



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 562 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTP HOLDING I AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 410 876	1 033 841
Sum kostnader		2 410 876	1 033 841
Driftsresultat		-2 410 876	-1 033 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		58 137 649	28 448 822
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	76 019	560 000
Annen renteinntekt		134 080	178 835
Sum finansinntekter		58 347 748	29 187 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		57 877 200	28 125 610
Annen finanskostnad			28 471 463
Sum finanskostnader		57 877 200	56 597 072
Netto finans		470 548	-27 409 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 940 328	-28 443 257
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-427 100	-6 258 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 513 228	-22 184 516
Årsresultat		-1 513 228	-22 184 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 513 228	-22 184 516
Totalresultat		-1 513 228	-22 184 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 513 228	-22 184 516
Sum overføringer og disponeringer		-1 513 228	-22 184 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 032 671 245	2 137 427 934
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 671 245	2 137 427 934
Sum anleggsmidler		2 032 671 245	2 137 427 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		846 804	56 250
Konsernfordringer	4	73 111 420	82 218 894
Sum fordringer		73 958 224	82 275 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 389 944	95 287 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 389 944	95 287 532
Sum omløpsmidler		90 348 168	177 562 676
SUM EIENDELER		2 123 019 413	2 314 990 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	722 447 921	913 615 489
Sum innskutt egenkapital		723 647 921	914 815 489
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		723 647 921	914 815 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	1 398 000 000	1 398 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 398 000 000	1 398 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 398 000 000	1 398 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 355 867	2 175 120
Sum kortsiktig gjeld		1 371 492	2 175 120
Sum gjeld		1 399 371 492	1 400 175 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 019 413	2 314 990 609



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i KTP Holding I AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KTP Holding I AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 513 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumenttrøkket: LTYXG-QKZ7Q-1M8U-SDSBE-D1V3K-0DLXL



Revisors beretning 2020 for KTP Holding I AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrøkket: LTYXG-QKZ7Q-1M8U-SDSBE-D1V3K-0DLXL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-18 15:28:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: LTYXG-QKZ7Q-1M8U-SDSBE-D1V3K-0DLXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 KTP Holding I AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 562 942



Årsberetning 2020

KTP Holding I AS

Selskapet

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Virksomhetens art

KTP Holding I AS er datterdatter til konsernspiss KTP Invest AS som utarbeider konsernregnskap. Underkonsernet ble etablert i 2019 gjennom ervervelse av datterselskaper. Konserndannelsen knytter seg til oppkjøp av store deler av eiendommene i Kongsberg Teknologipark gjennom ervervelse av 5 ulike eiendomsselskaper i to faser. Eiendommene som består av industri og kontor. Konsernets formål er eierskap, samt å yte bistand for konsernselskaper, herunder utføre administrative tjenester for datterselskapene. Virksomheten til datterselskapene består i eie, drift og utleie av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet for KTP Holding I AS viser et underskudd på kr 1 513 228. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2020 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet på kr -1 513 228 foreslås disponert som følger:

Overføring fra overkurs	kr -1 513 228
Sum overføringer	kr -1 513 228

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko knytte til ekstern finansiering. For å avdempe renterisiko er det inngått fastrenteavtaler for samtlige av konsernets obligasjonslån, hvilket innebærer at 100 % av selskapets langsiktige rentebærende gjeld har fast rente. Selskapet har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter. Styret vurderer den finansielle risiko som lav..

Kredittrisiko

Konsernet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. På grunn av dagens markedssituasjon er det en risiko for en økning i kredittrisiko som følge av endring i leietakeres markedsførhold. Det er per tidspunkt for avleggelse av konsernregnskapet ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av konsernets leietakere. Basert på løpende dialog med leietakere forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.

**Likviditetsrisiko**

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Konsernets likviditet vurderes som god, men grunnet dagens situasjon er fokuset på oppfølging av eventuelle forfalte fordringer økt ytterligere.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av en mann.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.

Oslo, 08.03.2021
Styret i KTP Holding I AS

Kristian Nordtømme
Styreleder



Resultatregnskap

KTP Holding I AS

Driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	2 410 876	1 033 841
Sum driftskostnader		2 410 876	1 033 841
Driftsresultat		-2 410 876	-1 033 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		58 137 649	28 448 822
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	76 019	560 000
Annen renteinntekt		134 080	178 835
Annen rentekostnad		57 877 200	28 125 610
Annen finanskostnad		0	28 471 463
Resultat av finansposter		470 548	-27 409 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 940 328	-28 443 257
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-427 100	-6 258 741
Ordinært resultat		-1 513 228	-22 184 516
Årsresultat		-1 513 228	-22 184 516
Overføringer			
Overføring fra overkurs		-1 513 228	-22 184 516
Sum overføringer		-1 513 228	-22 184 516



Balanse

KTP Holding I AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 032 671 245	2 137 427 934
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 671 245	2 137 427 934
Sum anleggsmidler		2 032 671 245	2 137 427 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		846 804	56 250
Konsernfordringer	4	73 111 420	82 218 894
Sum fordringer		73 958 224	82 275 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 389 944	95 287 532
Sum omløpsmidler		90 348 168	177 562 676
Sum eiendeler		2 123 019 413	2 314 990 609



Balanse

KTP Holding I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	722 447 921	913 615 489
Sum innskutt egenkapital		723 647 921	914 815 489
Sum egenkapital		723 647 921	914 815 489
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	1 398 000 000	1 398 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 398 000 000	1 398 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 355 867	2 175 120
Sum kortsiktig gjeld		1 371 492	2 175 120
Sum gjeld		1 399 371 492	1 400 175 120
Sum egenkapital og gjeld		2 123 019 413	2 314 990 609

Oslo, 08.03.2021

Styret i KTP Holding I AS

Kristian Nordtømme

Styreleder



Indirekte kontantstrøm

KTP Holding I AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-1 940 328	-28 443 257
Endring i leverandørgjeld		15 625	0
Endring i andre tidsavgrensningposter		8 458 656	-51 651 201
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		6 533 953	-80 094 458
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved investeringer i datterselskaper		0	-2 148 466 867
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-2 148 466 867
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	1 398 000 000
Innbetalinger av egenkapital		0	936 966 570
Tilbakebetalinger av egenkapital		-190 321 250	0
Tilbakebetalinger fra datterselskaper av egenkapital		95 782 236	0
Emisjons- og stiftelseskostnader		0	-11 151 148
Inn- og utbetalinger av konsernmellomværende		9 107 474	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-85 431 540	2 323 815 422
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-78 897 587	95 254 097
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		95 287 532	33 435
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		16 389 944	95 287 532



KTP Holding I AS 2020 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Selskapet har fusjonert to ganger i 2020. Datterselskapene Midgard Holding AS og KTP Holding IV AS er innfusjonert med virkning fra 01.01.2020. Fusjonene er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Sammenlignbare tall for fjoråret er ikke innarbeidet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 76 876 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020. herav utgjør kr. 7 500 honorar for annen bistand fra revisor. Honoraret gjelder også de to fusjonerte selskapene.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	76 876	5 000
Forretningsførerhonorar	1 680 192	954 623
Forvaltning KTP	23 862	0
Forvaltning ABM	50 916	0
Juridisk Bistand	0	51 250
Nordic Trustee	284 119	0
Diverse kostnader	294 911	22 969
Sum annen driftskostnad	2 410 876	1 033 841

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-427 100	-6 258 741
Skattekostnad ordinært resultat	-427 100	-6 258 741
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 940 328	-28 443 257
Permanente forskjeller	-58 138 683	-28 448 822
Mottatt konsernbidrag	60 079 011	56 897 644
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 565
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 217 382	-6 258 741
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 217 382	6 258 741
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Kongsberg Industribygg AS	100 %	516 375 902	516 375 902	371 316 601	16 367 166
Midgard Eiendom Holding AS	100 %	627 821 851	627 821 851	465 589 929	30 607 872
Carpus Holding AS	100 %	756 898 600	756 898 600	542 185 400	32 898 494
Krags Gate Eiendom II AS	100 %	79 629 157	79 629 157	43 093 652	-331 508
Kirkegårdsveien 45 AS	100 %	51 945 735	51 945 735	28 844 625	1 892 374
Bokført verdi		2 032 671 245	2 032 671 245		

Selskapene har forretningskontor i Oslo kommune.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer		
KTP Invest AS	0	25 321 250
Carpus Holding AS	38 947 272	28 740 058
Midgard Eiendom Holding AS	12 967 818	28 157 586
Kongsberg Industribygg AS	16 150 000	0
Kirkegårdsveien 45 AS	3 104 968	0
Gesellveien Parkeringshus AS	1 941 362	0
Sum fordringer	73 111 420	82 218 894

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med KTP Invest AS.
Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med 4 % pr. 31.12.
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Obligasjonslån

Selskapet trakk opp tre obligasjonslån i 2019 på totalt NOK 1 398 000 000. Lånene har en løpetid på 3 år med sluttdato 24.06.2022 og en rente på 4,14 %.

Långiver	2020	2019
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	1 398 000 000	1 398 000 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 398 000 000	1 398 000 000

Note 6 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	1 398 000 000	1 398 000 000
Påløpte rentekostnader	1 125 390	1 125 390
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 399 125 390	1 399 125 390

Følgende er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA:

- Eiendommen i datterselskapene
- Aksjene i datterselskapene
- Bankkontoene i DNB
- Leiekraft i datterselskapene



Note 7 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
IB	1 200 000	913 615 489	914 815 489
Fusjon med Midgard Holding		-401 400	-401 400
Fusjon med KGE II		-445 952	-445 952
Mottatt konsernbidrag		1 514 262	1 514 262
Tilleggsutbytte*		-190 321 250	-190 321 250
Årets resultat		-1 513 228	-1 513 228
Sum egenkapital	1 200 000	722 447 921	723 647 921

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Gesellveien Parkeringshus AS med kr. 1 514 262.

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KTP Holding I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 200,0	1 200 000
Sum	1 000		1 200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KTP Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 - Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.