



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Martin Sandbakken
Kapellveien 160B
0493 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bennetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 225	100 623
Sum kostnader		37 225	100 623
Driftsresultat		962 775	-100 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		295 839	
Annen renteinntekt		466	98
Sum finansinntekter		296 305	98
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		1 177 618
Annen rentekostnad		710 181	774 086
Annen finanskostnad		4 300	
Sum finanskostnader		714 481	1 951 704
Netto finans		-418 176	-1 951 606
Resultat før skattekostnad		544 599	-2 052 229
Skattekostnad	3		
Årsresultat		544 599	-2 052 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 052 229
Overføringer til/fra annen egenkapital		544 599	
Sum overføringer og disponeringer		544 599	-2 052 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		22 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 285 332	7 689 493
Sum finansielle anleggsmidler		7 285 332	7 711 493
Sum anleggsmidler		7 285 332	7 711 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 755	300 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 755	300 697
Sum omløpsmidler		29 755	300 697
SUM EIENDELER		7 315 087	8 012 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	870 000	780 000
Overkurs		1 710 000	1 320 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 580 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 513 818	-5 058 417
Sum opptjent egenkapital		-4 513 818	-5 058 417
Sum egenkapital		-1 933 818	-2 958 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 187 148	10 660 718
Sum annen langsiktig gjeld		9 187 148	10 660 718
Sum langsiktig gjeld		9 187 148	10 660 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 228	1 110
Annen kortsiktig gjeld		60 530	308 779
Sum kortsiktig gjeld		61 758	309 889
Sum gjeld		9 248 906	10 970 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 315 088	8 012 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666046

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Martin Sandbakken
Kapellveien 160B
0493 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bennetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 923 100 792
AKERSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 225	100 623
Sum kostnader		37 225	100 623
Driftsresultat		962 775	-100 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		295 839	
Annen renteinntekt		466	98
Sum finansinntekter		296 305	98
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		1 177 618
Annen rentekostnad		710 181	774 086
Annen finanskostnad		4 300	
Sum finanskostnader		714 481	1 951 704
Netto finans		-418 176	-1 951 606
Resultat før skattekostnad		544 599	-2 052 229
Skattekostnad	3		
Årsresultat		544 599	-2 052 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 052 229
Overføringer til/fra annen egenkapital		544 599	
Sum overføringer og disponeringer		544 599	-2 052 229



Organisasjonsnr: 923 100 792
AKERSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			22 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 285 332	7 689 493
Sum finansielle anleggsmidler		7 285 332	7 711 493
Sum anleggsmidler		7 285 332	7 711 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 755	300 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 755	300 697
Sum omløpsmidler		29 755	300 697
SUM EIENDELER		7 315 087	8 012 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	870 000	780 000
Overkurs		1 710 000	1 320 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 580 000	2 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 513 818	-5 058 417
Sum opptjent egenkapital		-4 513 818	-5 058 417
Sum egenkapital		-1 933 818	-2 958 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 187 148	10 660 718
Sum annen langsiktig gjeld		9 187 148	10 660 718
Sum langsiktig gjeld		9 187 148	10 660 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 228	1 110
Annen kortsiktig gjeld		60 530	308 779
Sum kortsiktig gjeld		61 758	309 889
Sum gjeld		9 248 906	10 970 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 315 088	8 012 190



Organisasjonsnr: 923 100 792
AKERSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Har eiendelen en antatt levetid ikke over 3 år, fradragsføres den direkte som driftskostnad. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningene i regnskapet tilsvarer de skattemessige maksimalsatser. De regnskapsmessige avskrivninger er således saldoavskrivninger med henholdsvis 2% for forretningsbygget, 10% for fast teknisk utstyr tilhørende forretningsbygget, 20 % for inventar, samt startavskrivninger der dette er aktuelt. Prosjektutviklingskostnader kostnadsføres frem til prosjektet har fått rammetillatelse ? deretter aktiveres disse. Aktiverte kostnader avskrives hvis prosjektet skrinlegges. Selskapet periodiserer inntektsføring av salgsinntekt og kostnadsføring av tilhørende prosjekt- og byggekostnader til tidspunkt for overlevering til kjøper. Tilknyttede selskaper føres i henhold til egenkapitalmetoden. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende, uten fradrag for tap. Selskapet ser ikke tap på eksisterende fordringer som sannsynlig. Utsatt skatt Utsatt skattefordel tas ikke opp i balansen. Finansiell markedsrisiko Selskapet har ikke eiendeler eller gjeld med tilhørende finansiell markedsrisiko. Fortsatt drift. Øvrige forhold Regnskapet er utarbeidet under «fortsatt drift» forutsetningen fordi det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet. Styret anser at årsoppgjøret gir et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten i 2024 og av stillingen per 31.12.2024. Det er etter 31.12.2024 ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning som burde vært omtalt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre enn 0,3 årsverk. Styret har i 2024 - som i 2023 - ikke mottatt honorar. Selskapet har ikke daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler som gir noen rett til fremtidige, ensidige ytelser fra selskapet.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	24330.00			

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kostpris for aksjene på ervervstidspunkt NOK 9 250 000 Andel bokført egenkapital på ervervstidspunkt NOK 9 230 670 Bokført verdi 01.01.2020 NOK 3 730 670 Tilgang i 2020 NOK 5 500 000 Andel av selskapets resultat i 2020 NOK - 579 593 Bokført verdi 31.12.2020 NOK 8 651 077 Stemmeandel er lik eierandel. Kløvertoppen har forretningskontor i Oslo

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke ydet lån til eller stillet sikkerhet eller garantier for styremedlemmer eller aksjonærer