



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA 114 AS
Forretningsadresse: Sørhauggata 114
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Stange Aursland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-5 985	
Annen driftsinntekt		1 081 496	1 464 820
Sum inntekter		1 075 511	1 464 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	369 002	367 853
Annen driftskostnad	2	412 869	691 432
Sum kostnader		781 871	1 059 285
Driftsresultat		293 640	405 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	122
Sum finansinntekter		54	122
Annen rentekostnad		361 716	396 930
Sum finanskostnader		361 716	396 930
Netto finans		-361 662	-396 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 022	8 726
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 969	1 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 053	6 775
Årsresultat		-53 053	6 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 053	6 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 118	
Overføringer annen egenkapital	4	-33 936	6 775
Sum overføringer og disponeringer		-53 053	6 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 872	57 538
Sum immaterielle eiendeler		88 872	57 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 914 278	13 183 280
Sum varige driftsmidler		12 914 278	13 183 280
Sum anleggsmidler		13 003 150	13 240 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-39 576	-106 320
Andre kortsiktige fordringer		10 977	10 426
Sum fordringer		-28 600	-95 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	366 992	230 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 992	230 510
Sum omløpsmidler		338 392	134 615
SUM EIENDELER		13 341 542	13 375 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		33 936
Udekket tap	4	19 118	
Sum opptjent egenkapital		-19 118	33 936
Sum egenkapital		10 882	63 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 093 668	10 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 093 668	10 125 000
Sum langsiktig gjeld		10 093 668	10 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 039	60 145
Betalbar skatt	3	16 365	31 623
Skyldig offentlige avgifter		6 125	-102 778
Annen kortsiktig gjeld	4	3 209 463	3 197 508
Sum kortsiktig gjeld		3 236 992	3 186 498
Sum gjeld		13 330 660	13 311 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 341 542	13 375 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 120163

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA 114 AS
Forretningsadresse: Sørhauggata 114
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Stange Aursland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 237 878
SØRHAUGGATA 114 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-5 985	
Annen driftsinntekt		1 081 496	1 464 820
Sum inntekter		1 075 511	1 464 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	369 002	367 853
Annen driftskostnad	2	412 869	691 432
Sum kostnader		781 871	1 059 285
Driftsresultat		293 640	405 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	122
Sum finansinntekter		54	122
Annen rentekostnad		361 716	396 930
Sum finanskostnader		361 716	396 930
Netto finans		-361 662	-396 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 969	1 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 053	6 775
Årsresultat		-53 053	6 775
Årsresultat etter minoritetsinteressene		-53 053	6 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 118	
Overføringer annen egenkapital	4	-33 936	6 775
Sum overføringer og disponeringer		-53 053	6 775



Organisasjonsnr: 920 237 878
SØRHAUGGATA 114 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 872	57 538
Sum immaterielle eiendeler		88 872	57 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 914 278	13 183 280
Sum varige driftsmidler		12 914 278	13 183 280
Sum anleggsmidler		13 003 150	13 240 818
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-39 576	-106 320
Andre kortsiktige fordringer		10 977	10 426
Sum fordringer		-28 600	-95 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	366 992	230 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 992	230 510
Sum omløpemedler		338 392	134 615
SUM EIENDELER		13 341 542	13 375 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		33 936
Udekket tap	4	19 118	
Sum opptjent egenkapital		-19 118	33 936
Sum egenkapital		10 882	63 936



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 093 668	10 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 093 668	10 125 000
Sum langsiktig gjeld		10 093 668	10 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 039	60 145
Betalbar skatt	3	16 365	31 623
Skyldig offentlige avgifter		6 125	-102 778
Annen kortsiktig gjeld	4	3 209 463	3 197 508
Sum kortsiktig gjeld		3 236 992	3 186 498
Sum gjeld		13 330 660	13 311 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 341 542	13 375 433



Organisasjonnr: 920 237 878
SØRHAUGGATA 114 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hugo Wee	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hege Stange Aursland	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sørhauggata 114 AS**

Organisasjonsnr. 920237878

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Sørhauggata 114 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(5 985)	0
Annen driftsinntekt		1 081 496	1 464 820
Sum driftsinntekter		1 075 511	1 464 820
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	369 002	367 853
Annen driftskostnad	2	412 869	691 432
Sum driftskostnader		781 871	1 059 285
DRIFTSRESULTAT		293 640	405 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	122
Sum finansinntekter		54	122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		361 716	396 930
Sum finanskostnader		361 716	396 930
NETTO FINANSPOSTER		(361 662)	(396 808)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(68 022)	8 726
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(14 969)	1 951
ORDINÆRT RESULTAT		(53 053)	6 775
ÅRSRESULTAT		(53 053)	6 775
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(33 936)	6 775
Fremføring av udekket tap		(19 118)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(53 053)	6 775

Årsregnskap for Sørhauggata 114 AS

Organisasjonsnr. 920237878



Sørhauggata 114 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 872	57 538
Sum immaterielle eiendeler		88 872	57 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 914 278	13 183 280
Sum varige driftsmidler		12 914 278	13 183 280
SUM ANLEGGSMIDLER		13 003 150	13 240 818
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(39 577)	(106 321)
Andre kortsiktige fordringer		10 977	10 426
Sum fordringer		(28 600)	(95 895)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	366 992	230 510
SUM OMLØPSMIDLER		338 392	134 615
SUM EIENDELER		13 341 542	13 375 433
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	33 936
Udekket tap	4	(19 118)	0
Sum opptjent egenkapital		(19 118)	33 936
SUM EGENKAPITAL		10 882	63 936
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 093 668	10 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 093 668	10 125 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 093 668	10 125 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 039	60 145
Betalbar skatt	3	16 365	31 623
Skyldig offentlige avgifter		6 125	(102 778)
Annen kortsiktig gjeld	4	3 209 463	3 197 508
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 236 992	3 186 498
SUM GJELD		13 330 660	13 311 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 341 542	13 375 433

Årsregnskap for Sørhauggata 114 AS

Organisasjonsnr. 920237878



Sørhauggata 114 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

HAUGESUND 26.01.21

Hege Stange Aursland
Styreleder

Hugo Wee
Nestleder



Sørhauggata 114 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2019.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokalt mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sørhauggata 114 AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 917 800
+ Tilgang	100 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 017 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	734 520
+ Ordinære avskrivninger	369 002
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 103 522
Balanseført verdi pr 31/12	12 914 278
Prosentstøt for ord. avskr.	3-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2020

Selskapet har valgt fravalg revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP-avtale.



Sørhauggata 114 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-68 022
Permanente og andre forskjeller	-16
Endring i midlertidige forskjeller	142 424
Inntekt	74 386

	2020	2019
Betalbar skatt	16 365	31 623
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-31 334	-29 672
Samlede ordinære skattekostnader	-14 969	1 951

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-403 964	-261 540
Sum negative skatteøkende forskjeller	403 964	261 540
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-403 964	-261 540
Balanseført utsatt skattefordel	88 872	57 538



Sørhauggata 114 AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hege Stange Aursland	15
Hugo Wee	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder	15
Medlemmer av styret:	15

Selskapet har følgende gjeld aksjonærene:

Hugo Wee:	kr 1 592 758
Hege Stange Aursland	kr 1 592 916

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	33 936	63 936
Anvendt til årsresultat		-53 053	-53 053
Pr 31.12.	30 000	-19 118	10 882

Jf. aksjeloven §3-5 har styret handleplikt dersom selskapet egenkapital er lavere enn det som er forsvarlig ut i fra risiko ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

Styret er klar over situasjonen, og klare til å ta grep hvis årets trend fortsetter.

Fortsatt drift - effekten av koronapandemien 2020

Selskapet har som følge av koronapandemien i 2020 redusert én måneds leie med 50% til leietakerne. Selskapet vil vurdere myndighetsvedtatte tiltak for å sikre fortsatt drift hvis det viser seg å være nødvendig. Det vil også vurderes om det er behov for ytterligere innlån fra eierne, kapitalforhøyelse mv. Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



Sørhauggata 114 AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 10 093 668.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 12 874 701.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 6 452 863 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.