



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 018 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER HOUSING AS  
Forretningsadresse: Stiftelsesgata 17  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 196 042	7 278 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 196 042</b>	<b>7 278 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 709 000	6 495 000
Lønnskostnad	1	180 037	109 494
Annen driftskostnad		15 321	181 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 904 359</b>	<b>6 786 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 683</b>	<b>492 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	2 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262</b>	<b>2 552</b>
Annen rentekostnad		2 107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-845</b>	<b>2 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 838</b>	<b>494 806</b>
Skattekostnad på resultat		64 480	108 857
<b>Årsresultat</b>		<b>226 358</b>	<b>385 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 358</b>	<b>385 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 358</b>	<b>385 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		226 358	385 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 358</b>	<b>385 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 300	293 100
Andre kortsiktige fordringer			300 000
Sum fordringer		234 300	593 100
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 834	395 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 834	395 368
Sum omløpsmidler		1 036 134	988 468
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 036 134</b>	<b>988 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		876 472	650 114
Sum opptjent egenkapital		876 472	650 114
Sum egenkapital	3	906 472	680 114



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 875
Betalbar skatt		64 480	108 857
Skyldig offentlige avgifter		11 374	33 307
Kortsiktig konserngjeld		15 822	
Annen kortsiktig gjeld		37 986	159 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 662</b>	<b>308 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 662</b>	<b>308 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 036 134</b>	<b>988 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 018 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER HOUSING AS  
Forretningsadresse: Stiftelsesgata 17  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 823 018 002  
STAVANGER HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 196 042	7 278 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 196 042</b>	<b>7 278 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 709 000	6 495 000
Lønnskostnad	1	180 037	109 494
Annen driftskostnad		15 321	181 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 904 359</b>	<b>6 786 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 683</b>	<b>492 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	2 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262</b>	<b>2 552</b>
Annen rentekostnad		2 107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-845</b>	<b>2 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 838</b>	<b>494 806</b>
Skattekostnad på resultat		64 480	108 857
<b>Årsresultat</b>		<b>226 358</b>	<b>385 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 358</b>	<b>385 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 358</b>	<b>385 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		226 358	385 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 358</b>	<b>385 949</b>



Organisasjonsnr: 823 018 002  
STAVANGER HOUSING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 300	293 100
Andre kortsiktige fordringer			300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 300</b>	<b>593 100</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		801 834	395 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 834</b>	<b>395 368</b>

Sum omløpsmidler		1 036 134	988 468
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 036 134</b>	<b>988 468</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		876 472	650 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>876 472</b>	<b>650 114</b>

Sum egenkapital	3	906 472	680 114
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			6 875
Betalbar skatt		64 480	108 857
Skyldig offentlige avgifter		11 374	33 307
Kortsiktig konserngjeld		15 822	



Annen kortsiktig gjeld	37 986	159 315
Sum kortsiktig gjeld	129 662	308 354
Sum gjeld	129 662	308 354
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 036 134</b>	<b>988 468</b>



Organisasjonsnr: 823 018 002  
STAVANGER HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i Stavanger Housing AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Housing AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 226 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



# Solvik-Olsen Revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

Sandnes, 30. juni 2025  
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024 Stavanger Housing AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 823 018 002**



## Resultatregnskap

Stavanger Housing AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 196 042	7 278 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 196 042</b>	<b>7 278 588</b>
Varekostnad		3 709 000	6 495 000
Lønnskostnad	1	180 037	109 494
Annen driftskostnad		15 321	181 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 904 359</b>	<b>6 786 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 683</b>	<b>492 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	2 552
Annen rentekostnad		2 107	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-845</b>	<b>2 552</b>
Resultat før skattekostnad		290 838	494 806
Skattekostnad på resultat		64 480	108 857
<b>Årsresultat</b>		<b>226 358</b>	<b>385 949</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		226 358	385 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>226 358</b>	<b>385 949</b>



## Balanse

Stavanger Housing AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 300	293 100
Andre kortsiktige fordringer		0	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 300</b>	<b>593 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 834	395 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 134</b>	<b>988 468</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 036 134</b>	<b>988 468</b>



## Balanse

Stavanger Housing AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		876 472	650 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>876 472</b>	<b>650 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>906 472</b>	<b>680 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 875
Betalbar skatt		64 480	108 857
Skyldig offentlige avgifter		11 374	33 307
Konserngjeld		15 822	0
Annen kortsiktig gjeld		37 986	159 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 662</b>	<b>308 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 662</b>	<b>308 354</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 036 134</b>	<b>988 468</b>

Stavanger, 30.06.2025  
Styret i Stavanger Housing AS

\_\_\_\_\_  
Eli Hodne  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	153 295	95 963
Arbeidsgiveravgift	21 785	13 531
Andre ytelser	4 957	0
<b>Sum</b>	<b>180 037</b>	<b>109 494</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Stavanger Housing AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sarema AS	100	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	650 114	680 114
Årets resultat				226 358	226 358
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>876 472</b>	<b>906 472</b>