



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 643 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA HAVBRIS AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai André Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 183	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 183</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 893	30 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 893</b>	<b>30 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 710</b>	<b>-10 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 710</b>	<b>-10 155</b>
Skattekostnad	2, 3	-6 096	-2 234
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 614</b>	<b>-7 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	65 091
Konsernbidrag		46 049	65 091
Annen egenkapital		24 435	-7 921



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 804 275	1 804 275
Sum varige driftsmidler		1 804 275	1 804 275
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 804 275	1 804 275
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		10 437	9 235
Konsernfordringer		59 037	83 450
Sum fordringer		69 474	102 685
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118	26 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118	26 140
Sum omløpsmidler		71 592	128 824
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 875 867</b>	<b>1 933 099</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	430	430
Annen innskutt egenkapital	7	181 009	181 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 439</b>	<b>211 439</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	34 587	10 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 587</b>	<b>10 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 026</b>	<b>221 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	59 238	52 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 238</b>	<b>52 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	1 570 212	1 653 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 570 212</b>	<b>1 653 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391	3 049
Annen kortsiktig gjeld		0	2 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391</b>	<b>5 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 629 841</b>	<b>1 711 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 875 867</b>	<b>1 933 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337067

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 643 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA HAVBRIS AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kai André Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 643 582  
VILLA HAVBRIS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 183	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 183</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 893	30 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 893</b>	<b>30 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 710</b>	<b>-10 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 710</b>	<b>-10 155</b>
Skattekostnad	2, 3	-6 096	-2 234
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 614</b>	<b>-7 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	65 091
Konsernbidrag		46 049	65 091
Annen egenkapital		24 435	-7 921



Organisasjonsnr: 920 643 582  
VILLA HAVBRIS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 804 275	1 804 275
Sum varige driftsmidler		1 804 275	1 804 275
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 804 275	1 804 275
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		10 437	9 235
Konsernfordringer		59 037	83 450
Sum fordringer		69 474	102 685
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118	26 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118	26 140
Sum omløpsmidler		71 592	128 824
SUM EIENDELER		1 875 867	1 933 099
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	30 000



Overkurs	7	430	430
Annen innskutt egenkapital	7	181 009	181 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 439</b>	<b>211 439</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	34 587	10 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 587</b>	<b>10 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 026</b>	<b>221 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	59 238	52 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>59 238</b>	<b>52 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	1 570 212	1 653 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 570 212</b>	<b>1 653 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391	3 049
Annen kortsiktig gjeld		0	2 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391</b>	<b>5 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 629 841</b>	<b>1 711 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 875 867</b>	<b>1 933 099</b>



Organisasjonsnr: 920 643 582  
VILLA HAVBRIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1804275.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1804275.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1804275.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	1570212.00	1653662.00

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**VILLA HAVBRIS AS**

920643582

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 183	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 183</b>	<b>20 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-35 893	-30 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-35 893</b>	<b>-30 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 710</b>	<b>-10 153</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 710</b>	<b>-10 155</b>
Skattekostnad	2, 3	6 096	2 234
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 614</b>	<b>-7 921</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	65 091
Mottatt konsernbidrag		-46 049	-65 091
Annen egenkapital		24 435	-7 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 614</b>	<b>-7 921</b>



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 804 275	1 804 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 804 275</b>	<b>1 804 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 804 275</b>	<b>1 804 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Kortsiktige konsernfordringer		59 037	83 450
Andre kortsiktige fordringer		10 437	9 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 474</b>	<b>102 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118	26 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 118</b>	<b>26 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 592</b>	<b>128 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 875 867</b>	<b>1 933 099</b>



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	430	430
Annen innskutt egenkapital	7	181 009	181 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 439</b>	<b>211 439</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	34 587	10 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 587</b>	<b>10 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 026</b>	<b>221 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	59 238	52 346
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>59 238</b>	<b>52 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	1 570 212	1 653 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 570 212</b>	<b>1 653 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391	3 049
Annen kortsiktig gjeld		0	2 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391</b>	<b>5 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 629 841</b>	<b>1 711 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 875 867</b>	<b>1 933 099</b>

DRAMMEN, 12.03.2026

  
Kai Andre Lillebø  
styrets leder



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-12 988	-18 359
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 892	16 125
<b>Skattekostnad</b>	<b>-6 096</b>	<b>-2 234</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-27 710	-10 155
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 327	-31 966
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 329
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	59 037	83 450
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	237 938	269 265	-31 327
Fremførbart underskudd	-1	-1	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>237 937</b>	<b>269 264</b>	<b>-31 327</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>237 937</b>	<b>269 264</b>	<b>-31 327</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	52 346	59 238	-6 892

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 804 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 804 275</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 804 275</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
YpsilonGruppen AS	30	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	430	181 009	10 152	221 591
Arsresultat	0	0	0	-21 614	-21 614
Mottatt konsernbidrag	0	0	46 049	0	46 049
Andre endringer	0	0	-46 049	46 049	0
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>181 009</b>	<b>34 587</b>	<b>246 026</b>

## Note 8 - Virksomhet og forretningsadresse

### Virksomhet

Investering i eiendom, eiendomsutvikling og -utleie.

### Forretningsadresse:

Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 570 212	1 653 662



Årsregnskap for  
**VILLA HAVBRIS AS**

920643582

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 183	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 183</b>	<b>20 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-35 893	-30 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-35 893</b>	<b>-30 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 710</b>	<b>-10 153</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 710</b>	<b>-10 155</b>
Skattekostnad	2, 3	6 096	2 234
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 614</b>	<b>-7 921</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	65 091
Mottatt konsernbidrag		-46 049	-65 091
Annen egenkapital		24 435	-7 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 614</b>	<b>-7 921</b>



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 804 275	1 804 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 804 275</b>	<b>1 804 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 804 275</b>	<b>1 804 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Kortsiktige konsernfordringer		59 037	83 450
Andre kortsiktige fordringer		10 437	9 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 474</b>	<b>102 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118	26 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 118</b>	<b>26 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 592</b>	<b>128 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 875 867</b>	<b>1 933 099</b>



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	430	430
Annen innskutt egenkapital	7	181 009	181 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 439</b>	<b>211 439</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	34 587	10 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 587</b>	<b>10 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 026</b>	<b>221 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	59 238	52 346
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>59 238</b>	<b>52 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	1 570 212	1 653 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 570 212</b>	<b>1 653 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391	3 049
Annen kortsiktig gjeld		0	2 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391</b>	<b>5 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 629 841</b>	<b>1 711 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 875 867</b>	<b>1 933 099</b>

DRAMMEN, 12.03.2026

Kai Andre Lillebø  
styrets leder



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-12 988	-18 359
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 892	16 125
<b>Skattekostnad</b>	<b>-6 096</b>	<b>-2 234</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-27 710	-10 155
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 327	-31 966
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 329
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	59 037	83 450
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	237 938	269 265	-31 327
Fremførbart underskudd	-1	-1	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>237 937</b>	<b>269 264</b>	<b>-31 327</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>237 937</b>	<b>269 264</b>	<b>-31 327</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	52 346	59 238	-6 892

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 804 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 804 275</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 804 275</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VILLA HAVBRIS AS  
920 643 582

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
YpsilonGruppen AS	30	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	430	181 009	10 152	221 591
Arsresultat	0	0	0	-21 614	-21 614
Mottatt konsernbidrag	0	0	46 049	0	46 049
Andre endringer	0	0	-46 049	46 049	0
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>181 009</b>	<b>34 587</b>	<b>246 026</b>

## Note 8 - Virksomhet og forretningsadresse

### Virksomhet

Investering i eiendom, eiendomsutvikling og -utleie.

### Forretningsadresse:

Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 570 212	1 653 662