



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 114 991
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FROGNERVEIEN 64
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 111 608	1 061 772
Sum inntekter		1 111 608	1 061 772
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,7	1 099 860	815 084
Sum kostnader		1 099 860	815 084
Driftsresultat		11 748	246 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 231	2 744
Sum finansinntekter		3 231	2 744
Netto finans		3 231	2 744
Ordinært resultat før skattekostnad		14 979	249 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 979	249 432
Årsresultat		14 979	249 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 979	249 432
Sum overføringer og disponeringer		14 979	249 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		205 398	232 084
Sum fordringer		205 398	232 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 176	958 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 176	958 845
Sum omløpsmidler		1 359 574	1 190 929
SUM EIENDELER		1 359 574	1 190 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	975 115	960 136
Sum opptjent egenkapital		975 115	960 136
Sum egenkapital		975 115	960 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		384 459	230 793
Sum kortsiktig gjeld		384 459	230 793
Sum gjeld		384 459	230 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 574	1 190 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433003

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 114 991
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FROGNERVEIEN 64
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 992 114 991
SAMEIET FROGNERVEIEN 64

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 111 608	1 061 772
Sum inntekter		1 111 608	1 061 772
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4,7	1 099 860	815 084
Sum kostnader		1 099 860	815 084
Driftsresultat		11 748	246 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 231	2 744
Sum finansinntekter		3 231	2 744
Netto finans		3 231	2 744
Ordinært resultat før skattekostnad		14 979	249 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 979	249 432
Årsresultat		14 979	249 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 979	249 432
Sum overføringer og disponeringer		14 979	249 432



Organisasjonsnr: 992 114 991
SAMEIET FROGNERVEIEN 64

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		205 398	232 084
Sum fordringer		205 398	232 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 176	958 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 176	958 845
Sum omløpsmidler		1 359 574	1 190 929
SUM EIENDELER		1 359 574	1 190 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	975 115	960 136
Sum opptjent egenkapital		975 115	960 136
Sum egenkapital		975 115	960 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		384 459	230 793
Sum kortsiktig gjeld		384 459	230 793
Sum gjeld		384 459	230 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 574	1 190 929



Organisasjonsnr: 992 114 991
SAMEIET FROGNERVEIEN 64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET FROGNERVEIEN 64

Resultatregnskap		2021	Buds. 2021	2020
Driftsinntekter	Note			
Fellesutgifter		1 111 008	1 111 008	1 060 422
Diverse inntekt	6	<u>600</u>	<u>0</u>	<u>1 350</u>
Sum inntekter		<u>1 111 608</u>	<u>1 111 008</u>	<u>1 061 772</u>
Driftskostnader				
Lønn vaktmester	1	10 546	10 546	10 546
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		9 947	9 947	9 947
Strøm		25 468	30 000	10 230
Fjernvarme	7	283 689	200 000	122 058
Kommunale avgifter		183 240	187 500	181 899
TV Anlegg		124 460	124 500	122 382
Renhold	2	51 260	53 000	51 285
Diverse kostnader		4 183	10 000	3 482
Drift / vedlikehold	3	38 309	100 000	69 744
Personheis		142 716	200 000	24 721
Forretningsfører		51 552	51 552	50 292
Revisjon		10 000	5 500	6 875
Juridisk bistand		21 938	10 000	0
Forsikring	4	80 025	82 000	89 411
Bankomkostninger		<u>2 527</u>	<u>3 000</u>	<u>2 212</u>
Sum driftskostnader		<u>1 099 860</u>	<u>1 137 545</u>	<u>815 084</u>
Driftsresultat		<u>11 748</u>	<u>-26 537</u>	<u>246 688</u>
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter		3 231	537	2 744
Renteutgifter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/kostnader		<u>3 231</u>	<u>537</u>	<u>2 744</u>
ÅRSRESULTAT		<u>14 979</u>	<u>-26 000</u>	<u>249 432</u>

**SAMEIET FROGNERVEIEN 64**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2021	2020
Eiendeler:		
Omløpsmidler		
Fordringer:		
Utestående fra sameiere	7 787	41 675
Forskuddsbetalte kostnader	<u>197 611</u>	<u>190 409</u>
Sum fordringer	<u>205 398</u>	<u>232 084</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		
DNB ASA	1 154 176	958 845
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 154 176</u>	<u>958 845</u>
Sum omløpsmidler	<u>1 359 574</u>	<u>1 190 929</u>
Sum eiendeler	<u>1 359 574</u>	<u>1 190 929</u>
Egenkapital og gjeld:		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital	5	5
	<u>975 115</u>	<u>960 136</u>
Sum opptjent egenkapital	<u>975 115</u>	<u>960 136</u>
Sum egenkapital	<u>975 115</u>	<u>960 136</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld:		
Kreditorer/Leverandørgjeld	216 744	55 615
Skyldig off avgifter	6 604	0
Skyldig lønn	6 220	0
Avsatt styrehonorar	100 000	100 000
Avsatt arbeidsgiveravg. av styrehonorar	14 100	14 100
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 832	1 483
Skyldig feriepenge og aga av dette	3 341	2 228
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>34 618</u>	<u>57 367</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>384 459</u>	<u>230 793</u>
Sum gjeld	<u>384 459</u>	<u>230 793</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>1 359 574</u>	<u>1 190 929</u>

Bertil Blomskøld

Eirik Olsen

Knut Johnsen



SAMEIET FROGNERVEIEN 64

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Sameieandeler

Sameiet består av totalt 26 boligseksjoner.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Honorar:

Vaktmester	10 546
Sum	10 546

Note 2 - Vaktmester/renhold:

Renholdsbyrå	51 260
Sum	51 260

Note 3 - Drift/vedlikehold:

Rørlegger teknisk rom	2 425
Montert overspenningsvern	2 500
Egenandel skade	10 000
Utekran	18 494
Reparert varmeanlegg	2 495
Diverse utlegg lyskilder, småinnkjøp, småjobber	2 395
Sum	38 309

Note 5 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital 01.01	960 136
Årets resultat	14 979
Sum	975 115

Note 4 - Forsikring:

Bygningsforsikring, If polise SP3168550	
Belastet premie 2021	80 025
Sum	80 025

Note 6 - Diverse inntekt:

Nøkkelbrikker	600
Sum	600



Note 7 - Fjernvarme:

Prisen på fjernvarme reguleres ihht strømprisen

283 689

Sum

283 689

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Bertil Blomskøld

e2ffc57b-f21f-4a17-8261-d83a0583381c - 2023-05-24 11:31:44 UTC +03:00
BankID - 7e58e8b9-7c10-4fae-9989-b9a09ca9714a - NO

Eirik Olsen

6c3a49f1-d724-426a-b743-a5a0369bc924 - 2023-05-24 12:26:51 UTC +03:00
BankID - 49b1da96-cac9-460b-88ec-1eb5134ad59f - NO

Knut Johannes Johnsen

5f9efed8-fce0-4fc6-ae4d-7f8b9f9eab75 - 2023-05-24 15:07:06 UTC +03:00
BankID - 7769845e-62e8-411c-ab30-bf01b720c52a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapretningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fac5326a-a0b3-48d0-97ba-3d188dc6f609>

 **visma sign**
www.vismasign.com



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Rosenholm Campus, Rosenholmveien 25
1414 Trollåsen
Tlf.nr. 917 38 645
otterstadsrevisjonskontor@gmail.com
Org.nr. 913 841 123
<https://www.otterstadrevisjon.no/>

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Frognerveien 64

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Sameiet Frognerveien 64 årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold» avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis for den bokførte inngående balanse i 2021. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt inngående balanse er uten vesentlige feil.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift- forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Sameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oppegård, 25.05.2023

Otterstads revisjonskontor A/S

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor