



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 700 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 3C
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Arvid Bunæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 221	1 536 000
Sum inntekter		999 221	1 536 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	362 242	362 243
Annen driftskostnad	2	1 063 258	514 385
Sum kostnader		1 425 500	876 628
Driftsresultat		-426 279	659 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 473	23 560
Annen finansinntekt		4 457	4 104
Sum finansinntekter		37 930	27 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		481 832	475 852
Annen finanskostnad			10 690
Sum finanskostnader		481 832	486 542
Netto finans		-443 902	-458 878
Resultat før skattekostnad		-870 181	200 494
Skattekostnad på resultat	4	-43 255	44 088
Årsresultat	5	-826 926	156 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 926	156 406
Totalresultat		-826 926	156 406
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-826 926	156 406
Sum overføringer og disponeringer		-826 926	156 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 505 179	5 789 659
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 020 434	1 098 196
Sum varige driftsmidler	1	6 525 612	6 887 855
Sum anleggsmidler		6 525 612	6 887 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			312 500
Andre kortsiktige fordringer		229 079	28 513
Sum fordringer		229 079	341 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 674	1 660 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 674	1 660 797
Sum omløpsmidler		1 064 753	2 001 810
SUM EIENDELER		7 590 365	8 889 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 050	31 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		950	950
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 860	1 530 786
Sum opptjent egenkapital		703 860	1 530 786
Sum egenkapital	5	735 860	1 562 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		43 255
Sum avsetninger for forpliktelser			43 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 562 500	6 912 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 500	6 912 500
Sum langsiktig gjeld		6 562 500	6 955 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 629	4 469
Betalbar skatt	4		81 763
Skyldig offentlige avgifter			55 235
Kortsiktig konserngjeld	3		110 983
Annen kortsiktig gjeld		207 376	118 674
Sum kortsiktig gjeld		292 005	371 123
Sum gjeld		6 854 505	7 326 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 590 365	8 889 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692720

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 700 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 3C
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Arvid Bunæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 824 700 362
LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 221	1 536 000
Sum inntekter		999 221	1 536 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	362 242	362 243
Annen driftskostnad	2	1 063 258	514 385
Sum kostnader		1 425 500	876 628
Driftsresultat		-426 279	659 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 473	23 560
Annen finansinntekt		4 457	4 104
Sum finansinntekter		37 930	27 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		481 832	475 852
Annen finanskostnad			10 690
Sum finanskostnader		481 832	486 542
Netto finans		-443 902	-458 878
Resultat før skattekostnad		-870 181	200 494
Skattekostnad på resultat	4	-43 255	44 088
Årsresultat	5	-826 926	156 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 926	156 406
Totalresultat		-826 926	156 406
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-826 926	156 406
Sum overføringer og disponeringer		-826 926	156 406



Organisasjonsnr: 824 700 362
LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	5 505 179	5 789 659
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	1 020 434	1 098 196
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	6 525 612	6 887 855
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 525 612	6 887 855
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			312 500
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		229 079	28 513
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		229 079	341 013
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		835 674	1 660 797
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		835 674	1 660 797
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 064 753	2 001 810
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 590 365	8 889 664
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	31 050	31 050
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		950	950
----------	--	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		703 860	1 530 786
Sum opptjent egenkapital		703 860	1 530 786
Sum egenkapital	5	735 860	1 562 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		43 255
Sum avsetninger for forpliktelser			43 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 562 500	6 912 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 500	6 912 500
Sum langsiktig gjeld		6 562 500	6 955 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 629	4 469
Betalbar skatt	4		81 763
Skyldig offentlige avgifter			55 235
Kortsiktig konserngjeld	3		110 983
Annen kortsiktig gjeld		207 376	118 674
Sum kortsiktig gjeld		292 005	371 123
Sum gjeld		6 854 505	7 326 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 590 365	8 889 664



Organisasjonsnr: 824 700 362
LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Løkkeåsveien Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Løkkeåsveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd kr. 826 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Sandvika, 5. juli 2025
BHL DA


Denne beretningen er elektronisk signert.

Trond Dolvik
Stat autorisert revisor



 BankID Signing
Jarl Arvid Bunæs
2025-07-08

 BankID Signing
Bjørn Bunæs
2025-07-08

 BankID Signing
Unn Anna Maria Benum Bunæs
2025-07-08

Årsregnskap 2024

Løkkeåsveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Revisjonsberetning

Org.nr.: 824 700 362




Resultatregnskap

Løkkeåsveien Eiendom AS

 BankID Signing
Jarl Arvid Bunæs
2025-07-08

 BankID Signing
Bjørn Bunæs
2025-07-08


 BankID Signing
Unn Anna Maria Benum Bunæs
2025-07-08

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		999 221	1 536 000
Sum driftsinntekter		999 221	1 536 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	362 242	362 243
Annen driftskostnad	2	1 063 258	514 385
Sum driftskostnader		1 425 500	876 628
Driftsresultat		-426 279	659 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 473	23 560
Annen finansinntekt		4 457	4 104
Annen rentekostnad		481 832	475 852
Annen finanskostnad		0	10 690
Resultat av finansposter		-443 902	-458 878
Resultat før skattekostnad		-870 181	200 494
Skattekostnad på resultat	4	-43 255	44 088
Resultat		-826 926	156 406
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-826 926	156 406
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-826 926	156 406
Sum overføringer		-826 926	156 406



 BankID Signing
Jarl Arvid Bunæs
2025-07-08

 BankID Signing
Bjørn Bunæs
2025-07-08

 BankID Signing
Unn Anna Maria Benum Bunæs
2025-07-08

Balanse Løkkeåsveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 505 179	5 789 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 020 434	1 098 196
Sum varige driftsmidler	1	6 525 612	6 887 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 525 612	6 887 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	312 500
Andre kortsiktige fordringer		229 079	28 513
Sum fordringer		229 079	341 013
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 674	1 660 797
Sum omløpsmidler		1 064 753	2 001 810
Sum eiendeler		7 590 365	8 889 664



BankID Signing
Jarl Arvid Bunæs
2025-07-08

BankID Signing
Bjørn Bunæs
2025-07-08

BankID Signing
Unn Anna Maria Benum Bunæs
2025-07-08

Balanse Løkkeåsveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 050	31 050
Overkurs		950	950
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 860	1 530 786
Sum opptjent egenkapital		703 860	1 530 786
Sum egenkapital	5	735 860	1 562 786
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	43 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 562 500	6 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 500	6 912 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 629	4 469
Betalbar skatt	4	0	81 763
Skyldig offentlige avgifter		0	55 235
Konserngjeld	3	0	110 983
Annen kortsiktig gjeld		207 376	118 674
Sum kortsiktig gjeld		292 005	371 123
Sum gjeld		6 854 505	7 326 878
Sum egenkapital og gjeld		7 590 365	8 889 664

Nesøya, 30.06.2025
Styret i Løkkeåsveien Eiendom AS

Jarl Arvid Bunæs
styreleder

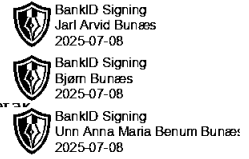
Unn Anna Maria Benum Bunæs
styremedlem

Bjørn Bunæs
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 137 885	419 488	1 337 247	12 894 620
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 137 885	419 488	1 337 247	12 894 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 632 706	419 488	316 813	6 369 008
= Bokført verdi 31.12.24	5 505 179	0	1 020 434	6 525 612
Årets ordinære avskrivninger	284 480		77 763	362 243
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	5 år	

Kunst er aktivert med kr 948 434 og avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser

Det er utbetalt ingen honorar til styre i 2024.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

Verken styrets leder eller personlig eier har lån til selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern Jumm Eiendom	0	110 983
Sum	0	110 983

Mellomværende er ikke renteberegnet pr 31.12.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	81 763
Endring i utsatt skatt	-43 255	-37 675
Skattekostnad ordinært resultat	-43 255	44 088
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-870 181	200 494
Permanente forskjeller	-2 113	-96
Endring i midlertidige forskjeller	174 965	171 252
Skattepliktig inntekt	-697 329	371 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	81 763
Sum betalbar skatt i balansen	0	81 763

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 648	196 613	174 965
Sum	21 648	196 613	174 965
Akkumulert fremførbart underskudd	-697 329	0	697 329
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	675 681	0	-675 681
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	196 613	196 613
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	43 255	43 255

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annene egenkapital	
Pr. 31.12.2023	31 050	950	1 530 786	1 562 786
Årets resultat			-826 926	-826 926
Pr 31.12.2024	31 050	950	703 860	735 860



BankID Signing
Jarl Arvid Bunæs
2025-07-08



BankID Signing
Bjørn Bunæs
2025-07-08



BankID Signing
Unn Anna Maria Benum Bunæs
2025-07-08

Note 6 Kortsiktig gjeld

Pantegjeld Nordea	2024 -6 562 500
-------------------	---------------------------

Bokført verdi på eiendom som er stilt som sikkerhet til bank er kr 5.789.659,-
Det er tinglyst pant i eiendom grn. 83, bnr. 77 Løkkeåsveien 3 C med kr 7.000.000,-

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	135	230,0	31 050
Sum	135		31 050

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JUMM EIENDOM AS	135	100,0	100,0