



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUSSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaisvingen 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 675	517 537
Sum inntekter		175 675	517 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1		19 839
Avskrivning på varige driftsmidler	2	79 097	79 529
Annen driftskostnad	1	177 009	277 912
Sum kostnader		256 105	377 280
Driftsresultat		-80 430	140 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 062	318
Sum finansinntekter		1 062	318
Annen rentekostnad		34 962	18 272
Annen finanskostnad		932	
Sum finanskostnader		35 894	18 272
Netto finans		-34 832	-17 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 263	122 303
Skattekostnad på ordinært resultat			34 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 263	87 958
Årsresultat		-115 263	87 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 263	87 958
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			25 740
Udekket tap		-36 903	
Overføringer annen egenkapital		-78 359	62 218
Sum overføringer og disponeringer		-115 263	87 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	1 112 397	1 191 494
Sum varige driftsmidler		1 112 397	1 191 494
Sum anleggsmidler		1 112 397	1 191 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 400	26 280
Andre fordringer		32 539	
Sum fordringer		36 939	26 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		127 446	338 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 446	338 342
Sum omløpsmidler		164 385	364 622
SUM EIENDELER		1 276 782	1 556 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			78 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		36 903	
Sum opptjent egenkapital		-36 903	78 359
Sum egenkapital		463 097	578 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	768 175	790 769
Sum annen langsiktig gjeld		768 175	790 769
Sum langsiktig gjeld		768 175	790 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 775	3 760
Betalbar skatt	4		27 085
Skyldig offentlige avgifter			45 384
Kortsiktig konserngjeld		33 000	33 000
Annen kortsiktig gjeld		7 735	77 759
Sum kortsiktig gjeld		45 510	186 988
Sum gjeld		813 685	977 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 276 782	1 556 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326462

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaisvingen 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 357 661
PLUSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 675	517 537
Sum inntekter		175 675	517 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1		19 839
Avskrivning på varige driftsmidler	2	79 097	79 529
Annen driftskostnad	1	177 009	277 912
Sum kostnader		256 105	377 280
Driftsresultat		-80 430	140 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 062	318
Sum finansinntekter		1 062	318
Annen rentekostnad		34 962	18 272
Annen finanskostnad		932	
Sum finanskostnader		35 894	18 272
Netto finans		-34 832	-17 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 263	122 303
Skattekostnad på ordinært resultat			34 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 263	87 958
Årsresultat		-115 263	87 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 263	87 958
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			25 740
Udekket tap		-36 903	
Overføringer annen egenkapital		-78 359	62 218
Sum overføringer og disponeringer		-115 263	87 958



Organisasjonsnr: 986 357 661
PLUSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	2	1 112 397	1 191 494
Sum varige driftsmidler		1 112 397	1 191 494

Sum anleggsmidler		1 112 397	1 191 494
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 400	26 280
Andre fordringer		32 539	
Sum fordringer		36 939	26 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		127 446	338 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 446	338 342

Sum omløpsmidler		164 385	364 622
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 276 782	1 556 116
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			78 359
Udekket tap		36 903	
Sum opptjent egenkapital		-36 903	78 359

Sum egenkapital		463 097	578 359
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	768 175	790 769
-----------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	768 175	790 769
Sum langsiktig gjeld	768 175	790 769
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 775	3 760
Betalbar skatt		27 085
Skyldig offentlige avgifter		45 384
Kortsiktig konserngjeld	33 000	33 000
Annen kortsiktig gjeld	7 735	77 759
Sum kortsiktig gjeld	45 510	186 988
Sum gjeld	813 685	977 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 276 782	1 556 116



Organisasjonsnr: 986 357 661
PLUSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PLUSS EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Fortsatt drift:

Store deler av bygget er for tiden ikke leid ut. Bygget ble lagt ut for salg i november 2022. Hittil har ingen interessenter meldt seg, og den økonomiske situasjonen tilsier at lokalene bør leies ut. Vi vurderer at det er sannsynlig å få leid ut, selv om det er en del næringslokaler for utleie i Kirkenes, da vi kan konkurrere på pris.

Ut fra disse vurderingene mener vi at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Husleie faktureres og inntektsføres pr. mnd.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Det er brukt lineære avskrivninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapets ledelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

	I år	I fjor
Lønn	0	19 839
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	19 839
Herav utbetalt styrehonorar	10 000	8 500

Styrehonorar utbetalt i 2022 var påløpt og avsatt i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



PLUSS EIENDOM AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 465 011	17 456	2 482 466
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 465 011	17 456	2 482 466
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 273 517	17 456	1 290 972
+ Ordinære avskrivninger	79 097	0	79 097
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 352 613	17 456	1 370 069
Balanseført verdi pr 31/12	1 112 397	0	1 112 397
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 3 - Langsiktig gjeld

Langsiktig lån i DNB ASA utgjør pr 31.12.2022 kr 768 175,-.
Lånet er et serielån og avdras med kr 90 376,- pr år, fordelt på 4 terminer. Det er i 2022 gitt utsettelse på 3 avdrag, samt utsettelse på 3 avdrag i 2023. Gjeld pr 31.12.27 er kr 384 080,-

Lånet er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi forretningsbygg er pr 31.12.22 kr 1 112 397,-.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-115 263
Permanente og andre forskjeller	45
Endring i midlertidige forskjeller	36 044
Inntekt	-79 174
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



PLUSS EIENDOM AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-209 173	-173 129
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	79 174	0
= Grunnlag utsatt skatt	-288 347	-173 129
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	288 347	173 129
= Grunnlag utsatt skattefordel	288 347	173 129
Utsatt skattefordel	63 436	38 088
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	288 347	173 127
Ikke bokført utsatt skattefordel	63 436	38 088
Bokført utsatt skattefordel	0	0