 985
Driftsresultat		1 013 957	794 377
Annen rentekostnad		222 623	194 586
Sum finanskostnader		222 623	194 586
Netto finans		-222 623	-194 586
Ordinært resultat før skattekostnad		791 334	599 791
Skattekostnad på resultat	3	174 109	131 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 225	467 837
Årsresultat		617 225	467 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 225	467 837
Totalresultat		617 225	467 837
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		252 500	150 000
Avsatt til annen egenkapital		364 725	317 837
Sum overføringer og disponeringer		617 225	467 837



Organisasjonsnr: 986 540 393
HØIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	7 651 977	7 801 054
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4	1 802 688	1 896 938
Sum varige driftsmidler		9 454 665	9 697 992
Sum anleggsmidler		9 454 665	9 697 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 292	40 000
Andre kortsiktige fordringer		474	22 855
Sum fordringer		9 765	62 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		642 310	382 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 310	382 805
Sum omløpsmidler		652 075	445 660
SUM EIENDELER		10 106 740	10 143 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	352 800	352 800
Overkurs		1 747 200	1 747 200
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 347 468	1 982 742
Sum opptjent egenkapital		2 347 468	1 982 742
Sum egenkapital		4 447 468	4 082 742



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 481	60 518
Sum avsetninger for forpliktelses		62 481	60 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 879 343	5 299 067
Øvrig langsiktig gjeld		231 085	321 085
Sum annen langsiktig gjeld		5 110 428	5 620 152
Sum langsiktig gjeld		5 172 909	5 680 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 480	43 314
Betalbar skatt	3	172 146	123 246
Skyldig offentlige avgifter		65 081	51 443
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		27 657	12 237
Sum kortsiktig gjeld		486 364	380 240
Sum gjeld		5 659 273	6 060 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 106 740	10 143 652



Organisasjonsnr: 986 540 393
HØIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Høien Eiendom AS



Resultatregnskap

Høien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 432	7 239
Leieinntekter		1 723 112	1 663 123
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum driftsinntekter		1 833 544	1 760 362
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 346	336 690
Annen driftskostnad		501 241	624 295
Sum driftskostnader	2	819 587	965 985
Driftsresultat		1 013 957	794 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		222 623	194 586
Resultat av finansposter		-222 623	-194 586
Resultat før skattekostnad		791 334	599 791
Skattekostnad på resultat	3	174 109	131 954
Resultat		617 225	467 837
Årsresultat		617 225	467 837
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	150 000
Tilleggsutbytte		52 500	0
Avsatt til annen egenkapital		364 725	317 837
Sum overføringer		617 225	467 837



Balanse
Høien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 651 977	7 801 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	1 802 688	1 896 938
Sum varige driftsmidler		9 454 665	9 697 992
Sum anleggsmidler		9 454 665	9 697 992
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 292	40 000
Andre kortsiktige fordringer		474	22 855
Sum fordringer		9 765	62 855
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 310	382 805
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		642 310	382 805
Sum omløpsmidler		652 075	445 660
Sum eiendeler		10 106 740	10 143 652



Balanse
Høien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	352 800	352 800
Overkurs		1 747 200	1 747 200
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 347 468	1 982 742
Sum opptjent egenkapital		2 347 468	1 982 742
Sum egenkapital		4 447 468	4 082 742
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	62 481	60 518
Sum avsetning for forpliktelser		62 481	60 518
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 879 343	5 299 067
Øvrig langsiktig gjeld		231 085	321 085
Sum annen langsiktig gjeld		5 110 428	5 620 152
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 480	43 314
Betalbar skatt	3	172 146	123 246
Skyldig offentlige avgifter		65 081	51 443
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		27 657	12 237
Sum kortsiktig gjeld		486 364	380 240
Sum gjeld		5 659 273	6 060 910
Sum egenkapital og gjeld		10 106 740	10 143 652

04.05.2023
Styret i Høien Eiendom AS

Svein Kåre Høien
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Covid situasjonene har ikke påvirket selskapets drift av betydning.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 288 037	2 376 736	12 664 773
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 019		75 019
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 363 056	2 376 736	12 739 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 711 079	574 049	3 285 128
= Bokført verdi 31.12.22	7 651 977	1 802 687	9 454 664
Årets ordinære avskrivninger	224 096	94 250	318 346
Økonomisk levetid	5-30 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 146	123 246
Endring i utsatt skatt	1 963	8 708
Skattekostnad ordinært resultat	174 109	131 954
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	791 334	599 791
Permanente forskjeller	67	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 920	-39 584
Skattepliktig inntekt	782 481	560 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 146	123 246
Sum betalbar skatt i balansen	172 146	123 246

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 031 205	2 022 285	-8 920
Andre forskjeller	-1 747 202	-1 747 202	0
Sum	284 003	275 083	-8 920
Grunnlag for utsatt skatt	284 003	275 083	-8 920
Utsatt skatt (22 %)	62 481	60 518	-1 962



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år 2 780 000 3 000 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 879 343	5 299 067
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	4 879 343	5 299 067

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Tømtar, bygninger o.a fast eiendom	7 554 805	6 477 844
Maskiner og anlegg	1 760 898	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	31 250	75 900
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	9 292	0
Sum	9 356 245	6 553 744

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	168,0	352 800
Sum	2 100		352 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØIEN SVEIN KÅRE	2 100	100,0	100,0

Svein Kåre Høien er eier og styreleder.